



Ośrodek Wdrożeń
Ekonomiczno-Organizacyjnych
Budownictwa „PROMOCJA” Sp. z o.o.



▪ SEKOCENBUD® ▪

ZESZYT **62/2018** (1832)

BIULETYN
CEN ROBÓT
BUDOWLANYCH INWESTYCYJNYCH
BRB

IV KWARTAŁ 2018 R.

Wprowadzenie	7
--------------------	---

2.0. Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części

2.5.000	Budownictwo ogólne, rolnicze, przemysłowe	15
2.5.100.00	Roboty betonowe i żelbetowe	15
2.5.110.00	Konstrukcje i elementy betonowe lub żelbetowe monolityczne	15
2.5.111.00.1	Wykonanie konstrukcji i elementów betonowych monolitycznych (niezbrojonych)	15
2.5.112.00.1	Wykonanie konstrukcji i elementów żelbetowych monolitycznych typowych	17
2.5.115.00.1	Wykonanie elementów żelbetowych w ścianach murowanych	29
2.5.116.00.1	Wykonanie stropów gęstożebrowych żelbetowych	31
2.5.117.00.1	Wykonanie podkładów	33
2.5.118.00.1	Wykonanie jastrychów, warstw wyrównawczych, spadkowych, drenażowych, dociskowych i samopoziomujących posadzkowych	34
2.5.119.00.1	Wykonanie kanałów wewnątrz budynku	37
2.5.120.00	Deskowanie konstrukcji betonowych	38
2.5.130.00	Zbrojenie oraz elementy wbudowane w konstrukcjach monolitycznych	40
2.5.140.00	Układanie betonu (betonowanie)	41
2.5.141.00.1	Betonowanie konstrukcji monolitycznych w robotach inwestycyjnych	41
2.5.143.00.1	Wykonanie dylatacji/spoin	52
2.5.146.00.1	Betonowanie koryt, rowków, żłobów, misek odpływowych, opasek w robotach inwestycyjnych	53
2.5.147.00.1	Wykonanie okładzin na mokro, za wyjątkiem okładzin schodów	53
2.5.148.00.1	Podjazdy, posadzki oraz okładziny schodów wykonywane na mokro w robotach inwestycyjnych	54
2.5.150.00	Beton prefabrykowany	54
2.5.180.00	Różnorodne roboty betonowe i żelbetowe, wcześniej nieujęte	55
2.5.183.00.1	Zabetonowanie otworów, bruzd, gniazd, wykonywanie podlewek, podbić betonem w robotach inwestycyjnych	55
2.5.190.00	Pozostałe roboty betonowe i żelbetowe	55
2.5.192.00.1	Przygotowanie powierzchni oraz naprawa konstrukcji i elementów z betonu, betonu zbrojonego w robotach inwestycyjnych	55
2.5.200.00	Roboty murarskie	56
2.5.210.00	Elementy z wyrobów murarskich	56
2.5.211.00	Fundamenty	56
2.5.212.00	Ściany, mury	56
2.5.213.00	Słupy i filarki międzyokienne	65
2.5.214.00.1	Wykonywanie sklepień, łęków i stropów murarskich	65
2.5.215.00	Ścianki działowe	66
2.5.216.00.1	Murowanie kominów i kanałów wolno stojących	68
2.5.217.00	Okładziny murowane elementów budynków	68
2.5.219.00.1	Murowanie innych elementów z wyrobów murarskich	69
2.5.220.00	Roboty murarskie z elementów szklanych i bloków szalunkowych	70
2.5.225.00	Roboty murarskie z elementów szklanych	70
2.5.280.00	Różnorodne roboty murarskie, wcześniej nieujęte	70
2.5.281.00	Roboty towarzyszące robotom murarskim	70
2.5.281.20.1	Wypełnianie spoin, spoinowanie	70
2.5.281.40.1	Wykonanie otworów okiennych i drzwiowych z ich przesklepieniem, ułożenie belek, nadproży i kształtek nadprożowych	70
2.5.281.60.1	Osadzenie na zaprawie prefabrykowanych podokienników, półek, ład, nakryw, spadków z dachówek, przekryć i innych elementów	71
2.5.281.70.1	Wykonanie spadków pod obróbki blacharskie, gładzi na rolkach	71
2.5.281.80.1	Wykonanie wylotów wentylacyjnych, sprawdzenie i odgruzowanie oraz wykonanie i zamurowanie otworów w przewodach kominowych	72

