



Ośrodek Wdrożeń
Ekonomiczno-Organizacyjnych
Budownictwa „PROMOCJA” Sp. z o.o.



▪ **SEKOCENBUD®** ▪

ZESZYT **65/2021** (2057)

BIULETYN
CEN ROBÓT
REMONTOWO-BUDOWLANÝCH
ORAZ ZABÝTKOWÝCH
BRR

IV KWARTAŁ 2021 R.

Wprowadzenie.....	9
-------------------	---

1.0. Przygotowanie terenu pod budowę

1.2.000	Rozbiórki konstrukcji i elementów budynków i budowli przy całkowitej rozbiórce obiektów	17
1.2.100.00	Rozbiórki konstrukcji i elementów budynków przy całkowitej rozbiórce obiektów	17
1.2.110.00.3	Rozbiórki konstrukcji i elementów murowanych oraz oblicowań	17
1.2.130.00.3	Rozbiórki konstrukcji i elementów betonowych i żelbetowych.....	19
1.2.160.00.3	Rozbiórki konstrukcji i elementów drewnianych i drewnopodobnych	20
1.2.170.00.3	Rozbiórki konstrukcji i elementów metalowych	20
1.2.180.00.3	Rozbiórki pokryć dachowych.....	21
1.2.190.00.3	Roboty towarzyszące rozbiórkom, gdzie indziej niesklasyfikowane	21
1.2.200.00	Rozbiórki elementów wykończeniowych przy całkowitej rozbiórce obiektów	21
1.2.300.00	Rozbiórki konstrukcji i elementów budowli przy całkowitej rozbiórce obiektów	21
1.5.000	Roboty ziemne przygotowawcze	22
1.5.200.00.2	Zdjęcie warstwy humusu (ziemi urodzajnej) w robotach remontowych	22
1.5.300.00.2	Niwelacja terenu i zasypanie dołów w robotach remontowych.....	22
1.5.400.00.2	Odwodnienie placu budowy w robotach remontowych	22
1.7.000	Wywiezienie gruzu, dłużyc, gałęzi, karpiny	22
1.9.000	Roboty tymczasowe dla potrzeb budowy	23

2.0. Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części

2.1.000	Roboty ziemne i tereny zielone oraz mała architektura	24
2.1.110.00.2	Wykopy ze skarpami w gruntach nieskalistych kat. I-V w robotach remontowych	24
2.1.122.00.2	Wykopy umocnione o ścianach pionowych w robotach remontowych.....	24
2.1.123.00.2	Wykopy wewnątrz budynków i budowli	25
2.1.124.00.2	Wykopy przy odkrywaniu istniejących fundamentów	25
2.1.125.00.2	Umocnienia wykopów w robotach remontowych	25
2.1.190.00.2	Zasypywanie wykopów w robotach remontowych	26
2.1.400.00.2	Odwiezenie i dowiezenie oraz przemieszczanie ziemi w robotach remontowych	26
2.5.000	Budownictwo ogólne, rolnicze, przemysłowe	27
2.5.100.00	Roboty betonowe i żelbetowe	27
2.5.111.00.2	Remont konstrukcji i elementów betonowych monolitycznych (niezbrojonych)	27
2.5.111.00.3	Rozbiórka konstrukcji i elementów betonowych monolitycznych (niezbrojonych)	27
2.5.112.00.3	Rozbiórka konstrukcji i elementów żelbetowych monolitycznych typowych.....	28
2.5.120.00.2	Montaż/demontaż deskowań konstrukcji betonowych w robotach remontowych	28
2.5.130.00.2	Zbrojenie oraz elementy wbudowane w konstrukcjach monolitycznych w robotach remontowych.....	29
2.5.141.00.2	Uzupełnienie konstrukcji monolitycznych	29
2.5.146.00.2	Remont koryt, rowków, żłobów, misek odpływowych, opasek	31
2.5.148.00.2	Remont podjazdów, posadzek oraz okładzin schodów wykonywanych na mokro	31
2.5.148.00.3	Rozbiórka podjazdów, posadzek oraz okładzin schodów wykonywanych na mokro	31
2.5.148.00.4	Podjazdy, posadzki oraz okładziny schodów wykonywane na mokro w obiektach zabytkowych	31
2.5.150.00.2	Remont prefabrykowanych elementów betonowych/żelbetowych	32
2.5.181.00.2	Betonowanie natryskowe (torkretowanie).....	32

