



Ośrodek Wdrożeń
Ekonomiczno-Organizacyjnych
Budownictwa „PROMOCJA” Sp. z o.o.



▪ **SEKOCENBUD®** ▪

ZESZYT **65/2022** (2131)

BIULETYN
CEN ROBÓT
REMONTOWO-BUDOWLANÝCH
ORAZ ZABÝTKOWÝCH
BRR

IV KWARTAŁ 2022 R.

Wprowadzenie..... 9

1.0. Przygotowanie terenu pod budowę

1.2.000	Rozbiórki konstrukcji i elementów budynków i budowli przy całkowitej rozbiórze obiektów	13
1.2.100.00	Rozbiórki konstrukcji i elementów budynków przy całkowitej rozbiórze obiektów	13
1.2.110.00.3	Rozbiórki konstrukcji i elementów murowanych oraz oblicowań.....	13
1.2.130.00.3	Rozbiórki konstrukcji i elementów betonowych i żelbetowych.....	15
1.2.160.00.3	Rozbiórki konstrukcji i elementów drewnianych i drewnopodobnych.....	16
1.2.170.00.3	Rozbiórki konstrukcji i elementów metalowych.....	16
1.2.180.00.3	Rozbiórki pokryć dachowych.....	17
1.2.190.00.3	Roboty towarzyszące rozbiórkom, gdzie indziej niesklasyfikowane.....	17
1.2.200.00	Rozbiórki elementów wykończeniowych przy całkowitej rozbiórze obiektów	17
1.2.300.00	Rozbiórki konstrukcji i elementów budowli przy całkowitej rozbiórze obiektów	17
1.5.000	Roboty ziemne przygotowawcze	18
1.5.200.00.2	Zdjęcie warstwy humusu (ziemi urodzajnej) w robotach remontowych.....	18
1.5.300.00.2	Niwelacja terenu i zasypanie dołów w robotach remontowych.....	18
1.5.400.00.2	Odwodnienie placu budowy w robotach remontowych.....	18
1.7.000	Wywiezienie gruzu, dłużyc, gałęzi, karpiny	18
1.9.000	Roboty tymczasowe dla potrzeb budowy	19

2.0. Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części

2.1.000	Roboty ziemne i tereny zielone oraz mała architektura	20
2.1.110.00.2	Wykopy ze skarpami w gruntach nieskalistych kat. I-V w robotach remontowych.....	20
2.1.122.00.2	Wykopy umocnione o ścianach pionowych w robotach remontowych.....	20
2.1.123.00.2	Wykopy wewnątrz budynków i budowli.....	21
2.1.124.00.2	Wykopy przy odkrywaniu istniejących fundamentów.....	21
2.1.125.00.2	Umocnienia wykopów w robotach remontowych.....	21
2.1.190.00.2	Zасыpywanie wykopów w robotach remontowych.....	22
2.1.400.00.2	Odwiezenie i dowiezenie oraz przemieszczanie ziemi w robotach remontowych.....	22
2.5.000	Budownictwo ogólne, rolnicze, przemysłowe	23
2.5.100.00	Roboty betonowe i żelbetowe	23
2.5.111.00.2	Remont konstrukcji i elementów betonowych monolitycznych (niezbrojonych).....	23
2.5.111.00.3	Rozbiórka konstrukcji i elementów betonowych monolitycznych (niezbrojonych).....	23
2.5.112.00.3	Rozbiórka konstrukcji i elementów żelbetowych monolitycznych typowych.....	24
2.5.120.00.2	Montaż/demontaż desekowań konstrukcji betonowych w robotach remontowych.....	24
2.5.130.00.2	Zbrojenie oraz elementy wbudowane w konstrukcjach monolitycznych w robotach remontowych.....	25
2.5.141.00.2	Uzupełnienie konstrukcji monolitycznych.....	25
2.5.146.00.2	Remont koryt, rowków, żłobów, misek odpływowych, opasek.....	27
2.5.148.00.2	Remont podjazdów, posadzek oraz okładzin schodów wykonywanych na mokro.....	27
2.5.148.00.3	Rozbiórka podjazdów, posadzek oraz okładzin schodów wykonywanych na mokro.....	27
2.5.148.00.4	Podjazdy, posadzki oraz okładziny schodów wykonywane na mokro w obiektach zabytkowych.....	27
2.5.150.00.2	Remont prefabrykowanych elementów betonowych/żelbetowych.....	28
2.5.181.00.2	Betonowanie natryskowe (torkretowanie).....	28

