



Ośrodek Wdrożeń  
Ekonomiczno-Organizacyjnych  
Budownictwa „PROMOCJA” Sp. z o.o.



▪ **SEKOCENBUD®** ▪

ZESZYT **69/2020** (1987)

# **BIULETYN CEN**

## **OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

### **BCO**

**część I - OBIEKTY KUBATUROWE**

**TABELE CEN**

**IV KWARTAŁ 2020 R.**

|                                                                                                                                                            |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Wprowadzenie</b>                                                                                                                                        | <b>5</b>   |
| <b>Średnie krajowe ceny obiektów kubaturowych i ich struktury</b>                                                                                          |            |
| <b>- uszeregowane według klas obiektów z PKOB</b>                                                                                                          | <b>11</b>  |
| <b>1110 Budynki mieszkalne jednorodzinne</b>                                                                                                               | <b>11</b>  |
| 1110-100 Budynki mieszkalne jednorodzinne - wolno stojące                                                                                                  | 11         |
| 1110-200 Budynki mieszkalne jednorodzinne - bliźniacze                                                                                                     | 79         |
| 1110-300 Budynki mieszkalne jednorodzinne - szeregowe                                                                                                      | 85         |
| <b>1122 Budynki o trzech i więcej mieszkaniach</b>                                                                                                         | <b>93</b>  |
| 1122-100 Budynki od 3 do 10 mieszkań                                                                                                                       | 93         |
| 1122-200 Budynki powyżej 10 mieszkań, od 1 do 4 kondygnacji nadziemnych                                                                                    | 106        |
| 1122-300 Budynki powyżej 10 mieszkań, od 5 do 9 kondygnacji nadziemnych                                                                                    | 117        |
| 1122-400 Budynki powyżej 10 mieszkań, ponad 9 do 18 kondygnacji nadziemnych                                                                                | 126        |
| <b>1130 Budynki zbiorowego zamieszkania</b>                                                                                                                | <b>150</b> |
| 1130-100 Domy mieszkalne dla ludzi starszych, domy opieki społecznej                                                                                       | 150        |
| <b>1211 Budynki hoteli</b>                                                                                                                                 | <b>154</b> |
| 1211-100 Hotele                                                                                                                                            | 154        |
| 1211-300 Gospody, pensjonaty                                                                                                                               | 159        |
| <b>1220 Budynki biurowe</b>                                                                                                                                | <b>163</b> |
| 1220-100 Budynki banków, instytucji finansowych, dużych przedsiębiorstw                                                                                    | 163        |
| 1220-400 Budynki sądów i parlamentów                                                                                                                       | 173        |
| 1220-500 Budynki biurowe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w skali lokalnej                                                                | 178        |
| 1220-600 Budynki biurowo-magazynowe                                                                                                                        | 190        |
| <b>1230 Budynki handlowo-usługowe</b>                                                                                                                      | <b>196</b> |
| 1230-100 Centra handlowe, domy towarowe                                                                                                                    | 196        |
| 1230-200 Samodzielne sklepy, butiki, apteki, salony samochodowe                                                                                            | 213        |
| 1230-500 Stacje paliw                                                                                                                                      | 225        |
| 1230-600 Stacje obsługi, warsztaty naprawcze                                                                                                               | 246        |
| <b>1241 Budynki łączności, dworców i terminali</b>                                                                                                         | <b>251</b> |
| 1241-100 Budynki lotnisk, budynki dworców kolejowych, dworców autobusowych i terminali portowych, budynki stacji kolejek górskich i wyciągów krzesełkowych | 251        |
| <b>1242 Budynki garaży</b>                                                                                                                                 | <b>261</b> |
| 1242-100 Garaże wielopiętrowe nadziemne i podziemne                                                                                                        | 261        |
| 1242-200 Garaże jednopiętrowe nadziemne z wydzielonymi zamykanymi stanowiskami                                                                             | 264        |
| <b>1251 Budynki przemysłowe</b>                                                                                                                            | <b>268</b> |
| 1251-100 Budynki produkcyjne ogólnego przeznaczenia (hale)                                                                                                 | 268        |
| 1251-200 Budynki technologiczno-produkcyjne                                                                                                                | 279        |
| 1251-300 Budynki produkcyjne przemysłu rolno-spożywczego (ubojnie, piekarnie)                                                                              | 282        |
| <b>1252 Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe</b>                                                                                                         | <b>288</b> |
| 1252-400 Chłodnie magazynowe                                                                                                                               | 288        |
| 1252-600 Budynki magazynowe ogólnego przeznaczenia                                                                                                         | 294        |
| <b>1261 Ogólnodostępne obiekty kulturalne</b>                                                                                                              | <b>305</b> |
| 1261-100 Kina                                                                                                                                              | 305        |
| 1261-400 Centra kulturalno-oświatowe                                                                                                                       | 309        |
| <b>1263 Budynki szkół i instytucji badawczych</b>                                                                                                          | <b>314</b> |
| 1263-100 Budynki szkolnictwa przedszkolnego i podstawowego                                                                                                 | 314        |
| 1263-200 Budynki szkół wyższych i placówki badawcze                                                                                                        | 341        |
| <b>1264 Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej</b>                                                                                                   | <b>355</b> |
| 1264-100 Budynki szpitali                                                                                                                                  | 355        |
| 1264-300 Przychodnie, poradnie                                                                                                                             | 364        |