2.5.182.00	Cięcie, wiercenie i wyrównanie powierzchni betonu	32
2.5.183.00.2	Zabetonowanie otworów, bruzd, gniazd, wykonywanie podłewek, podbić betonem w robotach remontowych	43
2.5.184.00.2	Przygotowanie masy betonowej w robotach remontowych	45
2.5.192.00.2	Przygotowanie powierzchni oraz naprawa konstrukcji i elementów z betonu, betonu zbrojonego w robotach remontowych	45
2.5.192.00.4	Przygotowanie powierzchni oraz naprawa konstrukcji i elementów z betonu, betonu zbrojonego w obiektach zabytkowych	48
2.5.200.00	Roboty murarskie	48
2.5.211.00.2	Remont fundamentów murowanych	48
2.5.211.00.4	Fundamenty murowane w obiektach zabytkowych	48
2.5.212.00.2	Remont ścian, murów	48
2.5.212.00.3	Rozbiórki ścian, murów	49
2.5.212.00.4	Ściany, mury w obiektach zabytkowych	50
2.5.213.00.4	Słupy i filary międzyokienne w obiektach zabytkowych	50
2.5.214.00.2	Remont sklepień, łęków i stropów murarskich	50
2.5.214.00.3	Rozbiórki sklepień, łęków i stropów murarskich	51
2.5.214.00.4	Sklepienia, łęki i stropy murarskie w obiektach zabytkowych	51
2.5.215.00.2	Remont ścianek działowych murowanych	51
2.5.215.00.3	Rozbiórki ścianek działowych murowanych	52
2.5.216.00.2	Remont kominów i kanałów wolno stojących murowanych	52
2.5.216.00.3	Rozbiórki kominów i kanałów wolno stojących murowanych	52
2.5.251.00.2	Roboty remontowe murarskie ogniotrwałe, zdruńskie	53
2.5.251.00.3	Rozbiórki zdruńskie	56
2.5.281.00	Roboty towarzyszące robotom murarskim	56
2.5.281.20.4	Wypełnianie spoin, spoinowanie murów w obiektach zabytkowych	56
2.5.281.30.2	Kotwienie i zbrojenie konstrukcji murowanych w robotach remontowych	56
2.5.281.40.2	Wykonanie otworów okiennych i drzwiowych z ich przesklepieniem oraz ułożenie belek, nadproży i kształtek nadprożowych w robotach remontowych	56
2.5.281.40.4	Wykonanie otworów okiennych i drzwiowych z ich przesklepieniem oraz ułożenie belek, nadproży i kształtek nadprożowych w obiektach zabytkowych	56
2.5.281.50.2	Remont rolek, kształtek profilowych, gzymsów, lasek okiennych murowanych	57
2.5.281.50.4	Rolki, kształtki profilowe, gzymsy, laski okienne murowane w obiektach zabytkowych	57
2.5.281.60.2	Osadzenie na zaprawie prefabrykowanych podokienników, półek, ład, nakryw, spadków z dachówek, przekryć i innych elementów w robotach remontowych	57
2.5.281.60.4	Osadzenie na zaprawie prefabrykowanych podokienników, półek, ład, nakryw, spadków z dachówek, przekryć i innych elementów w obiektach zabytkowych	58
2.5.281.70.2	Remont spadków pod obróbki blacharskie, gładzi na rolkach	58
2.5.281.80.2	Wyloty wentylacyjne, sprawdzenie i odgruzowanie oraz wykonanie i zamurowanie otworów w przewodach kominowych w robotach remontowych	58
2.5.282.00	Cięcie, wiercenie, szpałdowanie, wykuwanie, zamurowywanie elementów murowanych	58
2.5.292.00.2	Naprawa konstrukcji i elementów murowanych	66
2.5.292.00.4	Naprawa konstrukcji i elementów murowanych w obiektach zabytkowych	66
2.5.300.00	Roboty metalowe (konstrukcje metalowe)	66
2.5.311.00.3	Rozbiórki konstrukcji stalowych	66
2.5.400.00	Roboty ciesielskie	66
2.5.420.00.4	Konstrukcje drewniane szkieletowe w obiektach zabytkowych	66

2.5.430.00.2	Remont ścian drewnianych	67
2.5.430.00.3	Rozbiórki ścian drewnianych	67
2.5.430.00.4	Ściany drewniane w obiektach zabytkowych	68
2.5.440.00.2	Remont stropów drewnianych	68
2.5.440.00.3	Rozbiórki stropów drewnianych	69
2.5.440.00.4	Stropy drewniane w obiektach zabytkowych	69
2.5.460.00.2	Remont drewnianych konstrukcji dachowych	70
2.5.460.00.3	Rozbiórki drewnianych konstrukcji dachowych	71
2.5.499.00.2	Roboty towarzyszące remontom konstrukcji i elementów drewnianych, gdzie indziej niesklasyfikowane	72
2.5.500.00	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne	72
2.5.510.00.2	Remont izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych powłokowych	72
2.5.520.00.2	Remont izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych oraz osłon izolacji na bazie papy, folii, tkanin technicznych	73
2.5.520.00.4	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne oraz osłony izolacji na bazie papy, folii, tkanin technicznych w obiektach zabytkowych	74
2.5.530.00.2	Remont izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych z zapraw na bazie cementu i reaktywnych (reagujących)	74
2.5.560.00.2	Wtórne izolacje hydrofobowe	76
2.5.600.00	Roboty dekarские	78
2.5.610.00.2	Remont pokryć dachowych materiałami rolowymi	78
2.5.610.00.3	Rozbiórki pokryć dachowych z materiałów rolowych	79
2.5.610.00.4	Pokrycia materiałami rolowymi dachów obiektów zabytkowych	79
2.5.630.00.2	Remont pokryć dachowych z blachy	80
2.5.630.00.3	Rozbiórki pokryć dachowych z blachy	80
2.5.630.00.4	Pokrycia z blachy dachów obiektów zabytkowych	80
2.5.650.00.2	Remont pokryć dachowych z dachówek	80
2.5.650.00.3	Rozbiórki pokryć dachowych z dachówek	82
2.5.650.00.4	Pokrycia dachówkami dachów obiektów zabytkowych	82
2.5.660.00.3	Rozbiórki pokryć dachowych płytami	83
2.5.670.00.3	Rozbiórki pokryć dachowych łupkiem, płytkami włóknisto-cementowymi, gontami	83
2.5.680.00	Obróbki blacharskie i akcesoria dachowe z blachy i tworzyw sztucznych	83
2.5.691.00.2	Konserwacja dachów	87
2.5.692.00.2	Naprawa dachów	87
2.5.698.00.2	Pokrycia tymczasowe	88
2.5.800.00	Roboty związane ze stawianiem rusztowań i konstrukcji zabezpieczających	88
2.5.810.00.2	Rusztowania drewniane w robotach remontowych	88
2.5.880.00.2	Elementy dodatkowe rusztowań i konstrukcje zabezpieczające w robotach remontowych	88