2.5.182.00	Cięcie, wiercenie i wyrównanie powierzchni betonu	28
2.5.183.00.2	Zabetonowanie otworów, bruzd, gniazd, wykonywanie podlewek, podbić betonem w robotach remontowych	39
2.5.184.00.2	Przygotowanie masy betonowej w robotach remontowych	41
2.5.192.00.2	Przygotowanie powierzchni oraz naprawa konstrukcji i elementów z betonu, betonu zbrojonego w robotach remontowych	41
2.5.192.00.4	Przygotowanie powierzchni oraz naprawa konstrukcji i elementów z betonu, betonu zbrojonego w obiektach zabytkowych	44
2.5.200.00	Roboty murarskie	44
2.5.211.00.2	Remont fundamentów murowanych	44
2.5.211.00.4	Fundamenty murowane w obiektach zabytkowych	44
2.5.212.00.2	Remont ścian, murów	44
2.5.212.00.3	Rozbiórki ścian, murów	45
2.5.212.00.4	Ściany, mury w obiektach zabytkowych	46
2.5.213.00.4	Słupy i filary międzyokienne w obiektach zabytkowych	46
2.5.214.00.2	Remont sklepień, łęków i stropów murarskich	46
2.5.214.00.3	Rozbiórki sklepień, łęków i stropów murarskich	47
2.5.214.00.4	Sklepienia, łęki i stropy murarskie w obiektach zabytkowych	47
2.5.215.00.2	Remont ścianek działowych murowanych	47
2.5.215.00.3	Rozbiórki ścianek działowych murowanych	48
2.5.216.00.2	Remont kominów i kanałów wolno stojących murowanych	48
2.5.216.00.3	Rozbiórki kominów i kanałów wolno stojących murowanych	48
2.5.251.00.2	Roboty remontowe murarskie ogniotrwałe, zdruńskie	49
2.5.251.00.3	Rozbiórki zdruńskie	52
2.5.281.00	Roboty towarzyszące robotom murarskim	52
2.5.281.20.4	<i>Wypełnianie spoin, spoinowanie murów w obiektach zabytkowych</i>	<i>52</i>
2.5.281.30.2	<i>Kotwienie i zbrojenie konstrukcji murowanych w robotach remontowych</i>	<i>52</i>
2.5.281.40.2	<i>Wykonanie otworów okiennych i drzwiowych z ich przesklepieniem oraz ułożenie belek, nadprzoły i kształtek nadprzozowych w robotach remontowych</i>	<i>52</i>
2.5.281.40.4	<i>Wykonanie otworów okiennych i drzwiowych z ich przesklepieniem oraz ułożenie belek, nadprzoły i kształtek nadprzozowych w obiektach zabytkowych</i>	<i>52</i>
2.5.281.50.2	<i>Remont rolek, kształtek profilowych, gzymsów, lasek okiennych murowanych</i>	<i>53</i>
2.5.281.50.4	<i>Rolki, kształtki profilowe, gzymsy, laski okienne murowane w obiektach zabytkowych</i>	<i>53</i>
2.5.281.60.2	<i>Osadzenie na zaprawie prefabrykowanych podokienników, półek, lad, nakryw, spadków z dachówek, przekryć i innych elementów w robotach remontowych</i>	<i>53</i>
2.5.281.60.4	<i>Osadzenie na zaprawie prefabrykowanych podokienników, półek, lad, nakryw, spadków z dachówek, przekryć i innych elementów w obiektach zabytkowych</i>	<i>54</i>
2.5.281.70.2	<i>Remont spadków pod obróbki blacharskie, gładzi na rollkach</i>	<i>54</i>
2.5.281.80.2	<i>Wyloty wentylacyjne, sprawdzenie i odgruzowanie oraz wykonanie i zamurowanie otworów w przewodach kominowych w robotach remontowych</i>	<i>54</i>
2.5.282.00	Cięcie, wiercenie, szpałdowanie, wykuwanie, zamurowywanie elementów murowanych	54
2.5.292.00.2	Naprawa konstrukcji i elementów murowanych	62
2.5.292.00.4	Naprawa konstrukcji i elementów murowanych w obiektach zabytkowych	62
2.5.300.00	Roboty metalowe (konstrukcje metalowe)	62
2.5.311.00.3	Rozbiórki konstrukcji stalowych	62
2.5.400.00	Roboty ciesielskie	62
2.5.420.00.4	Konstrukcje drewniane szkieletowe w obiektach zabytkowych	62

2.5.430.00.2	Remont ścian drewnianych	63
2.5.430.00.3	Rozbiórki ścian drewnianych	63
2.5.430.00.4	Ściany drewniane w obiektach zabytkowych	64
2.5.440.00.2	Remont stropów drewnianych	64
2.5.440.00.3	Rozbiórki stropów drewnianych	65
2.5.440.00.4	Stropy drewniane w obiektach zabytkowych	65
2.5.460.00.2	Remont drewnianych konstrukcji dachowych	66
2.5.460.00.3	Rozbiórki drewnianych konstrukcji dachowych	67
2.5.499.00.2	Roboty towarzyszące remontom konstrukcji i elementów drewnianych, gdzie indziej niesklasyfikowane	68
2.5.500.00	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne	68
2.5.510.00.2	Remont izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych powłokowych	68
2.5.520.00.2	Remont izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych oraz osłon izolacji na bazie papy, folii, tkanin technicznych	69
2.5.520.00.4	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne oraz osłony izolacji na bazie papy, folii, tkanin technicznych w obiektach zabytkowych	70
2.5.530.00.2	Remont izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych z zapraw na bazie cementu i reaktywnych (reagujących)	70
2.5.560.00.2	Wtórne izolacje hydrofobowe	72
2.5.600.00	Roboty dekarские	74
2.5.610.00.2	Remont pokryć dachowych materiałami rolowymi	74
2.5.610.00.3	Rozbiórki pokryć dachowych z materiałów rolowych	75
2.5.610.00.4	Pokrycia materiałami rolowymi dachów obiektów zabytkowych	75
2.5.630.00.2	Remont pokryć dachowych z blachy	76
2.5.630.00.3	Rozbiórki pokryć dachowych z blachy	76
2.5.630.00.4	Pokrycia z blachy dachów obiektów zabytkowych	76
2.5.650.00.2	Remont pokryć dachowych z dachówek	76
2.5.650.00.3	Rozbiórki pokryć dachowych z dachówek	78
2.5.650.00.4	Pokrycia dachówkami dachów obiektów zabytkowych	78
2.5.660.00.3	Rozbiórki pokryć dachowych płytami	79
2.5.670.00.3	Rozbiórki pokryć dachowych łupkiem, płytkami włóknisto-cementowymi, gontami	79
2.5.680.00	Obróbki blacharskie i akcesoria dachowe z blachy i tworzyw sztucznych	79
2.5.691.00.2	Konserwacja dachów	83
2.5.692.00.2	Naprawa dachów	83
2.5.698.00.2	Pokrycia tymczasowe	84
2.5.800.00	Roboty związane ze stawianiem rusztowań i konstrukcji zabezpieczających	84
2.5.810.00.2	Rusztowania drewniane w robotach remontowych	84
2.5.880.00.2	Elementy dodatkowe rusztowań i konstrukcje zabezpieczające w robotach remontowych	84