2.5.300.00	Roboty metalowe (konstrukcje metalowe).....	72
2.5.310.00	Konstrukcje metalowe hal i budynków szkieletowych.....	72
2.5.320.00	Konstrukcje metalowe innych obiektów.....	74
2.5.321.00	Konstrukcje stalowe innych obiektów	74
2.5.321.10.1	<i>Montaż konstrukcji stalowych zbiorników i silosów</i>	<i>74</i>
2.5.321.20.1	<i>Montaż konstrukcji stalowych składowisk i obiektów transportowych.....</i>	<i>75</i>
2.5.321.30.1	<i>Montaż konstrukcji stalowych wież reflektorowych, masztów i kominów</i>	<i>75</i>
2.5.321.40.1	<i>Montaż konstrukcji stalowych obiektów hydrotechnicznych</i>	<i>75</i>
2.5.340.00	Konstrukcje metalowe różne	76
2.5.350.00	Pokrycia metalowe.....	77
2.5.380.00	Wytwarzanie na budowie i montaż konstrukcji oraz elementów metalowych	78
2.5.400.00	Roboty ciesielskie	79
2.5.420.00.1	Montaż konstrukcji drewnianych szkieletowych	79
2.5.430.00	Ściany drewniane.....	81
2.5.438.00.1	Montaż poszycia ścian szkieletowych	81
2.5.460.00	Konstrukcje dachowe	82
2.5.500.00	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne	84
2.5.510.00	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne powłokowe	84
2.5.520.00	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne oraz osłony izolacji na bazie papy, folii, tkanin technicznych....	87
2.5.530.00.1	Układanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych z zapraw na bazie cementu i reaktywnych (reagujących)	90
2.5.580.00.1	Przygotowanie podłoża pod izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w robotach inwestycyjnych.....	92
2.5.600.00	Roboty dekarские.....	93
2.5.610.00	Pokrycia dachów materiałami rolowymi	93
2.5.630.00	Pokrycia dachów z blachy.....	95
2.5.650.00.1	Układanie pokryć dachów z dachówek.....	96
2.5.680.00	Obróbki blacharskie i akcesoria dachowe z blachy i tworzyw sztucznych	96
2.5.681.00	Obróbki blacharskie z blachy.....	96
2.5.682.00	Obróbki blacharskie z prefabrykatów	98
2.5.683.00	Rynny i rury spustowe z blachy	99
2.5.684.00.1	Montaż rynien i rur spustowych z prefabrykatów metalowych	100
2.5.685.00.1	Montaż rynien i rur spustowych z PVC.....	101
2.5.686.00.1	Montaż akcesoriów dachowych.....	102
2.5.800.00	Roboty związane ze stawianiem rusztowań i konstrukcji zabezpieczających	102
2.5.810.00.1	Montaż i demontaż rusztowań drewnianych	102
2.5.820.00.1	Montaż, demontaż i praca rusztowań rurowych.....	102
2.5.850.00.1	Montaż, demontaż i praca rusztowań ramowych.....	103
2.5.880.00.1	Montaż i demontaż elementów dodatkowych rusztowań i konstrukcji zabezpieczających.....	104

3.0. Wykonywanie instalacji budowlanych

3.7.000	Roboty budowlane izolacyjne	105
3.7.100.00	Izolacje termiczne i akustyczne.....	105
3.7.110.00.1	Układanie izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych.....	105
3.7.120.00.1	Układanie izolacji termicznych i akustycznych z wełny mineralnej.....	108
3.7.130.00.1	Układanie izolacji termicznych i akustycznych z płyt pilśniowych porowatych	110
3.7.150.00.1	Układanie izolacji termicznych i akustycznych ze szkła piankowego.....	111
3.7.160.00.1	Układanie izolacji termicznych i akustycznych z materiałów sypkich	112

