



Ośrodek Wdrożeń
Ekonomiczno-Organizacyjnych
Budownictwa „PROMOCJA” Sp. z o.o.



▪ **SEKOCENBUD®** ▪

ZESZYT **55/2015** (1603)

ZAGREGOWANE WSKAŹNIKI WALORYZACYJNO- PROGNOSTYCZNE

PROGNOZY I ZMIANY CEN

ZWW

III KWARTAŁ 2015 R.

Wprowadzenie	7
 Rozdział I. Prognozy zmian cen w budownictwie	
1. Wprowadzenie	17
2. Założenia metodologiczne	17
3. Prezentacja prognoz	17
4. Merytoryczny zakres prognoz	18
5. Prognozy zmian cen czynników produkcji budowlanej	19
5.1. Stawki robocizny kosztorysowej netto	19
5.2. Stawki robocizny kosztorysowej brutto	20
5.3. Ceny materiałów budowlanych	21
5.4. Ceny materiałów instalacyjnych	22
5.5. Ceny materiałów elektrycznych	23
5.6. Ceny materiałów zużywanych w budownictwie ogółem	24
5.7. Ceny pracy sprzętu budowlanego	25
6. Prognozy zmian cen obiektów według rodzajów budownictwa	26
6.1. Obiekty mieszkaniowe wielorodzinne	26
6.2. Obiekty mieszkaniowe jednorodzinne	27
6.3. Obiekty użyteczności publicznej	28
6.4. Obiekty produkcyjne, usługowe i magazynowe	29
6.5. Drogi kołowe	30
6.6. Mosty i wiadukty	31
6.7. Przyłącza i sieci gazowe	32
6.8. Przyłącza i sieci ciepłownicze	33
6.9. Przyłącza i sieci wodociągowe	34
6.10. Przyłącza i sieci kanalizacyjne	35
6.11. Linie energetyczne	36
 Rozdział II. Informacja o zmianach cen czynników produkcji budowlanej	
Tab. 1 Stawki robocizny kosztorysowej netto i brutto	37
Tab. 2 Ceny materiałów budowlanych	38
Tab. 3 Ceny materiałów instalacyjnych	39
Tab. 4 Ceny materiałów elektrycznych	40
Tab. 5 Ceny materiałów zużywanych w budownictwie ogółem	41
Tab. 6 Ceny najmu i pracy sprzętu budowlanego	42
 Rozdział III. Informacja o zmianach cen obiektów według rodzajów budownictwa	
Tab. 7 Obiekty mieszkaniowe wielorodzinne	44
Tab. 8 Obiekty mieszkaniowe jednorodzinne	45
Tab. 9 Obiekty użyteczności publicznej	46
Tab. 10 Obiekty produkcyjne, usługowe i magazynowe	47
Tab. 11 Obiekty inżynieryjne	48