3.0. Wykonywanie instalacji budowlanych

3.7.100.00	Izolacje termiczne i akustyczne	85
3.7.110.00.2	Remont izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych	85
3.7.110.00.3	Rozbiórki izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych	85
3.7.120.00.2	Remont izolacji termicznych i akustycznych z wełny mineralnej	85
3.7.120.00.3	Rozbiórki izolacji termicznych i akustycznych z wełny mineralnej	88
3.7.160.00.2	Remont izolacji termicznych i akustycznych z materiałów sypkich	89
3.7.160.00.3	Rozbiórki izolacji termicznych i akustycznych z materiałów sypkich	89

3.7.500.00	Ocieplenia ścian, stropów i innych elementów budynków	89
3.7.510.00.2	Remont ocieplenia ścian, stropów i innych elementów metodą lekką-mokrą	89
3.7.520.00.2	Remont ocieplenia ścian, stropów i innych elementów metodą suchą	90
3.8.700.00	Ogrodzenia	90
4.0.	Wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych	
4.1.100.00	Tynki wewnętrzne	93
4.1.110.00.2	Remont tynków wewnętrznych zwykłych	93
4.1.110.00.4	Tynki wewnętrzne zwykłe w obiektach zabytkowych	94
4.1.140.00.4	Sztablatury w obiektach zabytkowych	94
4.1.200.00	Dekoracje wewnętrzne	94
4.1.210.00.4	Sztukaterie w obiektach zabytkowych	94
4.1.280.00.4	Prace remontowe sztukaterii w obiektach zabytkowych	96
4.1.300.00	Okładziny (suche tynki) z płyt i płytek tynkowych	97
4.1.300.00.2	Remont okładzin (suchych tynków) z płyt i płytek tynkowych	97
4.1.300.00.3	Rozbiórki okładzin (suchych tynków) z płyt i płytek tynkowych	102
4.1.400.00	Tynki zewnętrzne	103
4.1.410.00.2	Remont tynków zewnętrznych zwykłych	103
4.1.410.00.4	Tynki zewnętrzne zwykłe w obiektach zabytkowych	103
4.1.440.00.2	Remont tynków zewnętrznych cienkowarstwowych	103
4.1.500.00	Dekoracje zewnętrzne	103
4.1.510.00.4	Profile ciągnięone w obiektach zabytkowych	103
4.1.520.00.4	Bonie, tynki boniowane w obiektach zabytkowych	104
4.1.600.00	Przygotowanie podłoża pod roboty tynkarskie, dekoracje i suche tynki	104
4.1.610.00.2	Odbicie tynków	104
4.1.630.00.2	Mocowanie siatki do podłoża w robotach remontowych	104
4.1.640.00.2	Czyszczenie, mycie, gruntowanie podłoża	105
4.1.700.00	Remont tynków i dekoracji wewnętrznych	105
4.1.710.00.2	Uzupełnienie tynków wewnętrznych	105
4.1.713.00.4	Miejscowe uzupełnienie tynków wewnętrznych w obiektach zabytkowych	107
4.1.720.00.2	Przecieranie tynków wewnętrznych	107
4.1.720.00.4	Przecieranie tynków wewnętrznych w obiektach zabytkowych	107
4.1.800.00	Remont tynków i dekoracji zewnętrznych	107
4.1.810.00.2	Uzupełnienie tynków zewnętrznych	107
4.1.810.00.4	Uzupełnienie tynków zewnętrznych w obiektach zabytkowych	108
4.1.820.00.2	Przecieranie tynków zewnętrznych	109
4.1.830.00.2	Uzupełnianie i naprawa profili ciągnięonych	109
4.1.840.00.4	Uzupełnianie tynków boniowanych w obiektach zabytkowych	109
4.2.100.00	Okna i drzwi	110
4.2.110.00.2	Remont okien i drzwi balkonowych, okien połaciowych, świetlików, wyłazów	110
4.2.110.00.3	Rozbiórki okien i drzwi balkonowych, okien połaciowych, świetlików, wyłazów	111
4.2.120.00.2	Remont drzwi i skrzydeł zewnętrznych	111
4.2.150.00.2	Remont drzwi i skrzydeł wewnętrznych	111
4.2.170.00.2	Remont drzwi i bram garażowych, magazynowych i przemysłowych	111
4.2.180.00.2	Remont ościeżnic, progów	111
4.2.180.00.3	Rozbiórki ościeżnic, progów	112
4.2.180.00.4	Ościeżnice, progi w obiektach zabytkowych	112
4.2.190.00.2	Remont innych elementów okien i drzwi	112
4.2.190.00.3	Rozbiórki innych elementów okien i drzwi	113