3.0. Wykonywanie instalacji budowlanych

3.7.100.00	Izolacje termiczne i akustyczne	89
3.7.110.00.2	Remont izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych	89
3.7.110.00.3	Rozbiórki izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych	89
3.7.120.00.2	Remont izolacji termicznych i akustycznych z wełny mineralnej	89
3.7.120.00.3	Rozbiórki izolacji termicznych i akustycznych z wełny mineralnej	92
3.7.160.00.2	Remont izolacji termicznych i akustycznych z materiałów sypkich	93
3.7.160.00.3	Rozbiórki izolacji termicznych i akustycznych z materiałów sypkich	93

3.7.500.00	Ocieplenia ścian, stropów i innych elementów budynków	93
3.7.510.00.2	Remont ocieplenia ścian, stropów i innych elementów metodą lekką-moką	93
3.7.520.00.2	Remont ocieplenia ścian, stropów i innych elementów metodą suchą	94
3.8.700.00	Ogrodzenia	94
4.0.	Wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych	
4.1.100.00	Tynki wewnętrzne	97
4.1.110.00.2	Remont tynków wewnętrznych zwykłych	97
4.1.110.00.4	Tynki wewnętrzne zwykłe w obiektach zabytkowych	98
4.1.140.00.4	Sztablatury w obiektach zabytkowych	98
4.1.200.00	Dekoracje wewnętrzne	98
4.1.210.00.4	Sztukaterie w obiektach zabytkowych	98
4.1.280.00.4	Prace remontowe sztukaterii w obiektach zabytkowych	100
4.1.300.00	Okładziny (suche tynki) z płyt i płytek tynkowych	101
4.1.300.00.2	Remont okładzin (suchych tynków) z płyt i płytek tynkowych	101
4.1.300.00.3	Rozbiórki okładzin (suchych tynków) z płyt i płytek tynkowych	106
4.1.400.00	Tynki zewnętrzne	107
4.1.410.00.2	Remont tynków zewnętrznych zwykłych	107
4.1.410.00.4	Tynki zewnętrzne zwykłe w obiektach zabytkowych	107
4.1.440.00.2	Remont tynków zewnętrznych cienkowarstwowych	107
4.1.500.00	Dekoracje zewnętrzne	107
4.1.510.00.4	Profile ciągnięte w obiektach zabytkowych	107
4.1.520.00.4	Bonie, tynki boniowane w obiektach zabytkowych	108
4.1.600.00	Przygotowanie podłoża pod roboty tynkarskie, dekoracje i suche tynki	108
4.1.610.00.2	Odbicie tynków	108
4.1.630.00.2	Mocowanie siatki do podłoża w robotach remontowych	108
4.1.640.00.2	Czyszczenie, mycie, gruntowanie podłoża	109
4.1.700.00	Remont tynków i dekoracji wewnętrznych	109
4.1.710.00.2	Uzupełnienie tynków wewnętrznych	109
4.1.713.00.4	Miejscowe uzupełnienie tynków wewnętrznych w obiektach zabytkowych	111
4.1.720.00.2	Przecieranie tynków wewnętrznych	111
4.1.720.00.4	Przecieranie tynków wewnętrznych w obiektach zabytkowych	111
4.1.800.00	Remont tynków i dekoracji zewnętrznych	111
4.1.810.00.2	Uzupełnienie tynków zewnętrznych	111
4.1.810.00.4	Uzupełnienie tynków zewnętrznych w obiektach zabytkowych	112
4.1.820.00.2	Przecieranie tynków zewnętrznych	113
4.1.830.00.2	Uzupełnianie i naprawa profili ciągniętych	113
4.1.840.00.4	Uzupełnianie tynków boniowanych w obiektach zabytkowych	113
4.2.100.00	Okna i drzwi	114
4.2.110.00.2	Remont okien i drzwi balkonowych, okien połaciowych, świetlików, wyłazów	114
4.2.110.00.3	Rozbiórki okien i drzwi balkonowych, okien połaciowych, świetlików, wyłazów	115
4.2.120.00.2	Remont drzwi i skrzydeł zewnętrznych	115
4.2.150.00.2	Remont drzwi i skrzydeł wewnętrznych	115
4.2.170.00.2	Remont drzwi i bram garażowych, magazynowych i przemysłowych	115
4.2.180.00.2	Remont ościeżnic, progów	115
4.2.180.00.3	Rozbiórki ościeżnic, progów	116
4.2.180.00.4	Ościeżnice, progi w obiektach zabytkowych	116
4.2.190.00.2	Remont innych elementów okien i drzwi	116
4.2.190.00.3	Rozbiórki innych elementów okien i drzwi	117