|          |                                                                                         |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1265     | <b>Budynki kultury fizycznej</b> .....                                                  | <b>372</b> |
| 1265-100 | Szkolne hale sportowe .....                                                             | 372        |
| 1265-200 | Hale sportowo-widowiskowe dla gier zespołowych i imprez lekkoatletycznych .....         | 381        |
| 1265-300 | Hale sportowo-widowiskowe z lodowiskiem .....                                           | 386        |
| 1265-400 | Kryte pływalnie .....                                                                   | 390        |
| 1265-600 | Zadaszone trybuny do oglądania sportów na świeżym powietrzu .....                       | 395        |
| 1271     | <b>Budynki gospodarstw rolnych</b> .....                                                | <b>404</b> |
| 1271-100 | Budynki gospodarstw rolnych - wielofunkcyjne .....                                      | 404        |
| 1271-200 | Budynki inwentarskie dla bydła i trzody chlewnej (obory, tuczarnie, chlewnie) .....     | 413        |
| 1271-300 | Fermy drobiu (brojlernie, kurniki) .....                                                | 416        |
| 1271-500 | Budynki magazynowe (szopy, garaże) .....                                                | 422        |
| 1271-600 | Budynki magazynowe do przechowywania zbiorów .....                                      | 424        |
| 1272     | <b>Budynki przeznaczone do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych</b> .. | <b>428</b> |
| 1272-100 | Kościół .....                                                                           | 428        |
| 1272-200 | Kaplice cmentarne .....                                                                 | 434        |
| 1274     | <b>Pozostałe budynki niemieszkalne, gdzie indziej nie wymienione</b> .....              | <b>437</b> |
| 1274-400 | Remizy strażackie .....                                                                 | 437        |
| 1274-500 | Portiernie, toalety publiczne, osłony śmietnikowe itp. ....                             | 441        |
| 2224     | <b>Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze</b> .....                  | <b>446</b> |
| 2224-800 | Stacje i podstacje transformatorowe .....                                               | 446        |

Wykaz dodatkowych (archiwalnych) obiektów znajdujących się w „BCO cz. I a - obiekty kubaturowe dodatkowe” oraz na płycie CD, dostępne w sklepie internetowym [www.sekocenbud.pl](http://www.sekocenbud.pl). Ponadto ceny tych obiektów można uzyskać w portalu **SEKOCENBUD.NET**

