



Ośrodek Wdrożeń
Ekonomiczno-Organizacyjnych
Budownictwa „PROMOCJA” Sp. z o.o.



▪ **SEKOCENBUD®** ▪

ZESZYT **13/2022** (2079)

BIULETYN CEN

OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

BCO

część I - OBIEKTY KUBATUROWE

TABELE CEN

I KWARTAŁ 2022 R.

Wprowadzenie	5
Średnie krajowe ceny obiektów kubaturowych i ich struktury	
- uszeregowane według klas obiektów z PKOB	13
1110 Budynki mieszkalne jednorodzinne	13
1110-100 Budynki mieszkalne jednorodzinne - wolno stojące	13
1110-200 Budynki mieszkalne jednorodzinne - bliźniacze	78
1110-300 Budynki mieszkalne jednorodzinne - szeregowe	84
1122 Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	92
1122-100 Budynki od 3 do 10 mieszkań	92
1122-200 Budynki powyżej 10 mieszkań, od 1 do 4 kondygnacji nadziemnych	105
1122-300 Budynki powyżej 10 mieszkań, od 5 do 9 kondygnacji nadziemnych	113
1122-400 Budynki powyżej 10 mieszkań, ponad 9 do 18 kondygnacji nadziemnych	122
1130 Budynki zbiorowego zamieszkania	146
1130-100 Domy mieszkalne dla ludzi starszych, domy opieki społecznej	146
1211 Budynki hoteli	150
1211-100 Hotele	150
1211-300 Gospody, pensjonaty	155
1211-500 Aparthotele/condohotele	159
1220 Budynki biurowe	164
1220-100 Budynki banków, instytucji finansowych, dużych przedsiębiorstw	164
1220-400 Budynki sądów i parlamentów	174
1220-500 Budynki biurowe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w skali lokalnej	179
1220-600 Budynki biurowo-magazynowe	191
1230 Budynki handlowo-usługowe	197
1230-100 Centra handlowe, domy towarowe	197
1230-200 Samodzielne sklepy, butiki, apteki, salony samochodowe	214
1230-500 Stacje paliw	223
1230-600 Stacje obsługi, warsztaty naprawcze	244
1241 Budynki łączności, dworców i terminali	249
1241-100 Budynki lotnisk, budynki dworców kolejowych, dworców autobusowych i terminali portowych, budynki stacji kolejek górskich i wyciągów krzesełkowych	249
1242 Budynki garaży	259
1242-100 Garaże wielopoziomowe nadziemne i podziemne	259
1242-200 Garaże jednopoziomowe nadziemne z rozdzielonymi zamykanymi stanowiskami	262
1251 Budynki przemysłowe	266
1251-100 Budynki produkcyjne ogólnego przeznaczenia (hale)	266
1251-200 Budynki technologiczno-produkcyjne	277
1251-300 Budynki produkcyjne przemysłu rolno-spożywczego (ubojnie, piekarnie)	280
1252 Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	286
1252-400 Chłodnie magazynowe	286
1252-600 Budynki magazynowe ogólnego przeznaczenia	292
1252-900 Budynki magazynowe pozostałe	303
1261 Ogólnodostępne obiekty kulturalne	307
1261-100 Kina	307
1261-400 Centra kulturalno-oświatowe	311
1263 Budynki szkół i instytucji badawczych	316
1263-100 Budynki szkolnictwa przedszkolnego i podstawowego	316
1263-200 Budynki szkół wyższych i placówki badawcze	343
1264 Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej	357
1264-100 Budynki szpitali	357
1264-300 Przychodnie, poradnie	366
1265 Budynki kultury fizycznej	374
1265-200 Hale sportowo-widowiskowe dla gier zespołowych i imprez lekkoatletycznych	374
1265-300 Hale sportowo-widowiskowe z lodowiskiem	379
1265-400 Kryte pływalnie	383
1265-600 Zadaszone trybuny do oglądania sportów na świeżym powietrzu	388