4.2.200.00	Stolarka i ślusarka budowlana, za wyjątkiem okien i drzwi	117
4.2.210.00.2	Remont schodów, balustrad, poręczy i pochwyty schodowych oraz drabin i trapów	117
4.2.210.00.3	Rozbiórki schodów, balustrad, poręczy i pochwyty schodowych oraz drabin i trapów	118
4.2.210.00.4	Schody, balustrady, poręcze i pochwyty schodowe oraz drabiny i trapy w obiektach zabytkowych	118
4.2.220.00.2	Remont balustrad, poręczy i pochwyty, za wyjątkiem schodowych	118
4.2.240.00.2	Remont krat, nakryw, rusztów, pokryć pomostów	118
4.2.240.00.4	Kraty, nakrywy, ruszty, pokrycia pomostów w obiektach zabytkowych	118
4.2.260.00.2	Remont drzwiczek, krtek, czerpni, wywiewów	118
4.2.260.00.4	Remont daszków, wsporników, haków, podokienników, półek, lad	118
4.2.270.00.2	Daszki, wsporniki, haki, podokienniki, półki, ludy w obiektach zabytkowych	119
4.2.270.00.4	Remont wycieraczek, klamer, wieszaków, skrobaczek, uchwyty, ram, narożników i obramowań	119
4.2.400.00	Sufity podwieszane	119
4.2.400.00.2	Remont sufitów podwieszanych	119
4.2.400.00.3	Rozbiórki sufitów podwieszanych	123
4.2.500.00	Ścianki działowe w technologiach suchych	124
4.2.500.00.2	Remont ścianek działowych w technologiach suchych	124
4.2.500.00.3	Rozbiórki ścianek działowych w technologiach suchych	127
4.2.900.00	Pozostałe roboty stolarskie i ślusarskie	128
4.2.920.00.2	Naprawa stolarki i ślusarki budowlanej	128
4.2.920.00.4	Naprawa stolarki i ślusarki budowlanej w obiektach zabytkowych	129
4.2.990.00.2	Roboty towarzyszące robotom remontowym stolarskim i ślusarskim, gdzie indziej niesklasyfikowane	130
4.3.100.00	Okładziny ścian wewnętrznych	130
4.3.110.00.2	Remont oblicowania ścian wewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi, za wyjątkiem tynkowych	130
4.3.110.00.3	Rozbiórki oblicowania ścian wewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi, za wyjątkiem tynkowych	131
4.3.120.00.3	Rozbiórki suchych okładzin ścian wewnętrznych, za wyjątkiem suchych tynków	131
4.3.130.00.2	Tapetowanie ścian w robotach remontowych	131
4.3.130.00.3	Zerwanie tapet	131
4.3.175.00.2	Naprawa okładzin wewnętrznych	131
4.3.200.00	Okładziny ścian zewnętrznych	132
4.3.210.00.3	Rozbiórki licowania ścian zewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi i ceglami	132
4.3.275.00.2	Naprawa okładzin zewnętrznych	132
4.3.500.00	Podłogi i posadzki	132
4.3.510.00.2	Remont posadzek z płyt, płytek, elementów wielobocznych, kostek i cegieł	132
4.3.510.00.3	Rozbiórki posadzek z płyt, płytek, elementów wielobocznych, kostek i cegieł	133
4.3.510.00.4	Posadzki z płyt, płytek, elementów wielobocznych, kostek i cegieł, w obiektach zabytkowych	133
4.3.520.00.2	Remont posadzek z materiałów rulonowych	134
4.3.530.00.2	Remont podłóg i posadzek drewnianych, drewnopodobnych i korkowych	134
4.3.530.00.3	Rozbiórki podłóg i posadzek drewnianych, drewnopodobnych i korkowych	135
4.3.530.00.4	Podłogi i posadzki drewniane, drewnopodobne i korkowe w obiektach zabytkowych	136
4.3.540.00.2	Remont posadzek bezspoinowych	137
4.3.540.00.3	Rozbiórki posadzek bezspoinowych	137
4.3.540.00.4	Posadzki bezspoinowe w obiektach zabytkowych	137
4.3.575.00.2	Naprawa podłóg i posadzek, okładzin schodów	137
4.3.575.00.4	Naprawa podłóg i posadzek, okładzin schodów w obiektach zabytkowych	138
4.3.599.00.2	Roboty towarzyszące robotom remontowym posadzgarskim, gdzie indziej niesklasyfikowane	138
4.3.599.00.4	Roboty towarzyszące robotom remontowym posadzgarskim, gdzie indziej niesklasyfikowane w obiektach zabytkowych	139

4.4.100.00	Roboty malarskie wewnętrzne i zewnętrzne	139
4.4.110.00.2	Malowanie wewnętrzne budynków i budowli w robotach remontowych	139
4.4.110.00.4	Malowanie wewnętrzne budynków i budowli zabytkowych	142
4.4.120.00.2	Przygotowanie podłoża wewnątrz budynków i budowli do malowania w robotach remontowych	143
4.4.120.00.4	Przygotowanie podłoża wewnątrz budynków i budowli zabytkowych do malowania	144
4.4.130.00.2	Remont impregnacji i powłok ochronnych powierzchni betonowych i murowanych	144
4.4.140.00.2	Malowanie zewnętrzne budynków i budowli w robotach remontowych	145
4.4.140.00.4	Malowanie zewnętrzne budynków i budowli zabytkowych	145
4.4.160.00.2	Malowanie stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych w robotach remontowych	145
4.4.160.00.4	Malowanie stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych w obiektach zabytkowych	147
4.4.170.00.2	Przygotowanie podłoża stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych do malowania w robotach remontowych	148
4.4.170.00.4	Przygotowanie podłoża stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych w obiektach zabytkowych do malowania	148
4.4.900.00	Roboty towarzyszące robotom malarskim i antykorozyjnym	149
4.4.980.00.0	Prace zabezpieczające i porządkowe przy robotach budowlanych	149
4.5.500.00	Szklenie na budowie	150
4.5.510.00.2	Szklenie otworów okiennych, drzwiowych i ram w robotach remontowych	150
4.5.510.00.3	Rozszklenie otworów okiennych, drzwiowych i ram	151
4.5.510.00.4	Szklenie otworów okiennych, drzwiowych i ram w obiektach zabytkowych	151
4.5.599.00.2	Roboty towarzyszące robotom remontowym szklarskim, gdzie indziej niesklasyfikowane	152
4.6.000	Prace renowacyjne	152
4.6.100.00.2	Czyszczenie, odgrzybianie ręczne i mechaniczne ściernie, parą oraz metodą piaskowania powierzchni ...	152
4.6.200.00.2	Czyszczenie, dezynfekcja, odgrzybianie i impregnacja, uszczelnianie powierzchni przy pomocy wody i środków chemicznych	153
4.6.300.00.2	Renowacja murów	157
4.6.310.00.2	Oczyszczenie, wykuwanie, wypełnianie, uzupełnianie i naprawa spoin w murach	157
4.6.320.00.2	Uzupełnianie i naprawa cegieł w murach i elementach murowanych	158
4.6.400.00.2	Tynki renowacyjne	158
4.6.500.00.2	Powłoki malarskie renowacyjne	161
4.7.000	Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe	161
4.7.100.00.2	Osuszanie pomieszczeń	161
4.7.200.00.2	Ozonowanie pomieszczeń	162