|          |      |                                                                                                              |
|----------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1110-102 | 1154 | Dom jednorodzinny wolno stojący częściowo podpiwniczony z pustaków ceramicznych                              |
| 1110-106 | 1156 | Dom jednorodzinny wolno stojący bez podpiwniczenia z pustaków trocinobetonowych                              |
| 1110-107 | 1157 | Dom jednorodzinny wolno stojący bez podpiwniczenia z cegły kratówki - „DEMOKRATKA”                           |
| 1110-108 | 1158 | Dom jednorodzinny wolno stojący bez podpiwniczenia, szkielet z lekkich kształtowników stalowych ocynkowanych |
| 1110-112 | 1162 | Dom jednorodzinny wolno stojący bez podpiwniczenia, ściany z bloczków styropianowych w technologii IZODOM    |
| 1110-113 | 1165 | Dom jednorodzinny wolno stojący bez podpiwniczenia z pustaków ceramicznych U/220                             |
| 1110-181 | 1691 | Dom jednorodzinny wolno stojący bez podpiwniczenia, o konstrukcji szkieletowej drewnianej - DOM LETNI        |
| 1110-201 | 1161 | Dom bliźniaczy częściowo podpiwniczony z cegły ceramicznej pełnej                                            |
| 1110-203 | 1164 | Dom bliźniaczy bez podpiwniczenia z pustaków ceramicznych U/220 i cegły kratówki                             |
| 1110-301 | 1151 | Dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej - skrajny, bez podpiwniczenia, z cegły kratówki                     |
| 1110-302 | 1152 | Dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej - środkowy, bez podpiwniczenia, z cegły kratówki                    |
| 1122-201 | 1110 | Budynek mieszkalno-usługowy wielorodzinny 3/5-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony                         |
| 1122-202 | 1120 | Budynek mieszkalny wielorodzinny 4-kondygnacyjny, podpiwniczony                                              |
| 1122-205 | 1113 | Budynek mieszkalno-usługowy wielorodzinny 4-kondygnacyjny - KAMIENICA, bez podpiwniczenia                    |
| 1122-301 | 1121 | Budynek mieszkalno-usługowy wielorodzinny 5-kondygnacyjny z garażem podziemnym                               |
| 1122-401 | 1131 | Budynek mieszkalny wielorodzinny 11-kondygnacyjny                                                            |
| 1242-101 | 2661 | Parking - garaż wielopoziomowy nadziemny typu otwartego                                                      |
| 1242-201 | 2663 | Garaż 3-boksowy                                                                                              |
| 1242-202 | 2665 | Garaż dwustanowiskowy z pomieszczeniem gospodarczym i wiatą                                                  |
| 1242-301 | 2664 | Wiaty garażowa drewniana                                                                                     |
| 1252-601 | 2311 | Budynek magazynowy o konstrukcji stalowo-murowanej                                                           |
| 1263-101 | 1340 | Szkoła podstawowa o 24 pomieszczeniach do nauki                                                              |
| 1263-102 | 1341 | Szkoła podstawowa wiejska o 9 pomieszczeniach do nauki                                                       |
| 1264-301 | 1530 | Przychodnia zdrowia osiedlowa, 2 kondygnacje + piwnice                                                       |
| 1271-701 | 2561 | Szklarnia do upraw gruntowych o szkieletie stalowym                                                          |

Od 1 kwartału 2019 r. w BCO cz. I i II w wersjach drukowanych obiekty mają skrócone opisy w stosunku do wydawnictw z okresów wcześniejszych, zawierające jedynie podstawowe informacje dotyczące parametrów technicznych i użytkowych oraz poglądowe rysunki. Pełne opisy w kształcie publikowanym do 4 kwartału 2018 r. (również dla nowych obiektów) są dostępne dla wszystkich odbiorców na stronie [www.sekocenbud.pl](http://www.sekocenbud.pl), w formie plików w formacie PDF. Tabele cenowe w wersjach drukowanych BCO są publikowane w takiej samej formie jak do 4 kwartału 2018 r. Rozwiązanie to umożliwi nam rozszerzanie wydawnictw o nowe, często dziś budowane obiekty, bez znacznego zwiększania objętości BCO z tytułu publikowania szczegółowych opisów. Zachęcamy również do korzystania z pełnej wersji elektronicznej biuletynów zagregowanych, które można zamawiać na CD oraz „on-line” – w formie plików do pobrania przez Internet. W wersji elektronicznej BCO, tak jak dotychczas, dostępne są pełne szczegółowe opisy obiektów.

Biuletyn cen obiektów budowlanych (BCO) część I – obiekty kubaturowe, zawiera średnie krajowe ceny obiektów kubaturowych oraz ich struktury.