1271	Budynki gospodarstw rolnych	400
1271-100	Budynki gospodarstw rolnych - wielofunkcyjne	400
1271-200	Budynki inwentarskie dla bydła i trzody chlewnej (obory, tuczarnie, chlewnie)	409
1271-300	Fermy drobiu (brojlernie, kurniki)	412
1271-500	Budynki magazynowe (szopy, garaże)	418
1271-600	Budynki magazynowe do przechowywania zbiorów	420
1272	Budynki przeznaczone do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych	424
1272-100	Kościół	424
1272-200	Kaplice cmentarne	430
1274	Pozostałe budynki niemieszkalne, gdzie indziej nie wymienione	433
1274-400	Remizy strażackie	433
1274-500	Portiernie, toalety publiczne, osłony śmietnikowe itp.	437
2224	Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze	440
2224-800	Stacje i podstacje transformatorowe	440
2412	Budowle sportowe i rekreacyjne pozostałe	446
2412-100	Wesołe miasteczka, parki wypoczynkowe, place zabaw	446

Wykaz dodatkowych (archiwalnych) obiektów znajdujących się w „BCO cz. I a - obiekty kubaturowe dodatkowe” oraz na płycie CD, dostępne w sklepie internetowym www.sekocenbud.pl. Ponadto ceny tych obiektów można uzyskać w portalu SEKOCENBUD.NET

1110-102	1154	Dom jednorodzinny wolno stojący częściowo podpiwniczony z pustaków ceramicznych
1110-106	1156	Dom jednorodzinny wolno stojący bez podpiwniczenia z pustaków trocinobetonowych
1110-107	1157	Dom jednorodzinny wolno stojący bez podpiwniczenia z cegły kratówki - „DEMOKRATKA”
1110-108	1158	Dom jednorodzinny wolno stojący bez podpiwniczenia, szkielet z lekkich kształtowników stalowych ocynkowanych
1110-112	1162	Dom jednorodzinny wolno stojący bez podpiwniczenia, ściany z bloczków styropianowych w technologii IZODOM
1110-113	1165	Dom jednorodzinny wolno stojący bez podpiwniczenia z pustaków ceramicznych U/220
1110-120	1171	Dom jednorodzinny wolno stojący „LESNICZÓWKA” bez podpiwniczenia z bloczków z betonu komórkowego
1110-181	1691	Dom jednorodzinny wolno stojący bez podpiwniczenia, o konstrukcji szkieletowej drewnianej - DOM LETNI
1110-201	1161	Dom bliźniaczy częściowo podpiwniczony z cegły ceramicznej pełnej
1110-203	1164	Dom bliźniaczy bez podpiwniczenia z pustaków ceramicznych U/220 i cegły kratówki
1110-301	1151	Dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej - skrajny, bez podpiwniczenia, z cegły kratówki
1110-302	1152	Dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej - środkowy, bez podpiwniczenia, z cegły kratówki
1122-201	1110	Budynek mieszkalno-usługowy wielorodzinny 3/5-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony
1122-202	1120	Budynek mieszkalny wielorodzinny 4-kondygnacyjny, podpiwniczony
1122-203	1122	Budynek mieszkalny wielorodzinny, budownictwo socjalne, 4-kondygnacyjny, podpiwniczony
1122-205	1113	Budynek mieszkalno-usługowy wielorodzinny 4-kondygnacyjny - KAMIENICA, bez podpiwniczenia
1122-301	1121	Budynek mieszkalno-usługowy wielorodzinny 5-kondygnacyjny z garażem podziemnym
1122-401	1131	Budynek mieszkalny wielorodzinny 11-kondygnacyjny
1230-201	2721	Pawilon handlowy, parterowy, bez podpiwniczenia
1242-101	2661	Parking - garaż wielopoziomowy nadziemny typu otwartego
1242-201	2663	Garaż 3-boksowy
1242-202	2665	Garaż dwustanowiskowy z pomieszczeniem gospodarczym i wiatą
1242-301	2664	Wiatą garażowa drewniana
1252-601	2311	Budynek magazynowy o konstrukcji stalowo-murowanej
1263-101	1340	Szkoła podstawowa o 24 pomieszczeniach do nauki
1263-102	1341	Szkoła podstawowa wiejska o 9 pomieszczeniach do nauki
1264-301	1530	Przychodnia zdrowia osiedlowa, 2 kondygnacje + piwnice
1265-101	1612	Szkolna hala sportowa o konstrukcji murowano-żelbetowej
1265-102	1613	Szkolna hala sportowa o konstrukcji murowano-żelbetowej
1265-103	1614	Szkolna hala sportowa o z antresolą konstrukcji szkieletowej stalowej
1271-701	2561	Szklarnia do upraw gruntowych o szkielecie stalowym
1274-502	1891	Oslona śmietnika z cegły cementowo-wapiennej