1. Wstęp

W gospodarce rynkowej opracowywanie przedmiarów robót i ich wycena wymagają od kosztorysantów dużej wiedzy i doświadczenia. Wynika to między innymi z braku powszechnie funkcjonującej klasyfikacji robót budowlanych. W przedmiarach robót wprowadzane są na ogół działy przedmiaru, odpowiadające grupom robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV), oraz indywidualna klasyfikacja robót. Nie narzuca się natomiast podstawy wyceny robót lub podstawy ustalania nakładów rzeczowych. Przy braku ogólnodostępnej klasyfikacji robót budowlanych wycena tak sporządzanych przedmiarów, w oparciu o biuletyny cen robót opracowane na podstawie stosowanych na rynku zbiorów nakładów rzeczowych, wymaga od kosztorysantów doskonałej znajomości bazy normatywnej.

Dla ułatwienia wyceny przedmiarów i usprawnienia przyporządkowywania do poszczególnych robót odpowiednich cen jednostkowych, w biuletynach cen robót (ziemnych, budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych) wprowadziliśmy układ klasyfikacyjny robót, który jest dostosowany do rodzajów robót ujętych w tych biuletynach oraz grup robót wg CPV. Zachowuje on również powiązanie każdej roboty z właściwym kodem bazy normatywnej, na podstawie której skalkulowano cenę jednostkową. Klasyfikacja robót stosowana wcześniej w biuletynach cen robót (do 3 kw. 2014 r.) powiązana była tylko z odpowiednimi katalogami nakładów rzeczowych, które stanowiły podstawę kalkulacji poszczególnych cen jednostkowych robót.

Obecny układ rodzajowy robót funkcjonuje w naszych biuletynach już siódmy rok i jak wynika z Państwa opinii usprawnił on proces wyceny i opracowywania przedmiarów robót. Mamy nadzieję, że ułatwił też korzystanie z powszechnie stosowanej w kosztorysowaniu, jednak naszym zdaniem mało przyjaznej, symboliki klasyfikacyjnej opartej tylko na kodach i nazwach katalogów zawierających nakłady rzeczowe.

Dla Użytkowników biuletynu przyzwyczajonych do poprzedniego układu klasyfikacyjnego w dalszym ciągu publikujemy słownik powiązań kodów stosowanych do 3 kw. 2014 r. i obecnych. Słownik znajduje się **na stronie www.sekocenbud.pl/powiazania**

2. Struktura biuletynu

Roboty budowlane ujęte w Biuletynie cen robót remontowo-budowlanych oraz zabytkowych BRR podzielone zostały na działy dostosowane do grup robót wg CPV.

Dalszy podział biuletynu opracowany został przez ekspertów SEKOCENBUD według systematyki indywidualnej, o strukturze „drzewiastej”.

Przyjęto następujące zasady kodowania robót:

- pierwszy poziom /jedna cyfra/ – to numer działu w biuletynie, zgodny z grupą robót o tym symbolu ze Wspólnego Słownika Zamówień (CPV),
- drugi poziom /jedna cyfra/ – to rodzaj budownictwa lub robót,
- trzeci poziom /trzy cyfry/ – to rodzaj robót lub konstrukcji uwzględniający ich ogólne parametry techniczne,
- czwarty poziom /dwie cyfry/ – to asortyment robót,
- piąty poziom /jedna cyfra/ – to oznaczenie charakteru robót: 1 - roboty inwestycyjne, 2 - roboty remontowe (w tym wymiany), 3 - rozbiórki i demontaże, 4 - roboty wykonywane w obiektach zabytkowych,

- szósty poziom /symbol katalogu/ – to kod odpowiedniego katalogu nakładów rzeczowych i numer odpowiedniej tablicy w tym katalogu,
- siódmy poziom /osiem cyfr/ – to symbol roboty podstawowej podany w kol. 2 każdej tablicy cenowej, uwzględniający numerację rozdziału, tablicy i kolumny właściwego KNR, ZKNR lub KNNR przy czym:
 - cztery pierwsze cyfry oznaczają numer tablicy (w tym dwie pierwsze są numerem rozdziału),
 - cztery następne cyfry oznaczają numer kolumny, przy czym dwie pierwsze są numerem rozwiązania podstawowego, a dwie następne są rezerwowane dla wariantów technologiczno-materiałowych; jeśli warianty w pozycji robót nie występują, wówczas w dwóch ostatnich miejscach symbolu podane są zera.

