



Ośrodek Wdrożeń  
Ekonomiczno-Organizacyjnych  
Budownictwa „PROMOCJA” Sp. z o.o.



▪ **SEKOCENBUD®** ▪

ZESZYT **50/2022** (2116)

# **BIULETYN CEN OBIEKTÓW BUDOWLANYCH BCO**

**część I - OBIEKTY KUBATUROWE**

**TABELE CEN**

**III KWARTAŁ 2022 R.**

<b>Wprowadzenie</b> .....	<b>5</b>
<b>Średnie krajowe ceny obiektów kubaturowych i ich struktury</b>	
<b>- uszeregowane według klas obiektów z PKOB</b> .....	<b>9</b>
<b>1110 Budynki mieszkalne jednorodzinne</b> .....	<b>9</b>
1110-100 Budynki mieszkalne jednorodzinne - wolno stojące .....	9
1110-200 Budynki mieszkalne jednorodzinne - bliźniacze .....	74
1110-300 Budynki mieszkalne jednorodzinne - szeregowe .....	80
<b>1122 Budynki o trzech i więcej mieszkaniach</b> .....	<b>88</b>
1122-100 Budynki od 3 do 10 mieszkań .....	88
1122-200 Budynki powyżej 10 mieszkań, od 1 do 4 kondygnacji nadziemnych .....	101
1122-300 Budynki powyżej 10 mieszkań, od 5 do 9 kondygnacji nadziemnych .....	109
1122-400 Budynki powyżej 10 mieszkań, ponad 9 do 18 kondygnacji nadziemnych .....	118
<b>1130 Budynki zbiorowego zamieszkania</b> .....	<b>142</b>
1130-100 Domy mieszkalne dla ludzi starszych, domy opieki społecznej .....	142
<b>1211 Budynki hoteli</b> .....	<b>146</b>
1211-100 Hotele .....	146
1211-300 Gospody, pensjonaty .....	151
1211-500 Aparthotele/condohotele .....	155
<b>1220 Budynki biurowe</b> .....	<b>160</b>
1220-100 Budynki banków, instytucji finansowych, dużych przedsiębiorstw .....	160
1220-400 Budynki sądów i parlamentów .....	170
1220-500 Budynki biurowe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w skali lokalnej .....	175
1220-600 Budynki biurowo-magazynowe .....	187
<b>1230 Budynki handlowo-usługowe</b> .....	<b>193</b>
1230-100 Centra handlowe, domy towarowe .....	193
1230-200 Samodzielne sklepy, butiki, apteki, salony samochodowe .....	210
1230-500 Stacje paliw .....	219
1230-600 Stacje obsługi, warsztaty naprawcze .....	240
<b>1241 Budynki łączności, dworców i terminali</b> .....	<b>245</b>
1241-100 Budynki lotnisk, budynki dworców kolejowych, dworców autobusowych i terminali portowych, budynki stacji kolejek górskich i wyciągów krzeselkowych .....	245
<b>1242 Budynki garaży</b> .....	<b>255</b>
1242-100 Garaże wielopoziomowe nadziemne i podziemne .....	255
1242-200 Garaże jednopoziomowe nadziemne z wydzielonymi zamykanymi stanowiskami .....	263
<b>1251 Budynki przemysłowe</b> .....	<b>267</b>
1251-100 Budynki produkcyjne ogólnego przeznaczenia (hale) .....	267
1251-200 Budynki technologiczno-produkcyjne .....	278
1251-300 Budynki produkcyjne przemysłu rolno-spożywczego (ubojnie, piekarnie) .....	281
<b>1252 Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe</b> .....	<b>287</b>
1252-400 Chłodnie magazynowe .....	287
1252-600 Budynki magazynowe ogólnego przeznaczenia .....	293
1252-900 Budynki magazynowe pozostałe .....	304
<b>1261 Ogólnodostępne obiekty kulturalne</b> .....	<b>308</b>
1261-100 Kina .....	308
1261-400 Centra kulturalno-oświatowe .....	312
<b>1263 Budynki szkół i instytucji badawczych</b> .....	<b>317</b>
1263-100 Budynki szkolnictwa przedszkolnego i podstawowego .....	317
1263-200 Budynki szkół wyższych i placówki badawcze .....	343
<b>1264 Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej</b> .....	<b>357</b>
1264-100 Budynki szpitali .....	357
1264-300 Przychodnie, poradnie .....	366
<b>1265 Budynki kultury fizycznej</b> .....	<b>374</b>
1265-200 Hale sportowo-widowiskowe dla gier zespołowych i imprez lekkoatletycznych .....	374
1265-300 Hale sportowo-widowiskowe z lodowiskiem .....	379
1265-400 Kryte pływalnie .....	383
1265-600 Zadaszone trybuny do oglądania sportów na świeżym powietrzu .....	388

