



POLSKI ZWIĄZEK INŻYNIERÓW I TECHNIKÓW BUDOWNICTWA

POPZEDNIO POLSKI ZWIĄZEK INŻYNIERÓW BUDOWLANYCH
ROK POWSTANIA 1934

ZARZĄD GŁÓWNY UL. ŚWIĘTOKRZYSKA 14, 00-050 WARSZAWA

Warszawa, dnia 5.12.2018 roku

Szanowny Pan Minister

Andrzej Adamczyk

Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa

Warszawa

Seeaway Pam's Mischief!

Biorąc pod uwagę problemy, które występują w wycenie robót budowlanych, przesyłam w załączeniu propozycję Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa w tej sprawie.

2 pages

Ryszard Trykosko
Przewodniczący PZITB

Stanowisko ZG PZITB w sprawie kierunków rozwoju systemu cenowego budownictwa w Polsce

1. W aktualnym stanie prawnym jedynym aktem powszechnie obowiązującego prawa odnoszącym się do systemu cenowego budownictwa jest rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 130, poz. 1389).

Rozporządzenie to, będąc jednym z aktów wykonawczych do ustawy Prawo zamówień publicznych, zdezaktualizowało się i wymaga zmiany, co potwierdzają opinie wyrażane między innymi w trakcie ostatnich dorocznych Konferencji Naukowo-Technicznych. Ponownego przemyślenia wymaga wyjściowe założenie tego rozporządzenia w myśl którego kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z jego rozstrzygnięciami ma jedynie stanowić podstawę kalkulacyjną usytuowania danego zamówienia budowlanego w siatce kwot progowych systemu zamówień publicznych.

Niestety, w dotychczasowych wielomiesięcznych pracach nad nową ustawą Prawo zamówień publicznych, problem specyfiki zamówień na roboty budowlane został całkowicie pominięty.

2. Aktualnie nie funkcjonują w Polsce jednolite zasady przedmiarowania robót budowlanych, brak jest jednolitego formatu wymiany danych pomiędzy informatycznymi systemami kosztorysowania budowlanego, jak również nowoczesnej i mającej powszechne zastosowanie systematyki robót budowlanych.

Ograniczone możliwości finansowe i kadrowe podmiotów pozarządowych powodują, iż nie są one w stanie siłami własnymi, nawet zjednoczonymi, zrealizować tych strategicznie ważnych zadań. Tymczasem elementy o których mowa, w krajach rozwiniętych gospodarczo, składają się na infrastrukturę nowoczesnego systemu cenowego budownictwa stanowiącą warunek konieczny jego efektywności.

3. Opracowanie elementów infrastruktury nowoczesnego kosztorysowania budowlanego o których mowa w punkcie poprzednim, w tym zwłaszcza systematyki robót budowlanych oraz powiązanych z nią zasad przedmiarowania robót, jest warunkiem koniecznym wdrożenia w Polsce BIM.

Proponowane działania – postulaty

Biorąc pod uwagę zaszczości przedstawione, Zarząd Główny PZITB pozwala sobie skierować pod adresem stosownych podmiotów rządowych następujące postulaty:

1. Doprowadzenie do opracowania i wdrożenia:
 - a) nowoczesnego systemu klasyfikacji robót budowlanych – tak jak to jest w rozwiniętych gospodarczo krajach;
 - b) jednolitych i obowiązujących powszechnie zasad przedmiarowania robót budowlanych;
2. Przyspieszenie prac nad upowszechnieniem, szczególnie w sektorze publicznym, BIM.
3. Należyte i adekwatne do rangi problemu uwzględnienie zagadnienia cenotwórstwa budowlanego w nowej ustawie Prawo zamówień publicznych, między innymi poprzez:
 - a) opracowanie nowej wersji rozporządzenia o kosztorysie inwestorskim oraz planowanych kosztach prac projektowych i robót budowlanych;
 - b) wykorzystanie możliwości ustawy Pzp (obecnie: Art. 36 ust. 1 pkt. 12) poprzez wydanie rozporządzenia wykonawczego określającego zamawiającemu minimalny zestaw problemów które powinien on rozstrzygnąć w odniesieniu do danego zamówienia publicznego na roboty budowlane w zakresie „opisu sposobu obliczenia ceny”.

Zarząd Główny PZITB deklaruje współudział ekspertów i rzeczoznawców w procesie przygotowania i opracowania wymienionych dokumentów.