3.7.500.00	Ocieplenia ścian, stropów i innych elementów budynków	112
3.7.510.00.1	Ocieplenia ścian, stropów i innych elementów budynków metodą lekką-mokrą w robotach inwestycyjnych	112
3.7.520.00.1	Ocieplenia ścian, stropów i innych elementów budynków metodą suchą w robotach inwestycyjnych	122
3.8.000	Inne roboty ogólnobudowlane (niesklasyfikowane w grupie 2 i 4)	122
3.8.700.00.1	Budowa ogrodzeń	122

4.0. Wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych

4.1.000	Tynki i dekoracje	124
4.1.100.00	Tynki wewnętrzne	124
4.1.110.00.1	Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych	124
4.1.120.00.1	Wykonanie tynków wewnętrznych pocienionych	125
4.1.130.00.1	Wykonanie tynków wewnętrznych - gładzi	126
4.1.180.00.1	Wykonanie podkładów tynkarskich pod tynki, okładziny i izolacje	127
4.1.300.00	Okładziny (suche tynki) z płyt i płytek tynkowych	128
4.1.310.00.1	Montaż okładzin z płyt i płytek tynkowych mocowanych na zaprawie klejącej bezpośrednio do podłoża ...	128
4.1.330.00.1	Montaż okładzin z płyt tynkowych mocowanych na paskach	128
4.1.340.00.1	Montaż okładzin z płyt tynkowych mocowanych na rusztach	128
4.1.400.00	Tynki zewnętrzne	129
4.1.410.00.1	Wykonanie tynków zewnętrznych zwykłych	129
4.1.440.00.1	Wykonanie tynków zewnętrznych cienkowarstwowych	130
4.1.600.00	Przygotowanie podłoża pod roboty tynkarskie, dekoracje i suche tynki	131
4.1.630.00.1	Mocowanie siatki do podłoża w robotach inwestycyjnych	131
4.1.640.00.1	Czyszczenie, mycie, gruntowanie podłoża w robotach inwestycyjnych	131
4.1.800.00	Remont tynków i dekoracji zewnętrznych	132
4.1.810.00	Uzupełnienie tynków zewnętrznych	132
4.1.813.00.2	Miejscowe uzupełnienie tynków zewnętrznych	132
4.2.000	Stalarka i ślusarka budowlana	132
4.2.100.00	Okna i drzwi	132
4.2.110.00.1	Montaż okien i drzwi balkonowych, okien połaciowych, świetlików, wyłazów	132
4.2.120.00.1	Montaż drzwi i skrzydeł zewnętrznych	137
4.2.130.00.1	Montaż drzwi przeciwpożarowych, antywłamaniowych, dźwiękoszczelnych	137
4.2.140.00.1	Montaż drzwi i skrzydeł wejściowych do lokali	138
4.2.150.00.1	Montaż drzwi i skrzydeł wewnętrznych	138
4.2.160.00.1	Montaż drzwi i skrzydeł piwnicznych	138
4.2.170.00.1	Montaż drzwi i bram garażowych, magazynowych i przemysłowych	139
4.2.180.00.1	Montaż ościeżnic, progów	139
4.2.200.00	Stalarka i ślusarka budowlana, za wyjątkiem drzwi i okien	140
4.2.210.00.1	Montaż schodów, balustrad, poręczy i pochwytów schodowych oraz drabin i trapów	140
4.2.220.00.1	Montaż balustrad, poręczy i pochwytów, za wyjątkiem schodowych	141
4.2.240.00.1	Montaż krat, nakryw, rusztów, pokryć pomostów	141
4.2.250.00.1	Montaż drzwiczek, krtek, czerpni, wywiewów	141
4.2.260.00.1	Montaż daszków, wsporników, haków, podokienników, półek, lad	142
4.2.270.00.1	Montaż wycieraczek, klamer, wieszaków, skrobaczek, uchwytów, ram, narożników i obramowań	142
4.2.280.00.1	Montaż werand, ogrodów zimowych, szklarni, kabin, gablot, regałów, zasieków magazynowych	142
4.2.290.00.1	Montaż innych elementów stolarskich i ślusarskich	142
4.2.400.00	Sufity podwieszane	143