Biuletyn BCO można stosować do:

- a) obliczania planowanych kosztów robót budowlanych na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego,
- b) ustalania szacunkowej wysokości nakładów finansowych na wykonanie różnego rodzaju obiektów lub ich części, dla potrzeb:
  - planowania kosztów w fazie programowania inwestycji i zabezpieczenia środków na jej realizację;
  - sporządzania harmonogramów finansowych przedsięwzięć inwestycyjnych,
- c) analiz porównawczych opracowywanych kosztorysów ofertowych,
- d) szacowania wartości obiektów budowlanych przez rzeczoznawców majątkowych, dla potrzeb:
  - wyceny składników nieruchomości,
  - ubezpieczenia budynków i budowli,
- e) oceny ekonomicznej poszczególnych wariantów rozwiązań projektowych przez inwestorów i biura projektowe,
- f) analiz porównawczych w toku prac badawczych,
- g) doradztwa finansowego dla deweloperów i ośrodków decyzyjnych.

W biuletynie podano ceny 122 obiektów kubaturowych oraz ceny 5 kompleksów obliczone w **poziomie IV kwartału 2020 r.**

**Do biuletynu wprowadzono w tym kwartale 1 nowy obiekt:**

- **1265-612 Stadion miejski - trybuny zadaszone (bez budynku administracyjnego i trybuny głównej)**

Kody obiektów przyjęto na podstawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych PKOB z 1999 r. (wraz ze zmianami z 2002 r.). Pierwsze 4 cyfry to symbol „klasy” wg PKOB. Kolejne cyfry po myślniku zostały dodane przez Ekspertów Zespołu SEKOCENBUD, dla zapewnienia każdemu obiektowi jednoznacznego kodu (symbolu).

Szczegółowe zasady klasyfikacji obiektów kubaturowych i inżynierskich zostały przedstawione w zeszycie „Klasyfikacja obiektów – podział budynków i budowli inżynierskich”, dostępnym bezpłatnie na stronie [www.sekocenbud.pl](http://www.sekocenbud.pl) oraz na płycie CD „Biuletyny zagregowane (BCO cz. 1 i 2, BCM)” i w portalu **SEKOCENBUD.NET**.

Ceny każdego z objętych tym zeszytem obiektów budowlanych podane są w formie tabelarycznej. Każda tabela zawiera ceny jednostkowe i całkowite dla:

- całego obiektu,
- stanów obiektu,
- elementów scalonych obiektu.

Dodatkowo w tablicy obiektu zamieszczone są dwie kolumny zawierające wskaźniki cenowe prezentujące wartości jednostkowe poszczególnych części obiektu odniesione do:

- **m<sup>2</sup> p.n.** – 1 m<sup>2</sup> powierzchni netto obiektu (kol. 6);
- **m<sup>3</sup> k.b.** – 1 m<sup>3</sup> kubatury brutto obiektu (kol. 7).

Pod tabelami cen obiektów podany jest procentowy udział poszczególnych składników ceny kosztorysowej tj. **R, M, S, Kp, Z** (STRUKTURA CEN), w cenie całkowitej obiektu. W składniku **M** uwzględniona jest wartość materiałów wraz z kosztami ich zakupu.

W cenach obiektów kubaturowych nie uwzględniono kosztów wykonania przyłączy dla poszczególnych instalacji obiektowych. Należy je kalkulować odrębnie na podstawie BCO cz. II.

Do cen jednostkowych robót (kol. 4) i cen całkowitych (kol. 5) oraz wskaźników cenowych z kol. 6 i 7 można stosować odpowiednie syntetyczne **współczynniki regionalne zmiany cen** podane w tabeli obok.

## ZASADY PRZEDMIAROWANIA

Ilości jednostek miary (odniesienia) obiektów, stanów, elementów zagregowanych należy obliczać na podstawie dokumentacji projektowej.

Jednostki odniesienia (miary) charakteryzujące wielkość obiektu podano w zeszycie w postaci:

- m<sup>2</sup> powierzchni netto (m<sup>2</sup> p.n.),
- m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (m<sup>2</sup> p.u.),
- m<sup>3</sup> kubatury brutto obiektu (m<sup>3</sup> k.b.).