4.2.200.00	Stolarka i ślusarka budowlana, za wyjątkiem okien i drzwi	113
4.2.210.00.2	Remont schodów, balustrad, poręczy i pochwyty schodowych oraz drabin i trapów	113
4.2.210.00.3	Rozbiórki schodów, balustrad, poręczy i pochwyty schodowych oraz drabin i trapów	114
4.2.210.00.4	Schody, balustrady, poręcze i pochwyty schodowe oraz drabiny i trapy w obiektach zabytkowych	114
4.2.220.00.2	Remont balustrad, poręczy i pochwyty, za wyjątkiem schodowych	114
4.2.240.00.2	Remont krat, nakrywy, rusztów, pokryć pomostów	114
4.2.240.00.4	Kraty, nakrywy, ruszty, pokrycia pomostów w obiektach zabytkowych	114
4.2.250.00.2	Remont drzwiczek, krtek, czerni, wywiewów	114
4.2.260.00.2	Remont daszków, wsporników, haków, podokienników, półek, lad	114
4.2.260.00.4	Daszki, wsporniki, haki, podokienniki, półki, lady w obiektach zabytkowych	115
4.2.270.00.2	Remont wycieraczek, klamer, wieszaków, skrobaczek, uchwyty, ram, narożników i obramowań	115
4.2.400.00	Sufity podwieszane	115
4.2.400.00.2	Remont sufitów podwieszanych	115
4.2.400.00.3	Rozbiórki sufitów podwieszanych	119
4.2.500.00	Ścianki działowe w technologiach suchych	120
4.2.500.00.2	Remont ścianek działowych w technologiach suchych	120
4.2.500.00.3	Rozbiórki ścianek działowych w technologiach suchych	123
4.2.900.00	Pozostałe roboty stolarskie i ślusarskie	124
4.2.920.00.2	Naprawa stolarki i ślusarki budowlanej	124
4.2.920.00.4	Naprawa stolarki i ślusarki budowlanej w obiektach zabytkowych	125
4.2.990.00.2	Roboty towarzyszące robotom remontowym stolarskim i ślusarskim, gdzie indziej niesklasyfikowane	126
4.3.100.00	Okładziny ścian wewnętrznych	126
4.3.110.00.2	Remont oblicowania ścian wewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi, za wyjątkiem tynkowych	126
4.3.110.00.3	Rozbiórki oblicowania ścian wewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi, za wyjątkiem tynkowych	127
4.3.120.00.3	Rozbiórki suchych okładzin ścian wewnętrznych, za wyjątkiem suchych tynków	127
4.3.130.00.2	Tapetowanie ścian w robotach remontowych	127
4.3.130.00.3	Zerwanie tapet	127
4.3.175.00.2	Naprawa okładzin wewnętrznych	127
4.3.200.00	Okładziny ścian zewnętrznych	128
4.3.210.00.3	Rozbiórki licowania ścian zewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi i ceglami	128
4.3.275.00.2	Naprawa okładzin zewnętrznych	128
4.3.500.00	Podłogi i posadzki	128
4.3.510.00.2	Remont posadzek z płyt, płytek, elementów wielobocznych, kostek i cegieł	128
4.3.510.00.3	Rozbiórki posadzek z płyt, płytek, elementów wielobocznych, kostek i cegieł	129
4.3.510.00.4	Posadzki z płyt, płytek, elementów wielobocznych, kostek i cegieł, w obiektach zabytkowych	129
4.3.520.00.2	Remont posadzek z materiałów rulonowych	130
4.3.530.00.2	Remont podłóg i posadzek drewnianych, drewnopodobnych i korkowych	130
4.3.530.00.3	Rozbiórki podłóg i posadzek drewnianych, drewnopodobnych i korkowych	131
4.3.530.00.4	Podłogi i posadzki drewniane, drewnopodobne i korkowe w obiektach zabytkowych	132
4.3.540.00.2	Remont posadzek bezspoinowych	133
4.3.540.00.3	Rozbiórki posadzek bezspoinowych	133
4.3.540.00.4	Posadzki bezspoinowe w obiektach zabytkowych	133
4.3.575.00.2	Naprawa podłóg i posadzek, okładzin schodów	133
4.3.575.00.4	Naprawa podłóg i posadzek, okładzin schodów w obiektach zabytkowych	134
4.3.599.00.2	Roboty towarzyszące robotom remontowym posadzgarskim, gdzie indziej niesklasyfikowane	134
4.3.599.00.4	Roboty towarzyszące robotom remontowym posadzgarskim, gdzie indziej niesklasyfikowane w obiektach zabytkowych	135

4.4.100.00	Roboty malarskie wewnętrzne i zewnętrzne	135
4.4.110.00.2	Malowanie wewnętrzne budynków i budowli w robotach remontowych	135
4.4.110.00.4	Malowanie wewnętrzne budynków i budowli zabytkowych	138
4.4.120.00.2	Przygotowanie podłoża wewnątrz budynków i budowli do malowania w robotach remontowych	139
4.4.120.00.4	Przygotowanie podłoża wewnątrz budynków i budowli zabytkowych do malowania	140
4.4.130.00.2	Remont impregnacji i powłok ochronnych powierzchni betonowych i murowanych	140
4.4.140.00.2	Malowanie zewnętrzne budynków i budowli w robotach remontowych	141
4.4.140.00.4	Malowanie zewnętrzne budynków i budowli zabytkowych	141
4.4.160.00.2	Malowanie stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych w robotach remontowych	141
4.4.160.00.4	Malowanie stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych w obiektach zabytkowych	143
4.4.170.00.2	Przygotowanie podłoża stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych do malowania w robotach remontowych	144
4.4.170.00.4	Przygotowanie podłoża stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych w obiektach zabytkowych do malowania	144
4.4.900.00	Roboty towarzyszące robotom malarskim i antykorozyjnym	145
4.4.980.00.0	Prace zabezpieczające i porządkowe przy robotach budowlanych	145
4.5.500.00	Szklenie na budowie	146
4.5.510.00.2	Szklenie otworów okiennych, drzwiowych i ram w robotach remontowych	146
4.5.510.00.3	Rozszklenie otworów okiennych, drzwiowych i ram	147
4.5.510.00.4	Szklenie otworów okiennych, drzwiowych i ram w obiektach zabytkowych	147
4.5.599.00.2	Roboty towarzyszące robotom remontowym szklarskim, gdzie indziej niesklasyfikowane	148
4.6.000	Prace renowacyjne	148
4.6.100.00.2	Czyszczenie, odgrzybianie ręczne i mechaniczne ściernie, parą oraz metodą piaskowania powierzchni ...	148
4.6.200.00.2	Czyszczenie, dezynfekcja, odgrzybianie i impregnacja, uszczelnianie powierzchni przy pomocy wody i środków chemicznych	149
4.6.300.00.2	Renowacja murów	153
4.6.310.00.2	Oczyszczenie, wykuwanie, wypełnianie, uzupełnianie i naprawa spoin w murach	153
4.6.320.00.2	Uzupełnianie i naprawa cegieł w murach i elementach murowanych	154
4.6.400.00.2	Tynki renowacyjne	154
4.6.500.00.2	Powłoki malarskie renowacyjne	157
4.7.000	Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe	157
4.7.100.00.2	Osuszanie pomieszczeń	157
4.7.200.00.2	Ozonowanie pomieszczeń	158