1271	<b>Budynki gospodarstw rolnych</b> .....	<b>400</b>
1271-100	Budynki gospodarstw rolnych - wielofunkcyjne .....	400
1271-200	Budynki inwentarskie dla bydła i trzody chlewnej (obory, tuczarnie, chlewnie) .....	409
1271-300	Fermy drobiu (brojlernie, kurniki) .....	412
1271-500	Budynki magazynowe (szopy, garaże) .....	418
1271-600	Budynki magazynowe do przechowywania zbiorów .....	420
1272	<b>Budynki przeznaczone do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych</b> .....	<b>424</b>
1272-100	Kościół .....	424
1272-200	Kaplice cmentarne .....	430
1274	<b>Pozostałe budynki niemieszkalne, gdzie indziej nie wymienione</b> .....	<b>433</b>
1274-400	Remizy strażackie .....	433
1274-500	Portiernie, toalety publiczne, osłony śmietnikowe itp. ....	437
2224	<b>Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze</b> .....	<b>440</b>
2224-800	Stacje i podstacje transformatorowe .....	440
2412	<b>Budowle sportowe i rekreacyjne pozostałe</b> .....	<b>446</b>
2412-100	Wesołe miasteczka, parki wypoczynkowe, place zabaw .....	446

**Wykaz dodatkowych (archiwalnych) obiektów znajdujących się w „BCO cz. I a - obiekty kubaturowe dodatkowe” oraz na płycie CD, dostępne w sklepie internetowym [www.sekocenbud.pl](http://www.sekocenbud.pl). Ponadto ceny tych obiektów można uzyskać w portalu [SEKOCENBUD.NET](http://SEKOCENBUD.NET)**

1110-102	1154	<i>Dom jednorodzinny wolno stojący częściowo podpiwniczony z pustaków ceramicznych</i>
1110-106	1156	<i>Dom jednorodzinny wolno stojący bez podpiwniczenia z pustaków trocinobetonowych</i>
1110-107	1157	<i>Dom jednorodzinny wolno stojący bez podpiwniczenia z cegły kratówki - „DEMOKRATKA”</i>
1110-108	1158	<i>Dom jednorodzinny wolno stojący bez podpiwniczenia, szkielet z lekkich kształtowników stalowych ocynkowanych</i>
1110-112	1162	<i>Dom jednorodzinny wolno stojący bez podpiwniczenia, ściany z bloczków styropianowych w technologii IZODOM</i>
1110-113	1165	<i>Dom jednorodzinny wolno stojący bez podpiwniczenia z pustaków ceramicznych U/220</i>
1110-120	1171	<i>Dom jednorodzinny wolno stojący „LESNICZÓWKA” bez podpiwniczenia z bloczków z betonu komórkowego</i>
1110-181	1691	<i>Dom jednorodzinny wolno stojący bez podpiwniczenia, o konstrukcji szkieletowej drewnianej - DOM LETNI</i>
1110-201	1161	<i>Dom bliźniaczy częściowo podpiwniczony z cegły ceramicznej pełnej</i>
1110-203	1164	<i>Dom bliźniaczy bez podpiwniczenia z pustaków ceramicznych U/220 i cegły kratówki</i>
1110-301	1151	<i>Dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej - skrajny, bez podpiwniczenia, z cegły kratówki</i>
1110-302	1152	<i>Dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej - środkowy, bez podpiwniczenia, z cegły kratówki</i>
1122-201	1110	<i>Budynek mieszkalno-usługowy wielorodzinny 3/5-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony</i>
1122-202	1120	<i>Budynek mieszkalny wielorodzinny 4-kondygnacyjny, podpiwniczony</i>
1122-203	1122	<i>Budynek mieszkalny wielorodzinny, budownictwo społeczne, 4-kondygnacyjny, podpiwniczony</i>
1122-205	1113	<i>Budynek mieszkalno-usługowy wielorodzinny 4-kondygnacyjny - KAMIENICA, bez podpiwniczenia</i>
1122-301	1121	<i>Budynek mieszkalno-usługowy wielorodzinny 5-kondygnacyjny z garażem podziemnym</i>
1122-401	1131	<i>Budynek mieszkalny wielorodzinny 11-kondygnacyjny</i>
1230-201	2721	<i>Pawilon handlowy, parterowy, bez podpiwniczenia</i>
1242-101	2661	<i>Parking - garaż wielopoziomowy nadziemny typu otwartego</i>
1242-201	2663	<i>Garaż 3-boksov</i>
1242-202	2665	<i>Garaż dwustanowiskowy z pomieszczeniem gospodarczym i wiatą</i>
1242-301	2664	<i>Wiaty garażowa drewniana</i>
1252-601	2311	<i>Budynek magazynowy o konstrukcji stalowo-murowanej</i>
1263-101	1340	<i>Szkoła podstawowa o 24 pomieszczeniach do nauki</i>
1263-102	1341	<i>Szkoła podstawowa wiejska o 9 pomieszczeniach do nauki</i>
1264-301	1530	<i>Przychodnia zdrowia osiedlowa, 2 kondygnacje + piwnice</i>
1265-101	1612	<i>Szkolna hala sportowa o konstrukcji murowano-żelbetowej</i>
1265-102	1613	<i>Szkolna hala sportowa o konstrukcji murowano-żelbetowej</i>
1265-103	1614	<i>Szkolna hala sportowa o z antresolą konstrukcji szkieletowej stalowej</i>
1271-701	2561	<i>Szklarnia do upraw gruntowych o szkielecie stalowym</i>
1274-502	1891	<i>Oslona śmietnika z cegły cementowo-wapiennej</i>