Od 1 kwartału 2019 r. w BCO cz. I i II w wersjach drukowanych obiekty mają skrócone opisy w stosunku do wydawnictw z okresów wcześniejszych, zawierające jedynie podstawowe informacje dotyczące parametrów technicznych i użytkowych oraz poglądowe rysunki. Pełne opisy w kształcie publikowanym do 4 kwartału 2018 r. (również dla nowych obiektów) są dostępne dla wszystkich odbiorców na stronie www.sekocenbud.pl, w formie plików w formacie PDF. Tabele cenowe w wersjach drukowanych BCO są publikowane w takiej samej formie jak do 4 kwartału 2018 r. Rozwiązanie to umożliwi nam rozszerzanie wydawnictw o nowe, często dziś budowane obiekty, bez znacznego zwiększania objętości BCO z tytułu publikowania szczegółowych opisów. Zachęcamy również do korzystania z pełnej wersji elektronicznej biuletynów zagregowanych, które można zamawiać na CD oraz „on-line” – w formie plików do pobrania przez Internet. W wersji elektronicznej BCO, tak jak dotychczas, dostępne są pełne szczegółowe opisy obiektów.

Biuletyn cen obiektów budowlanych (BCO) część I – obiekty kubaturowe, zawiera średnie krajowe ceny obiektów kubaturowych oraz ich struktury.

Biuletyn BCO można stosować do:

- a) obliczania planowanych kosztów robót budowlanych na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego,
- b) ustalania szacunkowej wysokości nakładów finansowych na wykonanie różnego rodzaju obiektów lub ich części, dla potrzeb:
 - planowania kosztów w fazie programowania inwestycji i zabezpieczenia środków na jej realizację;
 - sporządzania harmonogramów finansowych przedsięwzięć inwestycyjnych,
- c) analiz porównawczych opracowywanych kosztorysów ofertowych,
- d) szacowania wartości obiektów budowlanych przez rzeczoznawców majątkowych, dla potrzeb:
 - wyceny składników nieruchomości,
 - ubezpieczenia budynków i budowli,
- e) oceny ekonomicznej poszczególnych wariantów rozwiązań projektowych przez inwestorów i biura projektowe,
- f) analiz porównawczych w toku prac badawczych,
- g) doradztwa finansowego dla deweloperów i ośrodków decyzyjnych.

W biuletynie podano ceny 118 obiektów kubaturowych oraz ceny 6 kompleksów obliczone **w poziomie I kwartału 2022 r.**

Kody obiektów przyjęto na podstawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych PKOB z 1999 r. (wraz ze zmianami z 2002 r.). Pierwsze 4 cyfry to symbol „klasy” wg PKOB. Kolejne cyfry po myślniku zostały dodane przez Ekspertów Zespołu SEKOCENBUD, dla zapewnienia każdemu obiektowi jednoznacznego kodu (symbolu).