1. Wstęp

W gospodarce rynkowej opracowywanie przedmiarów robót i ich wycena wymagają od kosztorysantów dużej wiedzy i doświadczenia. Wynika to między innymi z braku powszechnie funkcjonującej klasyfikacji robót budowlanych. W przedmiarach robót wprowadzane są na ogół działy przedmiaru, odpowiadające grupom robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV), oraz indywidualna klasyfikacja robót. Nie narzucane są natomiast podstawy wyceny robót lub podstawy ustalania nakładów rzeczowych. Przy braku ogólnodostępnej klasyfikacji robót budowlanych wycena tak sporządzanych przedmiarów, w oparciu o biuletyny cen robót opracowane na podstawie stosowanych na rynku zbiorów nakładów rzeczowych, wymaga od kosztorysantów doskonałej znajomości bazy normatywnej.

Dla ujednoczenia układu przedmiarów i usprawnienia przyporządkowywania do poszczególnych robót odpowiednich cen jednostkowych, w biuletynach cen robót (ziemnych, budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych) wprowadziliśmy układ klasyfikacyjny robót, który jest dostosowany do rodzajów robót ujętych w tych biuletynach oraz grup robót wg CPV. Zachowuje on również powiązanie każdej roboty z właściwym kodem bazy normatywnej, na podstawie której skalkulowano cenę jednostkową. Klasyfikacja robót stosowana wcześniej w biuletynach cen robót (do 3 kw. 2014 r.) powiązana była tylko z odpowiednimi katalogami nakładów rzeczowych, które stanowiły podstawę kalkulacji poszczególnych cen jednostkowych robót.

Jak wynika z Państwa opinii, obecny układ rodzajowy robót, funkcjonujący w naszych biuletynach, usprawnił proces wyceny i opracowywania przedmiarów robót. Mamy nadzieję, że ułatwił też korzystanie z powszechnie stosowanej w kosztorysowaniu symboliki klasyfikacyjnej opartej tylko na kodach i nazwach katalogów zawierających nakłady rzeczowe.

Dla Użytkowników biuletynu przyzwyczajonych do poprzedniego układu klasyfikacyjnego w dalszym ciągu publikujemy słownik powiązań kodów stosowanych do 3 kw. 2014 r. i obecnych. Słownik znajduje się **na stronie www.sekocenbud.pl/powiazania**

2. Struktura biuletynu

Roboty budowlane ujęte w Biuletynie cen robót remontowo-budowlanych oraz zabytkowych BRR podzielone zostały na działy dostosowane do grup robót wg CPV.

Dalszy podział biuletynu opracowany został przez ekspertów SEKOCENBUD według systematyki indywidualnej, o strukturze „drzewiastej”.

Przyjęto następujące zasady kodowania robót:

- pierwszy poziom /jedna cyfra/ – to numer działu w biuletynie, zgodny z grupą robót o tym symbolu ze Wspólnego Słownika Zamówień (CPV),
- drugi poziom /jedna cyfra/ – to rodzaj budownictwa lub robót,
- trzeci poziom /trzy cyfry/ – to rodzaj robót lub konstrukcji uwzględniający ich ogólne parametry techniczne,
- czwarty poziom /dwie cyfry/ – to asortyment robót,
- piąty poziom /jedna cyfra/ – to oznaczenie charakteru robót: 1 - roboty inwestycyjne, 2 - roboty remontowe (w tym wymiany), 3 - rozbiórki i demontaże, 4 - roboty wykonywane w obiektach zabytkowych,

- szósty poziom /symbol katalogu/ – to kod odpowiedniego katalogu nakładów rzeczowych i numer odpowiedniej tablicy w tym katalogu,
- siódmy poziom /osiem cyfr/ – to symbol roboty podstawowej podany w kol. 2 każdej tablicy cenowej, uwzględniający numerację rozdziału, tablicy i kolumny właściwego KNR, ZKNR lub KNNR przy czym:
 - cztery pierwsze cyfry oznaczają numer tablicy (w tym dwie pierwsze są numerem rozdziału),
 - cztery następne cyfry oznaczają numer kolumny, przy czym dwie pierwsze są numerem rozwiązania podstawowego, a dwie następne są rezerwowane dla wariantów technologiczno-materiałowych; jeśli warianty w pozycji robót nie występują, wówczas w dwóch ostatnich miejscach symbolu podane są zera.