Od 1 kwartału 2019 r. w BCO cz. I i II w wersjach drukowanych obiekty mają skrócone opisy w stosunku do wydawnictw z okresów wcześniejszych, zawierające jedynie podstawowe informacje dotyczące parametrów technicznych i użytkowych oraz poglądowe rysunki. Pełne opisy w kształcie publikowanym do 4 kwartału 2018 r. (również dla nowych obiektów) są dostępne dla wszystkich odbiorców na stronie [www.sekocenbud.pl](http://www.sekocenbud.pl), w formie plików w formacie PDF. Tabele cenowe w wersjach drukowanych BCO są publikowane w takiej samej formie jak do 4 kwartału 2018 r. Rozwiązanie to umożliwi nam rozszerzanie wydawnictw o nowe, często dziś budowane obiekty, bez znacznego zwiększania objętości BCO z tytułu publikowania szczegółowych opisów. Zachęcamy również do korzystania z pełnej wersji elektronicznej biuletynów zagregowanych, które można zamawiać na CD oraz „on-line” – w formie plików do pobrania przez Internet. W wersji elektronicznej BCO, tak jak dotychczas, dostępne są pełne szczegółowe opisy obiektów.

Biuletyn cen obiektów budowlanych (BCO) część I – obiekty kubaturowe, zawiera średnie krajowe ceny obiektów kubaturowych oraz ich struktury.

Biuletyn BCO można stosować do:

- a) obliczania planowanych kosztów robót budowlanych na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego,
- b) ustalania szacunkowej wysokości nakładów finansowych na wykonanie różnego rodzaju obiektów lub ich części, dla potrzeb:
  - planowania kosztów w fazie programowania inwestycji i zabezpieczenia środków na jej realizację;
  - sporządzania harmonogramów finansowych przedsięwzięć inwestycyjnych,
- c) analiz porównawczych opracowywanych kosztorysów ofertowych,
- d) szacowania wartości obiektów budowlanych przez rzeczoznawców majątkowych, dla potrzeb:
  - wyceny składników nieruchomości,
  - ubezpieczenia budynków i budowli,
- e) oceny ekonomicznej poszczególnych wariantów rozwiązań projektowych przez inwestorów i biura projektowe,
- f) analiz porównawczych w toku prac badawczych,
- g) doradztwa finansowego dla deweloperów i ośrodków decyzyjnych.

W biuletynie podano ceny 119 obiektów kubaturowych oraz ceny 6 kompleksów obliczone w poziomie III kwartału 2022 r.