4.2.500.00	Ścianki działowe w technologiach suchych	144
4.2.510.00.1	Montaż ścianek działowych w technologiach suchych z płyt gipsowych	144
4.2.520.00.1	Montaż ścianek działowych stalowych	149
4.2.540.00.1	Montaż ścianek działowych z PVC	149
4.2.560.00.1	Montaż ścianek działowych aluminiowych	149
4.3.000	Okladziny ścian i podłogi	149
4.3.100.00	Okladziny ścian wewnętrznych	149
4.3.110.00	Licowanie ścian wewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi, za wyjątkiem tynkowych	149
4.3.120.00	Suche okładziny ścian wewnętrznych, za wyjątkiem suchych tynków	151
4.3.130.00.1	Tapetowanie ścian w robotach inwestycyjnych	151
4.3.170.00	Pozostałe roboty przy wykonywaniu okładzin wewnętrznych	152
4.3.171.00.1	Przygotowanie podłoża pod okładziny wewnętrzne w robotach inwestycyjnych	152
4.3.190.00	Roboty towarzyszące robotom okładzinowym ścian wewnętrznych	152
4.3.200.00	Okladziny ścian zewnętrznych	152
4.3.210.00	Licowanie ścian zewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi i ceglami, za wyjątkiem okładzin murowanych	152
4.3.220.00	Suche okładziny ścian zewnętrznych	154
4.3.500.00	Podłogi i posadzki	154
4.3.510.00	Posadzki z płyt, płytek, elementów wielobocznych, kostek i cegieł	154
4.3.520.00.1	Układanie posadzek z materiałów rulonowych	165
4.3.530.00	Podłogi i posadzki drewniane, drewnopodobne i korkowe	166
4.3.540.00.1	Układanie posadzek bezspoinowych z mas rozlewnych	170
4.3.550.00.1	Układanie okładzin schodów	171
4.3.560.00.1	Montaż podłóg składanych, podestów	171
4.3.570.00	Pozostałe roboty przy wykonywaniu podłóg i posadzek	171
4.3.571.00.1	Przygotowanie podłoża pod podłogi i posadzki oraz okładziny schodów w robotach inwestycyjnych	171
4.3.599.00.1	Roboty towarzyszące robotom posadzkarskim, gdzie indziej niesklasyfikowane	172
4.4.000	Roboty malarskie	172
4.4.100.00	Roboty malarskie wewnętrzne i zewnętrzne	172
4.4.110.00	Malowanie wewnętrzne budynków i budowli	172
4.4.140.00	Malowanie zewnętrzne budynków i budowli	174
4.4.160.00.1	Malowanie stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych w robotach inwestycyjnych	176
4.4.300.00	Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji i elementów stalowych na budowie	177
4.4.310.00.1	Malowanie konstrukcji i elementów stalowych na budowie w robotach inwestycyjnych	177
4.4.370.00.1	Przygotowanie powierzchni konstrukcji i elementów stalowych do malowania w robotach inwestycyjnych	189
4.4.900.00	Roboty towarzyszące robotom malarskim	190
4.4.980.00	Prace zabezpieczające i porządkowe przy robotach budowlanych	190
4.4.982.00.1	Zabezpieczanie stolarki i podłóg przed robotami budowlanymi	190
4.5.000	Roboty szklarskie	191
4.5.500.00	Szklenie na budowie	191
4.5.510.00	Szklenie otworów okiennych i ram	191

1. Wstęp

W gospodarce rynkowej opracowywanie przedmiarów robót i ich wycena wymagają od kosztorysantów dużej wiedzy i doświadczenia. Wynika to między innymi z braku powszechnie funkcjonującej klasyfikacji robót budowlanych. W przedmiarach robót wprowadzane są na ogół działy przedmiaru, odpowiadające grupom robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV), oraz indywidualna klasyfikacja robót. Nie narzucane są natomiast podstawy wyceny robót lub podstawy ustalania nakładów rzeczowych. Przy braku ogólnodostępnej klasyfikacji robót budowlanych wycena tak sporządzanych przedmiarów, w oparciu o biuletyny cen robót opracowane na podstawie stosowanych na rynku zbiorów nakładów rzeczowych, wymaga od kosztorysantów doskonałej znajomości bazy normatywnej.