**Zasady obmiaru powierzchni netto oraz kubatury brutto ustalono według PN-ISO 9836 z roku 1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzch-**

| Współczynniki regionalne do średnich cen robót wykonywanych w obiektach kubaturowych |                     |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|
| Lp.                                                                                  | Województwo/miasto  | Współczynnik |
| 1.                                                                                   | dolnośląskie        |              |
| 2.                                                                                   | kujawsko-pomorskie  |              |
| 3.                                                                                   | lubelskie           |              |
| 4.                                                                                   | lubuskie            |              |
| 5.                                                                                   | łódzkie             |              |
| 6.                                                                                   | małopolskie         |              |
| 7.                                                                                   | mazowieckie         |              |
| 8.                                                                                   | opolskie            |              |
| 9.                                                                                   | podkarpackie        |              |
| 10.                                                                                  | podlaskie           |              |
| 11.                                                                                  | pomorskie           |              |
| 12.                                                                                  | świętokrzyskie      |              |
| 13.                                                                                  | śląskie             |              |
| 14.                                                                                  | warmińsko-mazurskie |              |
| 15.                                                                                  | wielkopolskie       |              |
| 16.                                                                                  | zachodniopomorskie  |              |
| 17.                                                                                  | WARSZAWA            |              |

**niowych i kubaturowych”. Przy obliczaniu powierzchni użytkowych budynków zastosowano również zasady obmiaru określone w PN-ISO 9836 oraz dodatkowo wymagania podane w § 20 ust. 1 pkt 4 lit. b rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” (Dz. U. 2020 poz. 1609).**

**Uwaga! Ceny publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD nie zawierają podatku VAT.**

# DOM JEDNORODZINNY WOLNO STOJĄCY

## BEZ PODPIWNICZENIA – WARIANT I

### Z CEGŁY KRATÓWKI ORAZ PŁYTEK Z BETONU KOMÓRKOWEGO

|                                                                           |          |
|---------------------------------------------------------------------------|----------|
| Cena 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku (m <sup>2</sup> p.u.) | 3 586 zł |
| Cena 1 m <sup>2</sup> powierzchni netto budynku (m <sup>2</sup> p.n.)     | 2 497 zł |
| Cena 1 m <sup>3</sup> kubatury brutto budynku (m <sup>3</sup> k.b.)       | 845 zł   |

#### OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

**Technologia budowy:** ..... tradycyjna

**Podstawowe dane techniczno-użytkowe:**

Powierzchnia zabudowy ..... 160,60 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa** (bez powierzchni

w pomieszczeniach o wys. poniżej 1,40 m

i 50% pow. powyżej 1,40 m

i poniżej 2,20 m) ..... 153,20 m<sup>2</sup>

Powierzchnia garażu i części gospodarczej 38,80 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia netto** ..... 220,00 m<sup>2</sup>