Szczegółowe zasady klasyfikacji obiektów kubaturowych i inżynierskich zostały przedstawione w zeszycie „Klasyfikacja obiektów – podział budynków i budowli inżynierskich”, dostępnym bezpłatnie na stronie www.sekocenbud.pl oraz na płycie CD „Biuletyny zagregowane (BCO cz. 1 i 2, BCM)” i w portalu **SEKOCENBUD.NET**.

Ceny każdego z objętych tym zeszycem obiektów budowlanych podane są w formie tabelarycznej. Każda tabela zawiera ceny jednostkowe i całkowite dla:

- całego obiektu,
- stanów obiektu,
- elementów scalonych obiektu.

Dodatkowo w tablicy obiektu zamieszczone są dwie kolumny zawierające wskaźniki cenowe prezentujące wartości jednostkowe poszczególnych części obiektu odniesione do:

- **m² p.n.** – 1 m² powierzchni netto obiektu (kol. 6);
- **m³ k.b.** – 1 m³ kubatury brutto obiektu (kol. 7).

Pod tabelami cen obiektów podany jest procentowy udział poszczególnych składników ceny kosztorysowej tj. **R, M, S, Kp, Z** (STRUKTURA CEN), w cenie całkowitej obiektu. W składniku **M** uwzględniona jest wartość materiałów wraz z kosztami ich zakupu.

W cenach obiektów kubaturowych nie uwzględniono kosztów wykonania przyłączy dla poszczególnych instalacji obiektowych. Należy je kalkulować odrębnie na podstawie BCO cz. II.

Do cen jednostkowych robót (kol. 4) i cen całkowitych (kol. 5) oraz wskaźników cenowych z kol. 6 i 7 można stosować odpowiednie syntetyczne **współczynniki regionalne zmiany cen** podane w tabeli na następnej stronie.

ZASADY PRZEDMIAROWANIA

Ilości jednostek miary (odniesienia) dla obiektów, stanów, elementów zagregowanych należy obliczać na podstawie dokumentacji projektowej.

Jednostki odniesienia (miary) charakteryzujące wielkość obiektu podano w zeszycie w postaci:

- m² powierzchni netto (m² p.n.),
- m² powierzchni użytkowej (m² p.u.) lub m² powierzchni użytkowej podstawowej (m² p.u. pod.),
- m³ kubatury brutto obiektu (m³ k.b.).

Zasady obliczania powierzchni netto, powierzchni użytkowej oraz kubatury brutto ustalono według PN-ISO 9836 z roku 2015 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

Zgodnie z pkt. 5.1.5.5 tej normy **powierzchnia netto** dzieli się na:

- powierzchnię użytkową,
- powierzchnię usługową (usługowo-techniczną),
- powierzchnię ruchu.

Dodatkowo zgodnie z zapisami zawartymi w pkt. 5.1.7.3 normy PN-ISO 9836, tam gdzie to było możliwe, dokonaliśmy podziału powierzchni użytkowej na:

- powierzchnię użytkową podstawową (przestrzenie zgodne z podstawową funkcją budynku);
- powierzchnię użytkową pomocniczą (przestrzenie związane z uzupełniającą funkcją budynku).

Przy obliczaniu powierzchni użytkowych budynków zastosowano dodatkowo wymagania podane w § 20 ust. 1 pkt 4 lit. b rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zmianami).

Jednocześnie staraliśmy się zachować zgodność z PN-ISO 9836, gdzie suma powierzchni: użytkowej, usługowej oraz ruchu daje powierzchnię netto.

Dlatego przyjęto następującą zasadę klasyfikacji powierzchni, o których mowa w § 20 ust. 1 pkt 4) lit. b) rozporządzenia:

- powierzchnie pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zaliczono do powierzchni użytkowej **podstawowej**,
- powierzchnie o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m zaliczono do powierzchni użytkowej **podstawowej** w 50%,
- powierzchnie pomieszczeń lub ich części o wysokości mniejszej od 1,40 m, pominięto całkowicie w obliczaniu powierzchni użytkowej **podstawowej**.