**W tym kwartale do biuletynu wprowadzono 1 nowy obiekt:**

– **1242-104 Parking wielopoziomowy 6-kondygnacyjny, nadziemny.**

Kody obiektów przyjęto na podstawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych PKOB z 1999 r. (wraz ze zmianami z 2002 r.). Pierwsze 4 cyfry to symbol „klasy” wg PKOB. Kolejne cyfry po myślniku zostały dodane przez Ekspertów Zespołu SEKOCENBUD, dla zapewnienia każdemu obiektowi jednoznacznego kodu (symbolu).

Szczegółowe zasady klasyfikacji obiektów kubaturowych i inżynierskich zostały przedstawione w zeszycie „Klasyfikacja obiektów – podział budynków i budowli inżynierskich”, dostępnym bezpłatnie na stronie [www.sekocenbud.pl](http://www.sekocenbud.pl) oraz na płycie CD „Biuletyny zagregowane (BCO cz. 1 i 2, BCM)” i w portalu [SEKOCENBUD.NET](http://SEKOCENBUD.NET).

Ceny każdego z objętych tym zeszycem obiektów budowlanych podane są w formie tabelarycznej. Każda tabela zawiera ceny jednostkowe i całkowite dla:

- całego obiektu,
- stanów obiektu,
- elementów scalonych obiektu.

Dodatkowo w tablicy obiektu zamieszczone są dwie kolumny zawierające wskaźniki cenowe prezentujące wartości jednostkowe poszczególnych części obiektu odniesione do:

- **m<sup>2</sup> p.n.** – 1 m<sup>2</sup> powierzchni netto obiektu (kol. 6);
- **m<sup>3</sup> k.b.** – 1 m<sup>3</sup> kubatury brutto obiektu (kol. 7).

Pod tabelami cen obiektów podany jest procentowy udział poszczególnych składników ceny kosztorysowej tj. **R, M, S, Kp, Z** (STRUKTURA CEN), w cenie całkowitej obiektu. W składniku **M** uwzględniona jest wartość materiałów wraz z kosztami ich zakupu.

W cenach obiektów kubaturowych nie uwzględniono kosztów wykonania przyłączy dla poszczególnych instalacji obiektowych. Należy je kalkulować odrębnie na podstawie BCO cz. II.

Do cen jednostkowych robót (kol. 4) i cen całkowitych (kol. 5) oraz wskaźników cenowych z kol. 6 i 7 można stosować odpowiednie syntetyczne **współczynniki regionalne zmiany cen** podane w tabeli na następnej stronie.

### ZASADY PRZEDMIAROWANIA

Ilości jednostek miary (odniesienia) dla obiektów, stanów, elementów zagregowanych należy obliczać na podstawie dokumentacji projektowej.

Jednostki odniesienia (miary) charakteryzujące wielkość obiektu podano w zeszycie w postaci:

- m<sup>2</sup> powierzchni netto (m<sup>2</sup> p.n.),
- m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (m<sup>2</sup> p.u.) lub m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej (m<sup>2</sup> p.u. pod.),
- m<sup>3</sup> kubatury brutto obiektu (m<sup>3</sup> k.b.).

Zasady obliczania powierzchni netto, powierzchni użytkowej oraz kubatury brutto ustalono według PN-ISO 9836 z roku 2015 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

Zgodnie z pkt. 5.1.5.5 tej normy **powierzchnia netto** dzieli się na:

- powierzchnię użytkową,
- powierzchnię usługową (usługowo-techniczną),
- powierzchnię ruchu.

Dodatkowo zgodnie z zapisami zawartymi w pkt. 5.1.7.3 normy PN-ISO 9836, tam gdzie to było możliwe, dokonaliśmy podziału powierzchni użytkowej na:

- powierzchnię użytkową podstawową (przestrzenie zgodne z podstawową funkcją budynku);
- powierzchnię użytkową pomocniczą (przestrzenie związane z uzupełniającą funkcją budynku).

Przy obliczaniu powierzchni użytkowych budynków zastosowano dodatkowo wymagania podane w § 20 ust. 1 pkt 4 lit. b rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zmianami).

Jednocześnie staraliśmy się zachować zgodność z PN-ISO 9836, gdzie suma powierzchni: użytkowej, usługowej oraz ruchu daje powierzchnię netto.

Dlatego przyjęto następującą zasadę klasyfikacji powierzchni, o których mowa w § 20 ust. 1 pkt 4) lit. b) rozporządzenia:

- powierzchnie pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zaliczono do powierzchni użytkowej **podstawowej**,
- powierzchnie o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m zaliczono do powierzchni użytkowej **podstawowej** w 50%,
- powierzchnie pomieszczeń lub ich części o wysokości mniejszej od 1,40 m, pominięto całkowicie w obliczaniu powierzchni użytkowej **podstawowej**.