Symbol klasyfikacyjny robót w obiektach zabytkowych uwzględnia numerację rozdziału, tablicy i pozycji właściwej części TZKNBK oraz ewentualny wariant roboty (o ile nie został ujęty w odrębnej pozycji), przy czym:

- dwie pierwsze cyfry (pierwszego członu symbolu), oznaczają numer rozdziału, dwie następne numer tablicy (o ile taka występuje w katalogu),
- drugi człon symbolu oznacza alternatywnie numer pozycji TZKNBK lub jego dwie pierwsze cyfry oznaczają numer pozycji, a dwie ostatnie ewentualny wariant materiałowy bądź technologiczny roboty, niemający odrębnego numeru pozycji w TZKNBK (dotyczy to robót ujętych w katalogach oznaczonych numerami części: IX, XIV, XV i XXIII).

Ze względów klasyfikacyjnych i redakcyjnych oraz z uwagi na dużą ilość wariantów materiałowo-sprzętowych niektóre roboty ujęte w poszczególnych tablicach (KNR, KNNR itp.) należało podzielić na odrębne grupy robót. Tablice obejmujące roboty, dla których dokonano omawianego podziału oznaczono (przy nazwie katalogu i numerze tablicy) kolejnymi, dużymi, literami alfabetu.

3. Przeznaczenie biuletynu

Biuletyn cen robót remontowo-budowlanych oraz zabytkowych można stosować do:

- sporządzania metodą uproszczoną:
 - kosztorysów inwestorskich,
 - kosztorysów ofertowych i powykonawczych,
 - kosztorysów stanowiących podstawę ustalania wartości odszkodowania za szkody powstałe w ubezpieczonych obiektach budowlanych,
- szacowania wartości obiektów przez rzeczoznawców majątkowych w podejściu kosztowym w zakresie robót ujętych w biuletynie,
- analizy i porównania cen jednostkowych skalkulowanych przez wykonawców robót z cenami minimalnymi, maksymalnymi i średnimi w skali kraju,
- waloryzacji cen robót.

Przedstawione w niniejszym biuletynie ceny obejmują **3 403** pozycje w tym:

Dział 1.	Przygotowanie terenu pod budowę	- 127 pozycji,
Dział 2.	Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części	- 1 609 pozycji,
Dział 3.	Wykonywanie instalacji budowlanych	- 157 pozycji,
Dział 4.	Wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych	- 1 510 pozycji.

4. Założenia kalkulacyjne

Przy obliczaniu cen jednostkowych robót uwzględniono następujące założenia metodyczne:

- a) **Ceny jednostkowe robót zostały skalkulowane według zasad kalkulacji szczegółowej, jako minimalne, maksymalne i średnie ceny krajowe.**
- b) Nakłady rzeczowe materiałów, robocizny i pracy sprzętu przyjęto z wyszczególnionych w tablicach KNR, ZKNR i KNNR lub TZKNBK, zaktualizowanych na dzień wydania tego biuletynu cen.
- c) Jednostki miary i nazewnictwo w każdej pozycji robót zostały podane odpowiednio do właściwych tabel poszczególnych katalogów nakładów (KNR, ZKNR i KNNR lub TZKNBK).
Nakłady rzeczowe dla robót w obiektach zabytkowych przyjęto z „Tymczasowych Zakładowych Katalogów Norm Budowlano-Konserwatorskich”, wydanych przez Pracownię Konserwacji Zabytków (PKZ) w latach 1982-1987. W niektórych z tych katalogów normatywy opracowano tylko dla robocizny bezpośredniej, wobec tego nakłady rzeczowe materiałów i pracy sprzętu dla robót ujętych w tych katalogach zostały opracowane przez zespół ekspertów SEKOCENBUD.
- d) Informacje o **średnich krajowych cenach robót** podane w kolumnach 5-11 każdej tablicy należy rozumieć następująco: kol. 5 - minimalna jednostkowa cena roboty [$C_{j\min}$], kol. 6 - maksymalna jednostkowa cena roboty [$C_{j\max}$], kol. 7 - średnia jednostkowa cena roboty [$C_{j\text{śred}}$], kol. 8 - średnia jednostkowa cena roboty w warunkach utrudnionych [$C_{j\text{wu}}$] (m.in. użytkowane pomieszczenie, czynny zakład), kol. 9 - wartość materiałów wraz z kosztami zakupu [M_n] w średniej cenie jednostkowej roboty, kol. 10 - wskaźnik procentowy zmiany średniej ceny roboty w stosunku do poprzedniego, tj. III kwartału 2021 r., kol. 11 - wskaźnik procentowy zmiany średniej ceny roboty w stosunku do IV kwartału 2020 r.
- e) W kalkulacjach **średnich krajowych cen jednostkowych robót** przyjęto rynkowe stawki robocizny, rynkowe ceny materiałów (wraz z kosztami zakupu) i usług sprzętowych oraz rynkowe narzuty kosztów pośrednich i zysku podane w „Informacjach o cenach czynników produkcji dla IV kwartału 2021 r.”
Są to następujące zeszyty SEKOCENBUD:
Zeszyt 57/2021 (2049) - Informacja o cenach materiałów budowlanych - IMB
Zeszyt 58/2021 (2050) - Informacja o cenach materiałów instalacyjnych - IMI
Zeszyt 59/2021 (2051) - Informacja o cenach materiałów elektrycznych - IME
Zeszyt 60/2021 (2052) - Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS.
- f) Ceny rynkowe materiałów w kalkulacjach cen robót uwzględniają transport zewnętrzny, tj. dowóz od producentów lub przedstawicieli handlowych na plac budowy (są to tzw. ceny nabycia C_{Mn}).
- g) Ceny rynkowe pracy sprzętu ciężkiego i lekkiego uwzględniają koszty jednorazowe (dowóz lub przyjazd z bazy na plac budowy i z powrotem).
- h) Do średnich w skali kraju cen jednostkowych robót (kol. 7) można stosować odpowiednie współczynniki regionalne zmiany cen podane w tabeli na następnej stronie.