**Kubatura brutto** ..... 650,00 m<sup>3</sup>

**Liczba kondygnacji nadziemnych:** ..... 1 +  
użytkowe poddasze



PERSPEKTYWA OBIEKTU

**Podpiwniczenie:** ..... brak

**Ogrzewanie:** ..... miejscowe

**Pełny opis – [www.sekocenbud.pl](http://www.sekocenbud.pl)**

#### TABELA CEN

| Kod    | Opis                                   | Jm.                 | Cena jedn. w zł | Cena całkowita w zł | Wskaźnik w zł na:   |                     | Udział % w cenie | Zmiany % do: |             |
|--------|----------------------------------------|---------------------|-----------------|---------------------|---------------------|---------------------|------------------|--------------|-------------|
|        |                                        |                     |                 |                     | m <sup>2</sup> p.n. | m <sup>3</sup> k.b. |                  | pop. kw.     | IV kw. 2019 |
| 1      | 2                                      | 3                   | 4               | 5                   | 6                   | 7                   | 8                | 9            | 10          |
| 31-000 | KONSTRUKCJE I ELEMENTY BUDOWLANE       | m <sup>2</sup> p.u. |                 |                     |                     |                     |                  |              |             |
| 31-100 | STAN ZEROWY                            | m <sup>2</sup> p.z. |                 |                     |                     |                     |                  |              |             |
| 31-110 | Roboty ziemne                          | m <sup>3</sup>      |                 |                     |                     |                     |                  |              |             |
| 31-111 | - wykonanie wykopu                     | m <sup>3</sup>      |                 |                     |                     |                     |                  |              |             |
| 31-120 | Fundamenty                             | m <sup>3</sup>      |                 |                     |                     |                     |                  |              |             |
| 31-122 | - betonowe                             | m <sup>3</sup>      |                 |                     |                     |                     |                  |              |             |
| 31-123 | - żelbetowe                            | m <sup>3</sup>      |                 |                     |                     |                     |                  |              |             |
| 31-130 | Ściany podziemia                       | m <sup>3</sup>      |                 |                     |                     |                     |                  |              |             |
| 31-131 | - murowane                             | m <sup>3</sup>      |                 |                     |                     |                     |                  |              |             |
| 31-180 | Izolacje fundamentów i ścian podziemia | m <sup>2</sup>      |                 |                     |                     |                     |                  |              |             |
| 31-181 | - przeciwwilgociowe                    | m <sup>2</sup>      |                 |                     |                     |                     |                  |              |             |
| 31-200 | STAN SUROWY                            | m <sup>2</sup> p.u. |                 |                     |                     |                     |                  |              |             |
| 31-220 | Ściany nadziemia                       | m <sup>3</sup>      |                 |                     |                     |                     |                  |              |             |
| 31-221 | - murowane                             | m <sup>3</sup>      |                 |                     |                     |                     |                  |              |             |
| 31-223 | - żelbetowe                            | m <sup>3</sup>      |                 |                     |                     |                     |                  |              |             |
| 31-230 | Stropy, sklepienia, schody, podesty    | m <sup>2</sup>      |                 |                     |                     |                     |                  |              |             |