Powierzchnie pomieszczeń lub ich części, których (ze względu na graniczne wysokości wskazane w rozporządzeniu) nie zaliczono do powierzchni użytkowej podstawowej, zaliczono do powierzchni użytkowej pomocniczej.

WSKAŹNIKI CENOWE DLA OBIEKTÓW BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

Konsekwencją doprecyzowania w PN-ISO 9836 z roku 2015 zasad klasyfikowania poszczególnych rodzajów powierzchni występujących w budynku do powierzchni użytkowej oraz pojęć funkcjonujących w tym zakresie potocznie na rynku, zwłaszcza w obszarze budownictwa mieszkaniowego, jest zmiana od 1 kwartału 2022 r. sposobu prezentowania wskaźników cenowych dla obiektów budownictwa mieszkaniowego należących do klas **1110 i 1122 wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB)**.

Zamiast wskaźnika na 1 m² p.u. (metr kwadratowy powierzchni użytkowej) prezentowany jest wskaźnik na 1 m² p.u. pod. (metr kwadratowy powierzchni użytkowej podstawowej).

Wskaźnik ten odniesiony jest do powierzchni użytkowej podstawowej, czyli np. w przypadku budownictwa mieszkaniowego do powierzchni użytkowej mieszkań (p.u.m.), bez uwzględniania powierzchni użytkowej pomocniczej np. garaży, piwnic, komórek lokatorskich, pomieszczeń gospodarczych. W przypadku obiektów o zróżnicowanej funkcji powierzchni podstawowej (np. mieszkania, biura, handel) wskaźnik na 1 m² p.u. pod. uwzględnia wszystkie te funkcje w wielkości uzależnionej od udziału powierzchni poszczególnych funkcji w całej powierzchni użytkowej podstawowej.

Pomimo podobieństwa pojęciowego **powierzchni użytkowej podstawowej** do **powierzchni użytkowej mieszkań** nie należy bezpośrednio porównywać wskaźników na 1 m² p.u. pod. prezentowanych w BCO do rynkowych cen jednostkowych za 1 m² p.u.m. gdyż wskaźniki prezentowane w BCO dla konkretnych obiektów budownictwa mieszkaniowego nie uwzględniają wielu składników, które należałoby doliczyć aby zapewnić taką porównywalność. Jednocześnie wskaźniki te uwzględniają pewne składniki, które przy sprzedaży mieszkań przez deweloperów oferowane są odrębnie.

- Prezentowane w tabelach obiektów BCO cz. I wskaźniki cenowe **uwzględniają jedynie koszty robót budowlanych związanych z realizacją obiektu kubaturowego odniesione do 1 m² p.u. pod.**
- Aby porównać przedstawione w BCO wskaźniki cenowe za 1 m² p.u. pod. z cenami jednostkowymi za 1 m² p.u.m. należałoby dodatkowo uwzględnić udział we wskaźniku z BCO następujących kosztów: zagospodarowania terenu działki budowlanej, ogrodzeń, przyłączy do obiektów,

koszt samej działki, koszty inwestycyjne dodatkowe (dokumentacja projektowa, uzgodnienia, nadzory) oraz marżę dewelopera.

- Wskaźnik na 1 m² p.u. pod. w BCO uwzględnia udział kosztów budowy garaży podziemnych, komórki lokatorskich odniesionych do całej powierzchni użytkowej mieszkań w budynku. Obecnie w praktyce stanowiska parkingowe w garażach podziemnych oraz komórki lokatorskie są sprzedawane osobno. Należy o tym pamiętać przy porównywaniu wskaźników z cenami rynkowymi za m² p.u.m.
- Ponadto wszystkie ceny i wskaźniki cenowe prezentowane w wydawnictwach systemu SEKOCENBUD **nie zawierają podatku VAT**, co dodatkowo odróżnia je od cen funkcjonujących na rynku.