Dla ułatwienia wyceny przedmiarów i usprawnienia przyporządkowywania do poszczególnych robót odpowiednich cen jednostkowych, w biuletynach cen robót (ziemnych, budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych) wprowadziliśmy układ klasyfikacyjny robót, który jest dostosowany do rodzajów robót ujętych w tych biuletynach oraz grup robót wg CPV. Zachowuje on również powiązanie każdej roboty z właściwym kodem bazy normatywnej, na podstawie której skalkulowano cenę jednostkową. Klasyfikacja robót stosowana wcześniej w biuletynach cen robót (do 3 kw. 2014 r.) powiązana była tylko z odpowiednimi katalogami nakładów rzeczowych, które stanowiły podstawę kalkulacji poszczególnych cen jednostkowych robót.

Obecny układ rodzajowy robót funkcjonuje w naszych biuletynach od czterech lat i jak wynika z Państwa opinii usprawnił on proces wyceny i opracowywania przedmiarów robót. Mamy nadzieję, że ułatwił też korzystanie z powszechnie stosowanej w kosztorysowaniu, jednak naszym zdaniem mało przyjaznej, symboliki klasyfikacyjnej opartej tylko na kodach i nazwach katalogów zawierających nakłady rzeczowe.

Dla Użytkowników biuletynu przyzwyczajonych do poprzedniego układu klasyfikacyjnego w dalszym ciągu publikujemy słownik powiązań kodów stosowanych do 3 kw. 2014 r. i obecnych. Słownik znajduje się **na stronie www.sekocenbud.pl/powiazania**

2. Struktura biuletynu

Roboty budowlane ujęte w Biuletynie cen robót budowlanych-inwestycyjnych BRB podzielone zostały na działy dostosowane do grup robót wg CPV.

Dalszy podział biuletynu opracowany został przez ekspertów SEKOCENBUD według systematyki indywidualnej, o strukturze „drzewiastej”.

Przyjęto następujące zasady kodowania robót:

- pierwszy poziom /jedna cyfra/ – to numer działu w biuletynie, zgodny z grupą robót o tym symbolu z CPV (nazwy grup wg rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016 r. w sprawie wykazu robót budowlanych - Dz. U. z 2016 r. poz. 1125),
- drugi poziom /jedna cyfra/ – to rodzaj budownictwa lub robót,
- trzeci poziom /trzy cyfry/ – to rodzaj robót lub konstrukcji uwzględniający ich ogólne parametry techniczne,
- czwarty poziom /dwie cyfry/ – to asortyment robót,
- piąty poziom /jedna cyfra/ – to oznaczenie charakteru robót: 1 - roboty inwestycyjne, 2 - roboty remontowe (w tym wymiany), 3 - rozbiórki i demontaże, 4 - roboty wykonywane w obiektach zabytkowych,

- szósty poziom /symbol katalogu/ – to kod odpowiedniego katalogu nakładów rzeczowych i numer odpowiedniej tablicy w tym katalogu,
- siódmy poziom /osiem cyfr/ – to symbol roboty podstawowej podany w kol. 2 każdej tablicy cenowej, uwzględniający numerację rozdziału, tablicy i kolumny właściwego KNR, ZKNR lub KNNR przy czym:
 - cztery pierwsze cyfry oznaczają numer tablicy (w tym dwie pierwsze są numerem rozdziału),
 - cztery następne cyfry oznaczają numer kolumny, przy czym dwie pierwsze są numerem rozwiązania podstawowego, a dwie następne są rezerwowane dla wariantów technologiczno-materiałowych; jeśli warianty w pozycji robót nie występują, wówczas w dwóch ostatnich miejscach symbolu podane są zera.