Symbol klasyfikacyjny robót w obiektach zabytkowych uwzględnia numerację rozdziału, tablicy i pozycji właściwej części TZKNBK oraz ewentualny wariant roboty (o ile nie został ujęty w odrębnej pozycji), przy czym:

- dwie pierwsze cyfry (pierwszego członu symbolu), oznaczają numer rozdziału, dwie następne numer tablicy (o ile taka występuje w katalogu),
- drugi człon symbolu oznacza alternatywnie numer pozycji TZKNBK lub jego dwie pierwsze cyfry oznaczają numer pozycji, a dwie ostatnie ewentualny wariant materiałowy bądź technologiczny roboty, niemający odrębnego numeru pozycji w TZKNBK (dotyczy to robot ujętych w katalogach oznaczonych numerami części: IX, XIV, XV i XXIII).

Ze względów klasyfikacyjnych i redakcyjnych oraz z uwagi na dużą ilość wariantów materiałowo-sprzętowych niektóre roboty ujęte w poszczególnych tablicach (KNR, KNNR itp.) należało podzielić na odrębne grupy robót. Tablice obejmujące roboty, dla których dokonano omawianego podziału oznaczono (przy nazwie katalogu i numerze tablicy) kolejnymi, dużymi, literami alfabetu.

3. Przeznaczenie biuletynu

Biuletyn cen robót remontowo-budowlanych oraz zabytkowych można stosować do:

- sporządzania metodą uproszczoną:
 - kosztorysów inwestorskich,
 - kosztorysów ofertowych i powykonawczych,
 - kosztorysów stanowiących podstawę ustalania wartości odszkodowania za szkody powstałe w ubezpieczonych obiektach budowlanych,
- szacowania wartości obiektów przez rzeczoznawców majątkowych w podejściu kosztowym w zakresie robót ujętych w biuletynie,
- analizy i porównania cen jednostkowych skalkulowanych przez wykonawców robót z cenami minimalnymi, maksymalnymi i średnimi w skali kraju,
- waloryzacji cen robót.

Przedstawione w niniejszym biuletynie ceny obejmują 3 393 pozycje w tym:

Dział 1.	Przygotowanie terenu pod budowę	- 127 pozycji,
Dział 2.	Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części	- 1 599 pozycji,
Dział 3.	Wykonywanie instalacji budowlanych	- 157 pozycji,
Dział 4.	Wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych	- 1 510 pozycji.

4. Założenia kalkulacyjne

Przy obliczaniu cen jednostkowych robót uwzględniono następujące założenia metodyczne:

- a) **Ceny jednostkowe robót zostały skalkulowane według zasad kalkulacji szczegółowej, jako minimalne, maksymalne i średnie ceny krajowe.**
- b) Nakłady rzeczowe materiałów, robocizny i pracy sprzętu przyjęto z wyszczególnionych w tablicach KNR, ZKNR i KNNR lub TZKNBK, zaktualizowanych na dzień wydania tego biuletynu cen (chyba, że w opisie pozycji zaznaczono inaczej).
- c) Jednostki miary i nazewnictwo w każdej pozycji robót zostały podane odpowiednio do właściwych tabel poszczególnych katalogów nakładów (KNR, ZKNR i KNNR lub TZKNBK).
Nakłady rzeczowe dla robót w obiektach zabytkowych przyjęto z „Tymczasowych Zakładowych Katalogów Norm Budowlano-Konserwatorskich”, wydanych przez Pracownie Konserwacji Zabytków (PKZ) w latach 1982-1987. W niektórych z tych katalogów normatywy opracowano tylko dla robocizny bezpośredniej, wobec tego nakłady rzeczowe materiałów i pracy sprzętu dla robót ujętych w tych katalogach zostały opracowane przez zespół ekspertów SEKOCENBUD.
- d) Informacje o **cenach jednostkowych robót w skali kraju** podane w kolumnach 5-11 każdej tablicy należy rozumieć następująco: kol. 5 - minimalna jednostkowa cena roboty [$C_{j \min}$], kol. 6 - maksymalna jednostkowa cena roboty [$C_{j \max}$], kol. 7 - średnia jednostkowa cena roboty [$C_{j \text{śred}}$], kol. 8 - średnia jednostkowa cena roboty w warunkach utrudnionych [$C_{j \text{wu}}$] (m.in. użytkowane pomieszczenie, czynny zakład), kol. 9 - wartość materiałów wraz z kosztami zakupu [M_{nj}] w średniej cenie jednostkowej roboty, kol. 10 - wskaźnik procentowy zmiany średniej ceny roboty w stosunku do poprzedniego, tj. III kwartału 2022 r., kol. 11 - wskaźnik procentowy zmiany średniej ceny roboty w stosunku do IV kwartału 2021 r.
- e) W kalkulacjach **krajowych cen jednostkowych robót** przyjęto rynkowe stawki robocizny kosztorysowej, rynkowe ceny materiałów (wraz z kosztami zakupu) i usług sprzętowych oraz rynkowe narzuty kosztów pośrednich i zysku podane w „Informacjach o cenach czynników produkcji dla **IV kwartału 2022 r.**”
Są to następujące zeszyty **SEKOCENBUD**:
Zeszyt 57/2022 (2123) - Informacja o cenach materiałów budowlanych - IMB
Zeszyt 58/2022 (2124) - Informacja o cenach materiałów instalacyjnych - IMI
Zeszyt 59/2022 (2125) - Informacja o cenach materiałów elektrycznych - IME
Zeszyt 60/2022 (2126) - Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS.
- f) Ceny rynkowe materiałów w kalkulacjach cen robót uwzględniają transport zewnętrzny, tj. dowóz od producentów lub przedstawicieli handlowych na plac budowy (są to tzw. ceny nabycia C_{Mn}).
- g) Ceny rynkowe pracy sprzętu ciężkiego i lekkiego uwzględniają koszty jednorazowe (dowóz lub przyjazd z bazy na plac budowy i z powrotem).