Współczynniki regionalne do średnich cen robót wykonywanych w obiektach kubaturowych

Lp.	Województwo/miasto	Współczynnik
1.	dolnośląskie	
2.	kujawsko-pomorskie	
3.	lubelskie	
4.	lubuskie	
5.	łódzkie	
6.	małopolskie	
7.	mazowieckie	
8.	opolskie	
9.	podkarpackie	
10.	podlaskie	
11.	pomorskie	
12.	świętokrzyskie	
13.	śląskie	
14.	warmińsko-mazurskie	
15.	wielkopolskie	
16.	zachodniopomorskie	
17.	WARSZAWA	

Uwaga! Ceny publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD nie zawierają podatku VAT.

DOM JEDNORODZINNY WOLNO STOJĄCY

BEZ PODPIWNICZENIA – WARIANT I

Z CEGŁY KRATÓWKI ORAZ PŁYTEK Z BETONU KOMÓRKOWEGO

Cena 1 m ² powierzchni użytkowej podstawowej budynku (m ² p.u. pod.)	4 138 zł
Cena 1 m ² powierzchni netto budynku (m ² p.n.)	2 881 zł
Cena 1 m ³ kubatury brutto budynku (m ³ k.b.)	975 zł

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Technologia budowy: tradycyjna

Podstawowe dane techniczno-użytkowe:

Powierzchnia zabudowy 160,60 m²

Powierzchnia użytkowa 220,00 m²

Powierzchnia użytkowa podstawowa

(lokal mieszkalny) 153,20 m²

Powierzchnia użytkowa pomocnicza 66,80 m²

– garaż 18,00 m²

– pomieszczenia gospodarcze 48,80 m²

Powierzchnia netto 220,00 m²

Kubatura brutto 650,00 m³

Liczba kondygnacji nadziemnych: 1 +
użytkowe poddasze



PERSPEKTYWA OBIEKTU

Podpiwniczenie: brak

Ogrzewanie: miejscowe

Pełny opis – www.sekocenbud.pl

TABELA CEN

Kod	Opis	Jm.	Cena jedn. w zł	Cena całkowita w zł	Wskaźnik w zł na:		Udział % w cenie	Zmiany % do IV kw. 2021
					m ² p.n.	m ³ k.b.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
31-000	KONSTRUKCJE I ELEMENTY BUDOWLANE	m ² p.u. pod.						
31-100	STAN ZEROWY	m ² p.z.						
31-110	Roboty ziemne	m ³						
31-111	- wykonanie wykopu	m ³						
31-120	Fundamenty	m ³						
31-122	- betonowe	m ³						
31-123	- żelbetowe	m ³						
31-130	Ściany podziemia	m ³						
31-131	- murowane	m ³						
31-180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m ²						
31-181	- przeciwwilgociowe	m ²						
31-200	STAN SUROWY	m ² p.u. pod.						
31-220	Ściany nadziemia	m ³						
31-221	- murowane	m ³						
31-223	- żelbetowe	m ³						
31-230	Stropy, sklepienia, schody, podesty	m ²						
31-240	Ścianki działowe (z wyłączeniem wykonywanych na sucho)	m ²						