Ze względów klasyfikacyjnych i redakcyjnych oraz z uwagi na dużą ilość wariantów materiałowo-sprzętowych niektóre roboty ujęte w poszczególnych tablicach (KNR, KNNR, itp.) należało podzielić na odrębne grupy robót. Tablice obejmujące roboty, dla których dokonano omawianego podziału oznaczono (przy nazwie katalogu i numerze tablicy) kolejnymi, dużymi, literami alfabetu.

3. Przeznaczenie biuletynu

Biuletyn cen robót budowlanych-inwestycyjnych można stosować do:

- a) sporządzania metodą uproszczoną:
 - kosztorysów inwestorskich,
 - kosztorysów ofertowych i powykonawczych,
 - kosztorysów stanowiących podstawę ustalania wartości odszkodowania za szkody powstałe w ubezpieczonych obiektach budowlanych,
- b) szacowania wartości obiektów przez rzeczoznawców majątkowych w podejściu kosztowym w zakresie robót ujętych w biuletynie,
- c) analizy i porównania cen jednostkowych skalkulowanych przez wykonawców robót z cenami minimalnymi, maksymalnymi i średnimi w skali kraju,
- d) waloryzacji cen robót.

Przedstawione w niniejszym biuletynie ceny obejmują **4 301** pozycji w tym:

Dział 2.	Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części	- 2 393 pozycje,
Dział 3.	Wykonywanie instalacji budowlanych	- 450 pozycji,
Dział 4.	Wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych	- 1 458 pozycji.

4. Założenia kalkulacyjne

Przy obliczaniu cen jednostkowych robót uwzględniono następujące założenia metodyczne:

- a) **Ceny jednostkowe robót zostały skalkulowane według zasad kalkulacji szczegółowej, jako minimalne, maksymalne i średnie ceny krajowe.**
- b) Nakłady rzeczowe materiałów, robocizny i pracy sprzętu przyjęto z wyszczególnionych w tablicach KNR, ZKNR i KNNR, zaktualizowanych na dzień wydania tego biuletynu cen.

- c) Jednostki miary i nazewnictwo w każdej pozycji robót zostały podane odpowiednio do właściwych tabel poszczególnych katalogów nakładów (KNR, ZKNR i KNNR).
- d) Informacje o **średnich krajowych cenach robót** podane w kolumnach 5-10 każdej tablicy należy rozumieć następująco: kol. 5 - minimalna jednostkowa cena roboty [Cj min], kol. 6 - maksymalna jednostkowa cena roboty [Cj max], kol. 7 - średnia jednostkowa cena roboty [Cj śred.], kol. 8 - wartość materiałów wraz z kosztami zakupu [Mnj] w średniej cenie jednostkowej roboty, kol. 9 - wskaźnik procentowy zmiany średniej ceny roboty w stosunku do poprzedniego tj. III kwartału 2018 r., kol. 10 - wskaźnik procentowy zmiany średniej ceny roboty w stosunku do IV kwartału 2017 r.
- e) W kalkulacjach **średnich krajowych cen jednostkowych robót** przyjęto rynkowe stawki robocizny, rynkowe ceny materiałów (wraz z kosztami zakupu) i usług sprzętowych oraz rynkowe narzuty kosztów pośrednich i zysku podane w „Informacjach o cenach czynników produkcji dla **IV kwartału 2018 r.**”

Są to następujące zeszyty **SEKOCENBUD**:

Zeszyt 57/2018 (1827) - Informacja o cenach materiałów budowlanych - IMB

Zeszyt 58/2018 (1828) - Informacja o cenach materiałów instalacyjnych - IMI

Zeszyt 59/2018 (1829) - Informacja o cenach materiałów elektrycznych - IME

Zeszyt 60/2018 (1830) - Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS.