| Kod    | Opis                                                        | Jm.                 | Cena jedn. w zł | Cena całkowita w zł | Wskaźnik w zł na:   |                     | Udział % w cenie | Zmiany % do: |             |
|--------|-------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|---------------------|---------------------|---------------------|------------------|--------------|-------------|
|        |                                                             |                     |                 |                     | m <sup>2</sup> p.n. | m <sup>3</sup> k.b. |                  | pop. kw.     | IV kw. 2019 |
| 1      | 2                                                           | 3                   | 4               | 5                   | 6                   | 7                   | 8                | 9            | 10          |
| 31-240 | Ścianki działowe (z wyłączeniem wykonywanych na sucho)      | m <sup>2</sup>      |                 |                     |                     |                     |                  |              |             |
| 31-250 | Dach – konstrukcja                                          | m <sup>2</sup> poł. |                 |                     |                     |                     |                  |              |             |
| 31-254 | - konstrukcja drewniana                                     | m <sup>2</sup> poł. |                 |                     |                     |                     |                  |              |             |
| 31-260 | Dach – pokrycie                                             | m <sup>2</sup> poł. |                 |                     |                     |                     |                  |              |             |
| 31-261 | - z blachy i lekka obudowa                                  | m <sup>2</sup> poł. |                 |                     |                     |                     |                  |              |             |
| 31-267 | - rynny i rury spustowe                                     | m <sup>2</sup> poł. |                 |                     |                     |                     |                  |              |             |
| 31-270 | Podłoża i kanały wewnątrz budynku                           | m <sup>2</sup> p.u. |                 |                     |                     |                     |                  |              |             |
| 31-271 | - podłoża                                                   | m <sup>3</sup>      |                 |                     |                     |                     |                  |              |             |
| 31-280 | Izolacje nadziemna                                          | m <sup>2</sup>      |                 |                     |                     |                     |                  |              |             |
| 31-281 | - przeciwwilgociowe                                         | m <sup>2</sup>      |                 |                     |                     |                     |                  |              |             |
| 31-282 | - ciepłe i przeciwdźwiękowe                                 | m <sup>2</sup>      |                 |                     |                     |                     |                  |              |             |
| 31-290 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki                            | m <sup>2</sup>      |                 |                     |                     |                     |                  |              |             |
| 31-300 | STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY                               | m <sup>2</sup> p.u. |                 |                     |                     |                     |                  |              |             |
| 31-310 | Tynki i oblicowania                                         | m <sup>2</sup>      |                 |                     |                     |                     |                  |              |             |
| 31-311 | - tynki, wyprawy i sztalatury                               | m <sup>2</sup>      |                 |                     |                     |                     |                  |              |             |
| 31-312 | - okładziny i oblicowania                                   | m <sup>2</sup>      |                 |                     |                     |                     |                  |              |             |
| 31-320 | Okna i drzwi zewnętrzne                                     | m <sup>2</sup>      |                 |                     |                     |                     |                  |              |             |
| 31-330 | Drzwi i okna wewnętrzne                                     | m <sup>2</sup>      |                 |                     |                     |                     |                  |              |             |
| 31-340 | Ścianki działowe w technologiach suchych                    | m <sup>2</sup>      |                 |                     |                     |                     |                  |              |             |
| 31-350 | Roboty malarskie                                            | m <sup>2</sup>      |                 |                     |                     |                     |                  |              |             |
| 31-360 | Posadzki                                                    | m <sup>2</sup>      |                 |                     |                     |                     |                  |              |             |
| 31-390 | Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne                        | m <sup>2</sup> p.u. |                 |                     |                     |                     |                  |              |             |
| 31-391 | - elementy ślusarsko-kowalskie                              | kg                  |                 |                     |                     |                     |                  |              |             |
| 31-392 | - balustrady wewnętrzne                                     | m <sup>2</sup>      |                 |                     |                     |                     |                  |              |             |
| 31-400 | STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWNĘTRZNY                               | m <sup>2</sup> p.u. |                 |                     |                     |                     |                  |              |             |
| 31-410 | Elewacje                                                    | m <sup>2</sup>      |                 |                     |                     |                     |                  |              |             |
| 31-411 | - tynki i wyprawy                                           | m <sup>2</sup>      |                 |                     |                     |                     |                  |              |             |
| 31-412 | - okładziny i oblicowania                                   | m <sup>2</sup>      |                 |                     |                     |                     |                  |              |             |
| 31-417 | - balustrady zewnętrzne                                     | m <sup>2</sup>      |                 |                     |                     |                     |                  |              |             |
| 31-490 | Różne roboty zewnętrzne                                     | m <sup>2</sup> p.u. |                 |                     |                     |                     |                  |              |             |
| 41-000 | INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE                          | m <sup>2</sup> p.u. |                 |                     |                     |                     |                  |              |             |
| 41-100 | INSTALACJE I URZĄDZENIA KANALIZACYJNE, WODOCIĄGOWE I GAZOWE | m <sup>2</sup> p.u. |                 |                     |                     |                     |                  |              |             |
| 41-110 | Instalacja wodociągowa                                      | pkt pob.            |                 |                     |                     |                     |                  |              |             |
| 41-140 | Instalacja kanalizacyjna                                    | pkt odp.            |                 |                     |                     |                     |                  |              |             |
| 41-141 | - kanalizacja sanitarna                                     | pkt odp.            |                 |                     |                     |                     |                  |              |             |
| 41-150 | Instalacja gazowa                                           | pkt pob.            |                 |                     |                     |                     |                  |              |             |

**DOM JEDNORODZINNY WOLNO STOJĄCY  
BEZ PODPIWNICZENIA – WARIANT I  
Z CEGŁY KRATÓWKI ORAZ PŁYTEK Z BETONU KOMÓRKOWEGO cd.**