W cenie roboty i jej składnikach nie uwzględniono podatku VAT.

Czekamy na Państwa opinie i sugestie dotyczące obecnej klasyfikacji robót, które umożliwią nam jej doskonalenie. Jednocześnie będą one wykorzystane w prowadzonych pracach w zakresie ogólnodostępnej i powszechnie stosowanej klasyfikacji robót budowlanych.

Współczynniki regionalne do średnich cen robót wykonywanych w obiektach kubaturowych		
Lp.	Województwo/miasto	Współczynnik
1.	dolnośląskie	0,971
2.	kujawsko-pomorskie	0,936
3.	lubelskie	0,966
4.	lubuskie	0,981
5.	łódzkie	0,971
6.	małopolskie	1,017
7.	mazowieckie	0,997
8.	opolskie	1,014
9.	podkarpackie	0,962
10.	podlaskie	0,994
11.	pomorskie	0,987
12.	świętokrzyskie	0,970
13.	śląskie	0,991
14.	warmińsko-mazurskie	0,970
15.	wielkopolskie	1,084
16.	zachodniopomorskie	1,078
17.	WARSZAWA	1,134

1.0. PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jedn. miary	Cena jednostkowa roboty w zł					Zmiany % do:	
				Cj min	Cj max	Cj śred.	Cj wu	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2.000 ROZBIÓRKI KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKÓW I BUDOWLI PRZY CAŁKOWITEJ ROZBIÓRCIE OBIEKTÓW										
1.2.100.00 ROZBIÓRKI KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKÓW PRZY CAŁKOWITEJ ROZBIÓRCIE OBIEKTÓW										
1.2.110.00.3 Rozbiórki konstrukcji i elementów murowanych oraz oblicowań										
KNR 4-04 0101 Rozebranie, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów z cegły i bloczków poniżej terenu, na zaprawie:										
1	0101-0100	- cem.-wap. - fundamentów z cegły	m ³							
2	0101-0200	- cem. - fundamentów z cegły	m ³							
3	0101-0300	- wap. - murów i słupów z cegły	m ³							
4	0101-0400	- cem.-wap. - murów i słupów z cegły	m ³							
5	0101-0500	- cem. - murów i słupów z cegły	m ³							
6	0101-0600	- cem.-wap. - murów z bloczków	m ³							
7	0101-0700	- cem. - murów z bloczków	m ³							
KNR 4-04 0102-A Rozebranie, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów i słupów nadziemia, w budynkach o wys. do 9 m (do 2 kondygnacji), na zaprawie:										
8	0102-0100	- wap.	m ³							
9	0102-0200	- cem.-wap.	m ³							
10	0102-0300	- cem.	m ³							
KNR 4-04 0102-D Rozebranie, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów i słupów nadziemia, w budynkach o wys. ponad 9 m (ponad 2 kondygnacje), na zaprawie:										
11	0102-0400	- wap.	m ³							
12	0102-0500	- cem.-wap.	m ³							
13	0102-0600	- cem.	m ³							
KNR 4-04 0102-G Rozebranie, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów i słupów wolnostojących o wys. do 9 m, na zaprawie:										
14	0102-0700	- wap.	m ³							
15	0102-0800	- cem.-wap.	m ³							
16	0102-0900	- cem.	m ³							
KNR 4-04 0103 Przewracanie za pomocą liny i zblocza, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów z cegły, bez względu na rodzaj zaprawy, o wysokości:										
17	0103-0100	- do 9 m (do 2 kondygnacji)	m ³							
18	0103-0200	- ponad 9 m (ponad 2 kondygnacje)	m ³							

2.0. WZNOSZENIE KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jedn. miary	Cena jednostkowa roboty w zł					Zmiany % do:	
				Cj min	Cj max	Cj śred.	Cj wu	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1.000 ROBOTY ZIEMNE I TERENY ZIELONE ORAZ MAŁA ARCHITEKTURA										
2.1.110.00.2 Wykopy ze skarpami w gruntach nieskalistych kat. I-V w robotach remontowych										
KNNR 3 0101 Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości do 1,5 m, z zasypaniem wykopu ziemią z ukupu, o głębokości:										
1	0101-0100	- do 1,0 m w gruntach suchych kat. I-II	m ³							
2	0101-0200	- do 1,0 m w gruntach nawodnionych kat. I-II	m ³							
3	0101-0300	- do 1,5 m w gruntach suchych kat. III	m ³							
4	0101-0400	- do 1,5 m w gruntach nawodnionych kat. III	m ³							
5	0101-0500	- do 1,5 m w gruntach suchych kat. IV	m ³							
6	0101-0600	- do 1,5 m w gruntach nawodnionych kat. IV	m ³							
KNR 4-01 0102 Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m, w gruncie suchym lub wilgotnym:										
7	0102-0200	- kat. III, o głęb. do 1,5 m	m ³							
8	0102-0300	- kat. IV, o głęb. do 1,5 m	m ³							
9	0102-0500	- kat. III, o głęb. ponad 1,5 do 3,0 m	m ³							
10	0102-0600	- kat. IV, o głęb. ponad 1,5 do 3,0 m	m ³							
KNR 4-01 0103 Wykopy jamiste o powierzchni dna do 2,25 m², w gruncie:										
11	0103-0200	- kat. III, o głęb. do 1,5 m	m ³							
12	0103-0300	- kat. IV, o głęb. do 1,5 m	m ³							
13	0103-0500	- kat. III, o głęb. ponad 1,5 do 3,0 m	m ³							
14	0103-0600	- kat. IV, o głęb. ponad 1,5 do 3,0 m	m ³							
2.1.122.00.2 Wykopy umocnione o ścianach pionowych w robotach remontowych										
KNNR 3 0102 Wykopy wąskoprzestrzenne umocnione o szer. do 1,5 m, głęb. do 3,0 m, z zasypaniem wykopu ziemią z ukupu, w gruntach:										
15	0102-0100	- suchych kat. I-II	m ³							
16	0102-0200	- suchych kat. III	m ³							
17	0102-0300	- suchych kat. IV	m ³							
18	0102-0400	- nawodnionych kat. I-II	m ³							
19	0102-0500	- nawodnionych kat. III	m ³							
20	0102-0600	- nawodnionych kat. IV	m ³							