- f) Ceny rynkowe materiałów w kalkulacjach cen robót uwzględniają transport zewnętrzny, tj. dowóz od producentów lub przedstawicieli handlowych na plac budowy (są to tzw. ceny nabycia C_{Mn}).
- g) Ceny rynkowe pracy sprzętu ciężkiego i lekkiego uwzględniają koszty jednorazowe (dowóz lub przyjazd z bazy na plac budowy i z powrotem).
- h) Do średnich w skali kraju cen jednostkowych robót (kol. 7) można stosować odpowiednie współczynniki regionalne zmiany cen podane w tabeli na następnej stronie.

W cenie roboty i jej składnikach nie uwzględniono podatku VAT.

Czekamy na Państwa opinie i sugestie dotyczące obecnej klasyfikacji robót, które umożliwią nam jej doskonalenie. Jednocześnie będą one wykorzystane w prowadzonych pracach w zakresie ogólnodostępnej i powszechnie stosowanej klasyfikacji robót budowlanych.

UWAGA: Od I kw. 2018 r. ceny jednostkowe wielu robót betonowych i żelbetowych są publikowane wyłącznie w wersji elektronicznej (CD) biuletynu.

Współczynniki regionalne do średnich cen robót wykonywanych w obiektach kubaturowych

Lp.	Województwo/miasto	Współczynnik
1.	dolnośląskie	
2.	kujawsko-pomorskie	
3.	lubelskie	
4.	lubuskie	
5.	łódzkie	
6.	małopolskie	
7.	mazowieckie	
8.	opolskie	
9.	podkarpackie	
10.	podlaskie	
11.	pomorskie	
12.	świętokrzyskie	
13.	śląskie	
14.	warmińsko-mazurskie	
15.	wielkopolskie	
16.	zachodnio-pomorskie	
17.	WARSZAWA	

2.0. WZNOSZENIE KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jednostka miary	Cena jednostkowa roboty w zł				Zmiany % do:	
				Cj min	Cj max	Cj śred.	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2017
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.5.000 BUDOWNICTWO OGÓLNE, ROLNICZE, PRZEMYSŁOWE									
2.5.100.00 ROBOTY BETONOWE I ŻELBETOWE									
2.5.110.00 Konstrukcje i elementy betonowe lub żelbetowe monolityczne									
2.5.111.00.1 Wykonanie konstrukcji i elementów betonowych monolitycznych (niezbrojonych)									
2.5.111.10.1 Wykonanie ław fundamentowych betonowych									
KNR 2-02 0201-A Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne, o szerokości:									
1	0201-0112	- do 0,6 m, z betonu C8/10	m ³						
2	0201-0114	- do 0,6 m, z betonu C12/15	m ³						
3	0201-0116	- do 0,6 m, z betonu C16/20	m ³						
4	0201-0117	- do 0,6 m, z betonu C20/25	m ³						
5	0201-0118	- do 0,6 m, z betonu C25/30	m ³						
6	0201-0119	- do 0,6 m, z betonu C30/37	m ³						
7	0201-0212	- do 0,8 m, z betonu C8/10	m ³						
8	0201-0214	- do 0,8 m, z betonu C12/15	m ³						
9	0201-0216	- do 0,8 m, z betonu C16/20	m ³						
10	0201-0217	- do 0,8 m, z betonu C20/25	m ³						
11	0201-0218	- do 0,8 m, z betonu C25/30	m ³						
12	0201-0219	- do 0,8 m, z betonu C30/37	m ³						
13	0201-0312	- do 1,3 m, z betonu C8/10	m ³						
14	0201-0314	- do 1,3 m, z betonu C12/15	m ³						
15	0201-0316	- do 1,3 m, z betonu C16/20	m ³						
16	0201-0317	- do 1,3 m, z betonu C20/25	m ³						
17	0201-0318	- do 1,3 m, z betonu C25/30	m ³						
18	0201-0319	- do 1,3 m, z betonu C30/37	m ³						
19	0201-0412	- ponad 1,3 m, z betonu C8/10	m ³						
20	0201-0414	- ponad 1,3 m, z betonu C12/15	m ³						
21	0201-0416	- ponad 1,3 m, z betonu C16/20	m ³						
22	0201-0417	- ponad 1,3 m, z betonu C20/25	m ³						
23	0201-0418	- ponad 1,3 m, z betonu C25/30	m ³						
24	0201-0419	- ponad 1,3 m, z betonu C30/37	m ³						