**Powierzchnie pomieszczeń lub ich części, których (ze względu na graniczne wysokości wskazane w rozporządzeniu) nie zaliczono do powierzchni użytkowej podstawowej, zaliczono do powierzchni użytkowej pomocniczej.**

### WSKAŹNIKI CENOWE DLA OBIEKTÓW BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

Konsekwencją doprecyzowania w PN-ISO 9836 z roku 2015 zasad klasyfikowania poszczególnych rodzajów powierzchni występujących w budynku do powierzchni użytkowej oraz pojęć funkcjonujących w tym zakresie potocznie na rynku, zwłaszcza w obszarze budownictwa mieszkaniowego, jest zmiana od 1 kwartału 2022 r. sposobu prezentowania wskaźników cenowych dla obiektów budownictwa mieszkaniowego należących do klas **1110 i 1122 wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB)**.

Zamiast wskaźnika na 1 m<sup>2</sup> p.u. (metr kwadratowy powierzchni użytkowej) prezentowany jest wskaźnik na 1 m<sup>2</sup> p.u. pod. (metr kwadratowy powierzchni użytkowej podstawowej).

Wskaźnik ten odniesiony jest do powierzchni użytkowej podstawowej, czyli np. w przypadku budownictwa mieszkaniowego do powierzchni użytkowej mieszkań (p.u.m.), bez uwzględniania powierzchni użytkowej pomocniczej np. garaży, piwnic, komórki lokatorskich, pomieszczeń gospodarczych. W przypadku obiektów o zróżnicowanej funkcji powierzchni podstawowej (np. mieszkania, biura, handel) wskaźnik na 1 m<sup>2</sup> p.u. pod. uwzględnia wszystkie te funkcje w wielkości uzależnionej od udziału powierzchni poszczególnych funkcji w całej powierzchni użytkowej podstawowej.

Pomimo podobieństwa pojęciowego **powierzchni użytkowej podstawowej do powierzchni użytkowej mieszkań** nie należy bezpośrednio porównywać wskaźników na 1 m<sup>2</sup> p.u. pod. prezentowanych w BCO do rynkowych cen jednostkowych za 1 m<sup>2</sup> p.u.m. gdyż wskaźniki prezentowane w BCO dla konkretnych obiektów budownictwa mieszkaniowego nie uwzględniają wielu składników, które należałoby doliczyć aby zapewnić taką porównywalność. Jednocześnie wskaźniki te uwzględniają pewne składniki, które przy sprzedaży mieszkań przez deweloperów oferowane są odrębnie.

- Prezentowane w tabelach obiektów BCO cz. I wskaźniki cenowe **uwzględniają jedynie koszty robót budowlanych związanych z realizacją obiektu kubaturowego odniesione do 1 m<sup>2</sup> p.u. pod.**
- Aby porównać przedstawione w BCO wskaźniki cenowe za 1 m<sup>2</sup> p.u. pod. z cenami jednostkowymi za 1 m<sup>2</sup> p.u.m. należałoby dodatkowo uwzględnić udział we wskaźniku z BCO następujących kosztów: zagospodarowania terenu działki budowlanej, ogrodzeń, przyłączy do obiektów, koszt samej działki, koszty inwestycyjne dodatkowe (dokumentacja projektowa, uzgodnienia, nadzory) oraz marżę dewelopera.

- Wskaźnik na 1 m<sup>2</sup> p.u. pod. w BCO uwzględnia udział kosztów budowy garaży podziemnych, komórki lokatorskich odniesionych do całej powierzchni użytkowej mieszkań w budynku. Obecnie w praktyce stanowiska parkingowe w garażach podziemnych oraz komórki lokatorskie są sprzedawane osobno. Należy o tym pamiętać przy porównywaniu wskaźników z cenami rynkowymi za m<sup>2</sup> p.u.m.
- Ponadto wszystkie ceny i wskaźniki cenowe prezentowane w wydawnictwach systemu SEKOCENBUD **nie zawierają podatku VAT**, co dodatkowo odróżnia je od cen funkcjonujących na rynku.