3.0. WYKONYWANIE INSTALACJI BUDOWLANYCH

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jedn. miary	Cena jednostkowa roboty w zł					Zmiany % do:	
				Cj min	Cj max	Cj śred.	Cj wu	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.7.100.00 IZOLACJE TERMICZNE I AKUSTYCZNE										
3.7.110.00.2 Remont izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych										
KNNR-W 3 0207-C Izolacja pionowa ścian fundamentowych płytami z twardej pianki polistyrenowej STEINODUR PSN LD układanymi na klej bitumiczny, o grubości:										
1	0207-0304	- 40 mm	m ²							
2	0207-0306	- 60 mm	m ²							
3	0207-0308	- 80 mm	m ²							
4	0207-0310	- 100 mm	m ²							
5	0207-0312	- 120 mm	m ²							
6	0207-0314	- 140 mm	m ²							
7	0207-0316	- 160 mm	m ²							
8	0207-0318	- 180 mm	m ²							
KNNR-W 3 1403 Izolowanie cieplne wewnętrzne ścian po zabezpieczeniu ich środkiem „Isolit” - przeciwko zagrzybieniu muru, tworzeniu się pleśni oraz kondensatu pary wodnej:										
9	1403-0100	- usunięcie tynku wewnętrznego ze ścian - do gołej cegły	m ²							
10	1403-0200	- przemałowanie jednokrotne ścian preparatem ISOLIT pleśniobójczy	m ²							
11	1403-0301	- założenie izolacji cieplnej z płyt styropianowych EPS 70-040, grub. 5 cm	m ²							
12	1403-0302	- założenie izolacji cieplnej z płyt styropianowych EPS 70-040, grub. 8 cm	m ²							
13	1403-0303	- założenie izolacji cieplnej z płyt styropianowych EPS 70-040, grub. 10 cm	m ²							
KNR K-06 0303-D Uzupełnienie uwarstwienia dachu po montażu okien połaciowych, izolacji ze:										
14	0303-0400	- styropianu o grub. 5 cm	m ²							
3.7.110.00.3 Rozbiórki izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych										
KNR K-06 0102-E Rozebranie izolacji dachu przy wykonywaniu otworów montażowych na okna połaciowe:										
15	0102-0500	- ze styropianu	m ³							
3.7.120.00.2 Remont izolacji termicznych i akustycznych z wełny mineralnej										
KNR K-06 0303-E Uzupełnienie uwarstwienia dachu po montażu okien połaciowych, izolacji ze:										
16	0303-0500	- wełny mineralnej o grub. 5 cm	m ²							

4.0. WYKONYWANIE ROBÓT BUDOWLANYCH WYKOŃCZENIOWYCH

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jedn. miary	Cena jednostkowa roboty w zł					Zmiany % do:	
				G min	G max	G śred.	G juw	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.1.100.00 TYNKI WEWNĘTRZNE										
4.1.110.00.2 Remont tynków wewnętrznych zwykłych										
NNR 3 0603-A Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III, wykonywane ręcznie na ścianach i słupach:										
1	0603-0100	- bez osiatkowania, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
2	0603-0101	- bez osiatkowania, z zaprawy z wapna suchogazzonego	m ²							
3	0603-0200	- z osiatkowaniem, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
NNR 3 0603-C Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III, wykonywane ręcznie na stropach i podciągach:										
4	0603-0300	- bez osiatkowania, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
5	0603-0301	- bez osiatkowania, z zaprawy z wapna suchogazzonego	m ²							
6	0603-0400	- z osiatkowaniem, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
NNR 3 0603-E Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III, wykonywane ręcznie na biegach i spocznikach klatek schodowych:										
7	0603-0500	- bez osiatkowania, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
8	0603-0501	- bez osiatkowania, z zaprawy z wapna suchogazzonego	m ²							
9	0603-0600	- z osiatkowaniem, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
NNR 4-01 0708 Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach, o szerokości:										
10	0708-0100	- do 15 cm	m							
11	0708-0200	- ponad 15 do 25 cm	m							
12	0708-0300	- ponad 25 do 40 cm	m							
NNR 4-01 0716 Tynki wewnętrzne zwykłe cem.-wap. kat. III wykonywane ręcznie, na:										
13	0716-0100	- ścianach, na podłożu ceramicznym, w pomieszczeniach o pow. podłogi do 5 m ²	m ²							
14	0716-0200	- ścianach, na podłożu ceramicznym, w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ²	m ²							
15	0716-0300	- stropach, na podłożu ceramicznym, w pomieszczeniach o pow. podłogi do 5 m ²	m ²							
16	0716-0400	- stropach, na podłożu ceramicznym, w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ²	m ²							
17	0716-0500	- biegach i spocznikach schodowych, na podłożu ceramicznym	m ²							