Rozdział IV. Informacja o zmianach cen obiektów

Numer tablicy	Kod obiektu PKOB/(KOB)	Nazwa obiektu	Strona
OBIEKTY KUBATUROWE			
Tab. 12	1110-101 (1153)	Dom jednorodzinny wolno stojący bez podpiwniczenia z bloczków YTONG	49
Tab. 13	1110-102 (1154)	Dom jednorodzinny wolno stojący częściowo podpiwniczony z pustaków ceramicznych	51
Tab. 14	1110-109 (1159)	Dom jednorodzinny wolno stojący „RENATA III/B” bez podpiwniczenia z bloczków z betonu komórkowego	53
Tab. 15	1110-110 (1159 A)	Dom jednorodzinny wolno stojący „RENATA III/B” bez podpiwniczenia z cegły kratówki	55
Tab. 16	1110-111 (1160)	Dom jednorodzinny wolno stojący częściowo podpiwniczony z bloczków z betonu komórkowego	57
Tab. 17	1110-182 (1692)	Dom jednorodzinny wolno stojący „DOM LETNI” bez podpiwniczenia, o konstrukcji z bali drewnianych	59
Tab. 18	1110-201 (1161)	Dom bliźniaczy częściowo podpiwniczony z cegły ceramicznej pełnej	61
Tab. 19	1110-204 (1172)	Dom bliźniaczy „LEŚNICZÓWKA” częściowo podpiwniczony, o konstrukcji drewnianej słupowo-ryglowej	63
Tab. 20	1122-204 (1112)	Budynek mieszkalny wielorodzinny 4-kondygnacyjny z garażem podziemnym	65
Tab. 21	1122-302 (1123 D)	Budynek mieszkalny wielorodzinny 5-kondygnacyjny z garażem podziemnym - wersja w stanie deweloperskim	67
Tab. 22	1122-303 (1123 P)	Budynek mieszkalny wielorodzinny 5-kondygnacyjny z garażem podziemnym - wersja z pełnym wykończeniem	69
Tab. 23	1122-406 (1145 D)	Budynek mieszkalno-biurowo-usługowy wielorodzinny „APARTAMENTOWIEC” 15-kondygnacyjny - wersja w stanie deweloperskim	71
Tab. 24	1211-301 (1291)	Pensjonat z salą bankietową częściowo podpiwniczony	73
Tab. 25	1220-101 (1751)	Budynek administracyjno-biurowy 6-kondygnacyjny podpiwniczony	75
Tab. 26	1230-101 (2723)	Supermarket parterowy bez podpiwniczenia	77
Tab. 27	1230-211 (2726)	Salon samochodowy bez podpiwniczenia	79
Tab. 28	1251-101 (2210)	Hala produkcyjna o konstrukcji stalowej (bez ceny konstrukcji)	81
Tab. 29	1251-102 (2210 A)	Hala produkcyjna o konstrukcji stalowej (z ceną konstrukcji)	83
Tab. 30	1251-104 (2220)	Hala produkcyjna o konstrukcji żelbetowej	85
Tab. 31	1251-301 (2111)	Budynek ubojni drobiu o konstrukcji stalowej	87
Tab. 32	1251-302 (2121)	Budynek piekarni o konstrukcji murowanej	89
Tab. 33	1252-603 (2412)	Hala magazynowa z częścią biurowo-techniczną o konstrukcji żelbetowo-murowanej	91
Tab. 34	1261-101 (1441)	Kino wielosalowe z 6 salami	93
Tab. 35	1263-101 (1340)	Szkoła podstawowa o 24 pomieszczeniach do nauki	95
Tab. 36	1263-104 (1371)	Przedszkole I-kondygnacyjne	97
Tab. 37	1264-101 (1511)	Pawilon szpitalny wojewódzkiego szpitala zespolonego	99