Współczynniki regionalne do średnich cen robót wykonywanych w obiektach kubaturowych		
Lp.	Województwo/miasto	Współczynnik
1.	dolnośląskie	
2.	kujawsko-pomorskie	
3.	lubelskie	
4.	lubuskie	
5.	łódzkie	
6.	małopolskie	
7.	mazowieckie	
8.	opolskie	
9.	podkarpackie	
10.	podlaskie	
11.	pomorskie	
12.	świętokrzyskie	
13.	śląskie	
14.	warmińsko-mazurskie	
15.	wielkopolskie	
16.	zachodniopomorskie	
17.	WARSZAWA	

**Uwaga! Ceny publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD nie zawierają podatku VAT.**

# DOM JEDNORODZINNY WOLNO STOJĄCY

## BEZ PODPIWNICZENIA – WARIANT I

### Z CEGŁY KRATÓWKI ORAZ PŁYTEK Z BETONU KOMÓRKOWEGO

Cena 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej budynku (m <sup>2</sup> p.u. pod.)	4 675 zł
Cena 1 m <sup>2</sup> powierzchni netto budynku (m <sup>2</sup> p.n.)	3 256 zł
Cena 1 m <sup>3</sup> kubatury brutto budynku (m <sup>3</sup> k.b.)	1 102 zł

#### OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

**Technologia budowy:** ..... tradycyjn

**Podstawowe dane techniczno-użytkowe:**

Powierzchnia zabudowy ..... 160,60 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa ..... 220,00 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa podstawowa**

(lokal mieszkalny) ..... 153,20 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa pomocnicza. . . . . 66,80 m<sup>2</sup>**

– garaż ..... 18,00 m<sup>2</sup>

– pomieszczenia gospodarcze ..... 48,80 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia netto ..... 220,00 m<sup>2</sup>**

**Kubatura brutto ..... 650,00 m<sup>3</sup>**

Liczba kondygnacji nadziemnych: ..... 1 +  
użytkowe poddasze



PERSPEKTYWA OBIEKTU

Podpiwniczenie: ..... brak

Ogrzewanie: ..... miejscowe

**Pełny opis – [www.sekocenbud.pl](http://www.sekocenbud.pl)**

#### TABELA CEN

Kod	Opis	Jm.	Cena jedn. w zł	Cena całkowita w zł	Wskaźnik w zł na:		Udział % w cenie	Zmiany % do:	
					m <sup>2</sup> p.n.	m <sup>3</sup> k.b.		pop. kw.	IV kw. 2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31-000	<b>KONSTRUKCJE I ELEMENTY BUDOWLANE</b>	m <sup>2</sup> p.u. pod.							
31-100	STAN ZEROWY	m <sup>2</sup> p.z.							
31-110	Roboty ziemne	m <sup>3</sup>							
31-111	- wykonanie wykopu	m <sup>3</sup>							
31-120	Fundamenty	m <sup>3</sup>							
31-122	- betonowe	m <sup>3</sup>							
31-123	- żelbetowe	m <sup>3</sup>							
31-130	Ściany podziemia	m <sup>3</sup>							
31-131	- murowane	m <sup>2</sup>							
31-180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m <sup>2</sup>							
31-181	- przeciwwilgociowe	m <sup>2</sup>							
31-200	STAN SUROWY	m <sup>2</sup> p.u. pod.							
31-220	Ściany nadziemia	m <sup>3</sup>							
31-221	- murowane	m <sup>3</sup>							
31-223	- żelbetowe	m <sup>3</sup>							
31-230	Stropy, sklepienia, schody, podesty	m <sup>2</sup>							
31-240	Ścianki działowe (z wyłączeniem wykonywanych na sucho)	m <sup>2</sup>							