| Kod                  | Opis                                                             | Jm.                       | Cena jedn. w zł | Cena całkowita w zł | Wskaźnik w zł na:   |                     | Udział % w cenie | Zmiany pop. kw. 2019 | % do: IV kw. 2019 |
|----------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------|---------------------|---------------------|---------------------|------------------|----------------------|-------------------|
|                      |                                                                  |                           |                 |                     | m <sup>2</sup> p.n. | m <sup>3</sup> k.b. |                  |                      |                   |
| 1                    | 2                                                                | 3                         | 4               | 5                   | 6                   | 7                   | 8                | 9                    | 10                |
| 41-200               | INSTALACJE I URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W CIEPŁO                    | m <sup>2</sup> p.u.       |                 |                     |                     |                     |                  |                      |                   |
| 41-240               | Instalacja centralnego ogrzewania                                | m <sup>2</sup> p.u.       |                 |                     |                     |                     |                  |                      |                   |
| 41-400               | INSTALACJE I URZĄDZENIA ELEKTRO-ENERGETYCZNE                     | m <sup>2</sup> p.u.       |                 |                     |                     |                     |                  |                      |                   |
| 41-410               | Tablice rozdzielcze                                              | m <sup>2</sup> p.u.       |                 |                     |                     |                     |                  |                      |                   |
| 41-420               | Instalacja oświetleniowa                                         | wypust                    |                 |                     |                     |                     |                  |                      |                   |
| 41-430               | Instalacja gniazd wtykowych                                      | wypust                    |                 |                     |                     |                     |                  |                      |                   |
| 41-440               | Instalacja siłowa                                                | wypust                    |                 |                     |                     |                     |                  |                      |                   |
| 41-460               | Instalacja odgromowa i uziemiająca                               | m <sup>3</sup> k.b.       |                 |                     |                     |                     |                  |                      |                   |
| 41-500               | INSTALACJE I URZĄDZENIA TELETECHNICZNE I TECHNIKI INFORMATYCZNEJ | m <sup>2</sup> p.u.       |                 |                     |                     |                     |                  |                      |                   |
| 41-550               | Instalacje alarmowe, dozoru i sygnalizacji                       | m <sup>2</sup> p.u.       |                 |                     |                     |                     |                  |                      |                   |
| 41-551               | - instalacja przyzywowa i domofonowa                             | wypust                    |                 |                     |                     |                     |                  |                      |                   |
| 41-560               | Instalacje strukturalne                                          | m <sup>2</sup> p.u.       |                 |                     |                     |                     |                  |                      |                   |
| 41-561               | - instalacja telefoniczna                                        | wypust                    |                 |                     |                     |                     |                  |                      |                   |
| <b>OGÓŁEM OBIEKT</b> |                                                                  | <b>m<sup>2</sup> p.u.</b> |                 |                     |                     |                     |                  |                      |                   |

**STRUKTURA CENY W OBIEKCIE**

| Kod                  | Opis                                                             | Cena w zł | Udział w % |   |   |    |   | Razem |
|----------------------|------------------------------------------------------------------|-----------|------------|---|---|----|---|-------|
|                      |                                                                  |           | R          | M | S | Kp | Z |       |
| 1                    | 2                                                                | 3         | 4          | 5 | 6 | 7  | 8 | 9     |
| 31-000               | <b>KONSTRUKCJE I ELEMENTY BUDOWLANE</b>                          |           |            |   |   |    |   |       |
| 31-100               | STAN ZEROWY                                                      |           |            |   |   |    |   |       |
| 31-200               | STAN SUROWY                                                      |           |            |   |   |    |   |       |
| 31-300               | STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY                                    |           |            |   |   |    |   |       |
| 31-400               | STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWNĘTRZNY                                    |           |            |   |   |    |   |       |
| 41-000               | <b>INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE</b>                        |           |            |   |   |    |   |       |
| 41-100               | INSTALACJE I URZĄDZENIA KANALIZACYJNE, WODOCIĄGOWE I GAZOWE      |           |            |   |   |    |   |       |
| 41-200               | INSTALACJE I URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W CIEPŁO                    |           |            |   |   |    |   |       |
| 41-400               | INSTALACJE I URZĄDZENIA ELEKTRO-ENERGETYCZNE                     |           |            |   |   |    |   |       |
| 41-500               | INSTALACJE I URZĄDZENIA TELETECHNICZNE I TECHNIKI INFORMATYCZNEJ |           |            |   |   |    |   |       |
| <b>OGÓŁEM OBIEKT</b> |                                                                  |           |            |   |   |    |   |       |