- h) Do średnich w skali kraju cen jednostkowych robót (kol. 7) można stosować odpowiednie współczynniki regionalne zmiany cen podane w tabeli obok.

W cenie roboty i jej składnikach nie uwzględniono podatku VAT.

Współczynniki regionalne do średnich cen robót wykonywanych w obiektach kubaturowych		
Lp.	Województwo/miasto	Współczynnik
1.	dolnośląskie	
2.	kujawsko-pomorskie	
3.	lubelskie	
4.	lubuskie	
5.	łódzkie	
6.	małopolskie	
7.	mazowieckie	
8.	opolskie	
9.	podkarpackie	
10.	podlaskie	
11.	pomorskie	
12.	świętokrzyskie	
13.	śląskie	
14.	warmińsko-mazurskie	
15.	wielkopolskie	
16.	zachodniopomorskie	
17.	WARSZAWA	

1.0. PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jedn. miary	Cena jednostkowa roboty w zł					Zmiany % do:	
				Cj min	Cj max	Cj śred.	Cjwu	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2.000 ROZBIÓRKI KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKÓW I BUDOWLI PRZY CAŁKOWITEJ ROZBIÓRCIE OBIEKTÓW										
1.2.100.00 ROZBIÓRKI KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKÓW PRZY CAŁKOWITEJ ROZBIÓRCIE OBIEKTÓW										
1.2.110.00.3 Rozbiórki konstrukcji i elementów murowanych oraz oblicowań										
KNR 4-04 0101 Rozebranie, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów z cegły i bloczków poniżej terenu, na zaprawie:										
1	0101-0100	- cem.-wap. - fundamentów z cegły	m ³							
2	0101-0200	- cem. - fundamentów z cegły	m ³							
3	0101-0300	- wap. - murów i słupów z cegły	m ³							
4	0101-0400	- cem.-wap. - murów i słupów z cegły	m ³							
5	0101-0500	- cem. - murów i słupów z cegły	m ³							
6	0101-0600	- cem.-wap. - murów z bloczków	m ³							
7	0101-0700	- cem. - murów z bloczków	m ³							
KNR 4-04 0102-A Rozebranie, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów i słupów nadziemia, w budynkach o wys. do 9 m (do 2 kondygnacji), na zaprawie:										
8	0102-0100	- wap.	m ³							
9	0102-0200	- cem.-wap.	m ³							
10	0102-0300	- cem.	m ³							
KNR 4-04 0102-D Rozebranie, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów i słupów nadziemia, w budynkach o wys. ponad 9 m (ponad 2 kondygnacje), na zaprawie:										
11	0102-0400	- wap.	m ³							
12	0102-0500	- cem.-wap.	m ³							
13	0102-0600	- cem.	m ³							
KNR 4-04 0102-G Rozebranie, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów i słupów wolnostojących o wys. do 9 m, na zaprawie:										
14	0102-0700	- wap.	m ³							
15	0102-0800	- cem.-wap.	m ³							
16	0102-0900	- cem.	m ³							
KNR 4-04 0103 Przewracanie za pomocą liny i zblocza, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów z cegły, bez względu na rodzaj zaprawy, o wysokości:										
17	0103-0100	- do 9 m (do 2 kondygnacji)	m ³							
18	0103-0200	- ponad 9 m (ponad 2 kondygnacje)	m ³							

2.0. WZNOSZENIE KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jedn. miary	Cena jednostkowa roboty w zł					Zmiany % do:	
				Cj min	Cj max	Cj śred.	Cj wu	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1.000 ROBOTY ZIEMNE I TERENY ZIELONE ORAZ MAŁA ARCHITEKTURA										
2.1.110.00.2 Wykopy ze skarpami w gruntach nieskalistych kat. I-V w robotach remontowych										
KNNR 3 0101 Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości do 1,5 m, z zasypaniem wykopu ziemią z ukopu, o głębokości:										
1	0101-0100	- do 1,0 m w gruntach suchych kat. I-II	m ³							
2	0101-0200	- do 1,0 m w gruntach nawodnionych kat. I-II	m ³							
3	0101-0300	- do 1,5 m w gruntach suchych kat. III	m ³							
4	0101-0400	- do 1,5 m w gruntach nawodnionych kat. III	m ³							
5	0101-0500	- do 1,5 m w gruntach suchych kat. IV	m ³							
6	0101-0600	- do 1,5 m w gruntach nawodnionych kat. IV	m ³							
KNNR 4-01 0102 Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m, w gruncie suchym lub wilgotnym:										
7	0102-0200	- kat. III, o głęb. do 1,5 m	m ³							
8	0102-0300	- kat. IV, o głęb. do 1,5 m	m ³							
9	0102-0500	- kat. III, o głęb. ponad 1,5 do 3,0 m	m ³							
10	0102-0600	- kat. IV, o głęb. ponad 1,5 do 3,0 m	m ³							
KNNR 4-01 0103 Wykopy jamiste o powierzchni dna do 2,25 m², w gruncie:										
11	0103-0200	- kat. III, o głęb. do 1,5 m	m ³							
12	0103-0300	- kat. IV, o głęb. do 1,5 m	m ³							
13	0103-0500	- kat. III, o głęb. ponad 1,5 do 3,0 m	m ³							
14	0103-0600	- kat. IV, o głęb. ponad 1,5 do 3,0 m	m ³							
2.1.122.00.2 Wykopy umocnione o ścianach pionowych w robotach remontowych										
KNNR 3 0102 Wykopy wąskoprzestrzenne umocnione o szer. do 1,5 m, głęb. do 3,0 m, z zasypaniem wykopu ziemią z ukopu, w gruntach:										
15	0102-0100	- suchych kat. I-II	m ³							
16	0102-0200	- suchych kat. III	m ³							
17	0102-0300	- suchych kat. IV	m ³							
18	0102-0400	- nawodnionych kat. I-II	m ³							
19	0102-0500	- nawodnionych kat. III	m ³							
20	0102-0600	- nawodnionych kat. IV	m ³							