Kod	Opis	Jm.	Cena jedn. w zł	Cena całkowita w zł	Wskaźnik w zł na:		Udział % w cenie	Zmiany % do:	
					m <sup>2</sup> p.n.	m <sup>3</sup> k.b.		pop. kw.	IV kw. 2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31-250	Dach – konstrukcja	m <sup>2</sup> poł.							
31-254	- konstrukcja drewniana	m <sup>2</sup> poł.							
31-260	Dach – pokrycie	m <sup>2</sup> poł.							
31-261	- z blachy i lekka obudowa	m <sup>2</sup> poł.							
31-267	- rynny i rury spustowe	m <sup>2</sup> poł.							
31-270	Podłoża i kanały wewnątrz budynku	m <sup>2</sup> p.u. pod.							
31-271	- podłoża	m <sup>3</sup>							
31-280	Izolacje nadziemne	m <sup>2</sup>							
31-281	- przeciwwilgociowe	m <sup>2</sup>							
31-282	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m <sup>2</sup>							
31-290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m <sup>2</sup>							
31-300	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY	m <sup>2</sup> p.u. pod.							
31-310	Tynki i oblicowania	m <sup>2</sup>							
31-311	- tynki, wyprawy i sztalatury	m <sup>2</sup>							
31-312	- okładziny i oblicowania	m <sup>2</sup>							
31-320	Okna i drzwi zewnętrzne	m <sup>2</sup>							
31-330	Drzwi i okna wewnętrzne	m <sup>2</sup>							
31-340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m <sup>2</sup>							
31-350	Roboty malarskie	m <sup>2</sup>							
31-360	Posadzki	m <sup>2</sup>							
31-390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m <sup>2</sup> p.u. pod.							
31-391	- elementy ślusarsko-kowalskie	kg							
31-392	- balustrady wewnętrzne	m <sup>2</sup>							
31-400	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWNĘTRZNY	m <sup>2</sup> p.u. pod.							
31-410	Elewacje	m <sup>2</sup>							
31-411	- tynki i wyprawy	m <sup>2</sup>							
31-412	- okładziny i oblicowania	m <sup>2</sup>							
31-417	- balustrady zewnętrzne	m <sup>2</sup>							
31-490	Różne roboty zewnętrzne	m <sup>2</sup> p.u. pod.							
41-000	INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE	m <sup>2</sup> p.u. pod.							
41-100	INSTALACJE I URZĄDZENIA KANALIZACYJNE, WODOCIĄGOWE I GAZOWE	m <sup>2</sup> p.u. pod.							
41-110	Instalacja wodociągowa	pkt pob.							
41-140	Instalacja kanalizacyjna	pkt odp.							
41-141	- kanalizacja sanitarna	pkt odp.							
41-150	Instalacja gazowa	pkt pob.							



Kod	Opis	Jm.	Cena jedn. w zł	Cena całkowita w zł	Wskaźnik w zł na:		Udział % w cenie	Zmiany % do:	
					m <sup>2</sup> p.n.	m <sup>3</sup> k.b.		pop. kw.	IV kw. 2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
41-200	INSTALACJE I URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W CIEPŁO	m <sup>2</sup> p.u. pod.							
41-240	Instalacja centralnego ogrzewania	m <sup>2</sup> p.u. pod.							
41-400	INSTALACJE I URZĄDZENIA ELEKTRO-ENERGETYCZNE	m <sup>2</sup> p.u. pod.							
41-410	Tablice rozdzielcze	m <sup>2</sup> p.u. pod.							
41-420	Instalacja oświetleniowa	wypust							
41-430	Instalacja gniazd wtykowych	wypust							
41-440	Instalacja siłowa	wypust							
41-460	Instalacja odgromowa i uziemiająca	m <sup>3</sup> k.b.							
41-500	INSTALACJE I URZĄDZENIA TELETECHNICZNE I TECHNIKI INFORMATYCZNEJ	m <sup>2</sup> p.u. pod.							
41-550	Instalacje alarmowe, dozoru i sygnalizacji	m <sup>2</sup> p.u. pod.							
41-551	- instalacja przyzywowa i domofonowa	wypust							
41-560	Instalacje strukturalne	m <sup>2</sup> p.u. pod.							
41-561	- instalacja telefoniczna	wypust							
<b>OGÓŁEM OBIEKT</b>		<b>m<sup>2</sup> p.u. pod.</b>							

## STRUKTURA CENY W OBIEKCIE

Kod	Opis	Cena w zł	Udział w %					Razem
			R	M	S	Kp	Z	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>31-000</b>	<b>KONSTRUKCJE I ELEMENTY BUDOWLANE</b>							
31-100	STAN ZEROWY							
31-200	STAN SUROWY							
31-300	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY							
31-400	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWNĘTRZNY							
<b>41-000</b>	<b>INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE</b>							
41-100	INSTALACJE I URZĄDZENIA KANALIZACYJNE, WODOCIĄGOWE I GAZOWE							
41-200	INSTALACJE I URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W CIEPŁO							
41-400	INSTALACJE I URZĄDZENIA ELEKTRO-ENERGETYCZNE							
41-500	INSTALACJE I URZĄDZENIA TELETECHNICZNE I TECHNIKI INFORMATYCZNEJ							
<b>OGÓŁEM OBIEKT</b>								