3.0. WYKONYWANIE INSTALACJI BUDOWLANYCH

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jednostka miary	Cena jednostkowa roboty w zł				Zmiany % do:	
				Cj min	Cj max	Cj śred.	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2017
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.7.000 ROBOTY BUDOWLANE IZOLACYJNE									
3.7.100.00 IZOLACJE TERMICZNE I AKUSTYCZNE									
3.7.110.00.1 Układanie izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych									
KNNR 2 0602-A Jednowarstwowe izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome, układane na wierzchu konstrukcji, na lepiku, z płyt styropianowych:									
1	0602-0105	- EPS 50-042, grub. 50 mm, z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową	m ²						
2	0602-0110	- EPS 50-042, grub. 100 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						
3	0602-0115	- EPS 50-042, grub. 150 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						
4	0602-0120	- EPS 50-042, grub. 200 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						
5	0602-0125	- EPS 70-040, grub. 50 mm, z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową	m ²						
6	0602-0130	- EPS 70-040, grub. 100 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						
7	0602-0135	- EPS 70-040, grub. 150 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						
8	0602-0140	- EPS 70-040, grub. 200 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						
9	0602-0145	- EPS 100-038, grub. 50 mm, na lepiku, z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową	m ²						
10	0602-0150	- EPS 100-038, grub. 100 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						
11	0602-0155	- EPS 100-038, grub. 150 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						
12	0602-0160	- EPS 100-038, grub. 200 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						

4.0. WYKONYWANIE ROBÓT BUDOWLANYCH WYKOŃCZENIOWYCH

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jednostka miary	Cena jednostkowa roboty w zł				Zmiany % do:	
				Cj min	Cj max	Cj śred.	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2017
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.1.000 TYNKI I DEKORACJE									
4.1.100.00 TYNKI WEWNĘTRZNE									
4.1.110.00.1 Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych									
KNNR 2 0801 Tynki wewnętrzne zwykłe:									
1	0801-0100	- II kat. - na ścianach i słupach	m ²						
2	0801-0200	- II kat. - na stropach i podciągach	m ²						
3	0801-0300	- III kat. - na ścianach i słupach	m ²						
4	0801-0400	- III kat. - na stropach i podciągach	m ²						
5	0801-0500	- III kat. - na biegach klatek schodowych	m ²						
KNR 2-02 0801 Tynki wewnętrzne zwykłe, wykonywane mechanicznie:									
6	0801-0100	- II kat. - na ścianach i słupach	m ²						
7	0801-0200	- III kat. - na ścianach i słupach	m ²						
8	0801-0300	- II kat. - na stropach i podciągach	m ²						
9	0801-0400	- III kat. - na stropach i podciągach	m ²						
KNR 2-02 0803 Tynki wewnętrzne zwykłe, wykonywane ręcznie:									
10	0803-0100	- I kat. - na ścianach i słupach	m ²						
11	0803-0200	- II kat. - na ścianach i słupach	m ²						
12	0803-0300	- III kat. - na ścianach i słupach	m ²						
13	0803-0500	- II kat. - na stropach i podciągach	m ²						
14	0803-0600	- III kat. - na stropach i podciągach	m ²						
KNR 2-02 0808 Tynki wewnętrzne cementowe III kategorii, wykonywane ręcznie na:									
15	0808-0100	- na ścianach	m ²						
16	0808-0300	- na stropach płaskich	m ²						
KNR 2-02 0809 Tynki wewnętrzne zwykłe, na ścianach i pilastrach monolitycznych z betonów jamistych, kategorii:									
17	0809-0100	- II	m ²						
18	0809-0200	- III	m ²						
KNR 2-02 0810 Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III i IV ościeży otworów o powierzchni ponad 3 m², wykonywane ręcznie, przy szerokości:									
19	0810-0400	- 10 cm	m ²						
20	0810-0500	- 15 cm	m ²						
21	0810-0600	- 20 cm	m ²						