Kod	Opis	Jm.	Cena jedn. w zł	Cena całkowita w zł	Wskaźnik w zł na:		Udział % w cenie	Zmiany % do IV kw. 2021
					m ² p.n.	m ³ k.b.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
31-250	Dach – konstrukcja	m ² poł.						
31-254	- konstrukcja drewniana	m ² poł.						
31-260	Dach – pokrycie	m ² poł.						
31-261	- z blachy i lekka obudowa	m ² poł.						
31-267	- rynny i rury spustowe	m ² poł.						
31-270	Podłoża i kanały wewnątrz budynku	m ² p.u. pod.						
31-271	- podłoża	m ³						
31-280	Izolacje nadziemna	m ²						
31-281	- przeciwwilgociowe	m ²						
31-282	- ciepłne i przeciwdźwiękowe	m ²						
31-290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m ²						
31-300	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY	m ² p.u. pod.						
31-310	Tynki i oblicowania	m ²						
31-311	- tynki, wyprawy i sztablatury	m ²						
31-312	- okładziny i oblicowania	m ²						
31-320	Okna i drzwi zewnętrzne	m ²						
31-330	Drzwi i okna wewnętrzne	m ²						
31-340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m ²						
31-350	Roboty malarskie	m ²						
31-360	Posadzki	m ²						
31-390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m ² p.u. pod.						
31-391	- elementy ślusarsko-kowalskie	kg						
31-392	- balustrady wewnętrzne	m ²						
31-400	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWNĘTRZNY	m ² p.u. pod.						
31-410	Elewacje	m ²						
31-411	- tynki i wyprawy	m ²						
31-412	- okładziny i oblicowania	m ²						
31-417	- balustrady zewnętrzne	m ²						
31-490	Różne roboty zewnętrzne	m ² p.u. pod.						
41-000	INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE	m ² p.u. pod.						
41-100	INSTALACJE I URZĄDZENIA KANALIZACYJNE, WODOCIĄGOWE I GAZOWE	m ² p.u. pod.						
41-110	Instalacja wodociągowa	pkt pob.						
41-140	Instalacja kanalizacyjna	pkt odp.						
41-141	- kanalizacja sanitarna	pkt odp.						
41-150	Instalacja gazowa	pkt pob.						

**DOM JEDNORODZINNY WOLNO STOJĄCY
BEZ PODPIWNICZENIA – WARIANT I
Z CEGŁY KRATÓWKI ORAZ PŁYTEK Z BETONU KOMÓRKOWEGO cd.**

Kod	Opis	Jm.	Cena jedn. w zł	Cena całkowita w zł	Wskaźnik w zł na:		Udział % w cenie	Zmiany % do IV kw. 2021
					m ² p.n.	m ³ k.b.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
41-200	INSTALACJE I URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W CIEPŁO	m ² p.u. pod.						
41-240	Instalacja centralnego ogrzewania	m ² p.u. pod.						
41-400	INSTALACJE I URZĄDZENIA ELEKTRO-ENERGETYCZNE	m ² p.u. pod.						
41-410	Tablice rozdzielcze	m ² p.u. pod.						
41-420	Instalacja oświetleniowa	wypust						
41-430	Instalacja gniazd wtykowych	wypust						
41-440	Instalacja siłowa	wypust						
41-460	Instalacja odgromowa i uziemiająca	m ³ k.b.						
41-500	INSTALACJE I URZĄDZENIA TELETECHNICZNE I TECHNIKI INFORMATYCZNEJ	m ² p.u. pod.						
41-550	Instalacje alarmowe, dozoru i sygnalizacji	m ² p.u. pod.						
41-551	- instalacja przyzywowa i domofonowa	wypust						
41-560	Instalacje strukturalne	m ² p.u. pod.						
41-561	- instalacja telefoniczna	wypust						
OGÓŁEM OBIEKT		m² p.u. pod.						

STRUKTURA CENY W OBIEKCIE

Kod	Opis	Cena w zł	Udział w %					Razem
			R	M	S	Kp	Z	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
31-000	KONSTRUKCJE I ELEMENTY BUDOWLANE							
31-100	STAN ZEROWY							
31-200	STAN SUROWY							
31-300	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY							
31-400	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWNĘTRZNY							
41-000	INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE							
41-100	INSTALACJE I URZĄDZENIA KANALIZACYJNE, WODOCIĄGOWE I GAZOWE							
41-200	INSTALACJE I URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W CIEPŁO							
41-400	INSTALACJE I URZĄDZENIA ELEKTRO-ENERGETYCZNE							
41-500	INSTALACJE I URZĄDZENIA TELETECHNICZNE I TECHNIKI INFORMATYCZNEJ							
OGÓŁEM OBIEKT								