3.0. WYKONYWANIE INSTALACJI BUDOWLANYCH

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jedn. miary	Cena jednostkowa roboty w zł					Zmiany % do:	
				Cj min	Cj max	Cj śred.	Cjwu	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.7.100.00 IZOLACJE TERMICZNE I AKUSTYCZNE										
3.7.110.00.2 Remont izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych										
KNNR-W 3 0207-C Izolacja pionowa ścian fundamentowych płytami z twardej pianki polistyrenowej STEINODUR PSN LD układanymi na klej bitumiczny, o grubości:										
1	0207-0304	- 40 mm	m ²							
2	0207-0306	- 60 mm	m ²							
3	0207-0308	- 80 mm	m ²							
4	0207-0310	- 100 mm	m ²							
5	0207-0312	- 120 mm	m ²							
6	0207-0314	- 140 mm	m ²							
7	0207-0316	- 160 mm	m ²							
8	0207-0318	- 180 mm	m ²							
KNNR-W 3 1403 Izolowanie cieplne wewnętrzne ścian po zabezpieczeniu ich środkiem „Isolit” - przeciwko zagrzybieniu muru, tworzeniu się pleśni oraz kondensatu pary wodnej:										
9	1403-0100	- usunięcie tynku wewnętrznego ze ścian - do gołej cegły	m ²							
10	1403-0200	- przemaalowanie jednokrotne ścian preparatem ISOLIT pleśniobójczy	m ²							
11	1403-0301	- założenie izolacji cieplnej z płyt styropianowych EPS 70-040, grub. 5 cm	m ²							
12	1403-0302	- założenie izolacji cieplnej z płyt styropianowych EPS 70-040, grub. 8 cm	m ²							
13	1403-0303	- założenie izolacji cieplnej z płyt styropianowych EPS 70-040, grub. 10 cm	m ²							
KNR K-06 0303-D Uzupelnienie uwarstwienia dachu po montażu okien połaciowych, izolacji ze:										
14	0303-0400	- styropianu o grub. 5 cm	m ²							
3.7.110.00.3 Rozbiórki izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych										
KNR K-06 0102-E Rozebranie izolacji dachu przy wykonywaniu otworów montażowych na okna połaciowe:										
15	0102-0500	- ze styropianu	m ³							
3.7.120.00.2 Remont izolacji termicznych i akustycznych z wełny mineralnej										
KNR K-06 0303-E Uzupelnienie uwarstwienia dachu po montażu okien połaciowych, izolacji ze:										
16	0303-0500	- wełny mineralnej o grub. 5 cm	m ²							

4.0. WYKONYWANIE ROBÓT BUDOWLANYCH WYKOŃCZENIOWYCH

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jedn. miary	Cena jednostkowa roboty w zł					Zmiany % do:	
				G min	G max	G śred.	G juw	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.1.100.00 TYNKI WEWNĘTRZNE										
4.1.110.00.2 Remont tynków wewnętrznych zwykłych										
KNNR 3 0603-A Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III, wykonywane ręcznie na ścianach i słupach:										
1	0603-0100	- bez osiatkowania, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
2	0603-0101	- bez osiatkowania, z zaprawy z wapna suchogazzonego	m ²							
3	0603-0200	- z osiatkowaniem, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
KNNR 3 0603-C Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III, wykonywane ręcznie na stropach i podciągach:										
4	0603-0300	- bez osiatkowania, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
5	0603-0301	- bez osiatkowania, z zaprawy z wapna suchogazzonego	m ²							
6	0603-0400	- z osiatkowaniem, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
KNNR 3 0603-E Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III, wykonywane ręcznie na biegach i spocznikach klatek schodowych:										
7	0603-0500	- bez osiatkowania, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
8	0603-0501	- bez osiatkowania, z zaprawy z wapna suchogazzonego	m ²							
9	0603-0600	- z osiatkowaniem, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
KNNR 4-01 0708 Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach, o szerokości:										
10	0708-0100	- do 15 cm	m							
11	0708-0200	- ponad 15 do 25 cm	m							
12	0708-0300	- ponad 25 do 40 cm	m							
KNNR 4-01 0716 Tynki wewnętrzne zwykłe cem.-wap. kat. III wykonywane ręcznie, na:										
13	0716-0100	- ścianach, na podłożu ceramicznym, w pomieszczeniach o pow. podłogi do 5 m ²	m ²							
14	0716-0200	- ścianach, na podłożu ceramicznym, w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ²	m ²							
15	0716-0300	- stropach, na podłożu ceramicznym, w pomieszczeniach o pow. podłogi do 5 m ²	m ²							
16	0716-0400	- stropach, na podłożu ceramicznym, w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ²	m ²							
17	0716-0500	- biegach i spocznikach schodowych, na podłożu ceramicznym	m ²							