Numer tablicy	Kod obiektu PKOB/(KOB)	Nazwa obiektu	Strona
Tab. 38	1264-302 (1532)	Przychodnia rejonowa	101
Tab. 39	1265-102 (1613)	Szkolna hala sportowa	103
Tab. 40	1265-301 (1615)	Hala sportowo-widowiskowa z lodowiskiem dla 2890 widzów	105
Tab. 41	1271-101 (2532)	Budynek inwentarsko-garażowy	107
Tab. 42	1271-201 (2538)	Tuczarnia trzody chlewnej	109
Tab. 43	1271-302 (2536)	Kurnik dla niosek	111
Tab. 44	1271-501 (2571)	Szopogaraż dla maszyn rolniczych	113
Tab. 45	1271-701 (2561)	Szklarnia do upraw gruntowych o szkieletie stalowym	115
Tab. 46	1274-501 (1791)	Portiernia + WC publiczne	117
Tab. 47	2224-811 (2141)	Stacja transformatorowa	119
OBIEKTY INŻYNIERYJNE			
Tab. 48	2111-981 (8391)	Zieleń izolacyjna (strefa ochronna) z zaprawą dołów ziemią urodzajną	121
Tab. 49	2112-111 (5321)	Droga (ulica) miejska wojewódzka klasy „G” (IV) jednojezdniowa z zatokami	122
Tab. 50	2112-121 (5220)	Droga publiczna wojewódzka jezdnojezdniowa klasy „G” (III)	123
Tab. 51	2112-311 (5331)	Droga (ulica) gminna (osiedlowa) klasy „L” (IV) na obszarze miejskim	124
Tab. 52	2112-531 (5335)	Chodnik (ciąg) pieszko-rowerowy na obszarze miejskim	125
Tab. 53	2112-612 (5341)	Plac manewrowy wraz z parkingiem dla 19 samochodów osobowych + 3 ciężarowych	126
Tab. 54	2112-613 (5345)	Parking ogólnodostępny dla 180 samochodów osobowych (176 + 4)	127
Tab. 55	2112-814 (5578 B)	Sieć kanalizacji deszczowej z rur PVC Ø 200 mm - odwodnienie jezdni za pomocą studni chłonnych	128
Tab. 56	2112-816 (5579)	Sieć kanalizacji deszczowej z rur PVC Ø 400 mm, Ø 315 mm i Ø 160 mm - odwodnienie parkingu	129
Tab. 57	2112-822 (7122)	Oświetlenie parkingu, ulicy	130
Tab. 58	2112-823 (7124)	Oświetlenie ogrodu, trawnika, placu	131
Tab. 59	2112-912 (5462)	Przepust drogowy jednootworowy z rur żelbetowych Ø 100 cm	132
Tab. 60	2141-131 (5420)	Most drogowy jednojezdniowy, na belkach żelbetowych prefabrykowanych, jednoprzęsłowy	133
Tab. 61	2141-331 (5410)	Wiadukt na drodze klasy „G” (IV), jednojezdniowy, żelbetowy wieloprzęsłowy	134
Tab. 62	2141-332 (5411)	Wiadukt drogowy jednojezdniowy, żelbetowy 4-przęsłowy	135
Tab. 63	2212-491 (6481)	Rurociągi technologiczne z rur PE-HD i z rur PVC	136
Tab. 64	2213-211 (7791)	Telekomunikacyjna linia kablowa światłowodowa	137
Tab. 65	2213-411 (5831)	Maszt telekomunikacyjny stalowy	138
Tab. 66	2214-221 (7211)	Linia kablowa SN 15 kV	139
Tab. 67	2221-111 (5534)	Sieć osiedlowa gazowa niskiego ciśnienia z rur PE Ø 90 mm	140
Tab. 68	2221-113 (5538)	Zewnętrzna sieć gazowa niskiego ciśnienia z rur stalowych Ø 150 mm	141
Tab. 69	2221-114 (5535)	Zewnętrzna sieć gazowa niskiego ciśnienia z rur PE Ø 200 mm	142
Tab. 70	2221-211 (5533)	Przyłącze obiektu do sieci gazowej z rur PE Ø 32 mm	143
Tab. 71	2221-212 (5539)	Przyłącze obiektu do sieci gazowej z rur stalowych Ø 50 mm	144

SPIS TREŚCI

Numer tablicy	Kod obiektu PKOB/(KOB)	Nazwa obiektu	Strona
Tab. 72	2222-112 (5566)	Zewnętrzna sieć wodociągowa z rur żeliwnych $\varnothing$ 100 mm	145
Tab. 73	2222-131 (5565)	Zewnętrzna sieć wodociągowa z rur żeliwnych $\varnothing$ 300 mm	146
Tab. 74	2222-221 (5569)	Sieć wodociągowa przeciwpożarowa z rur PE $\varnothing$ 110 mm, $\varnothing$ 160 mm	147
Tab. 75	2222-322 (5557) NOWY OBIEKT	Zewnętrzna sieć ciepłownicza - z rur preizolowanych z alarmem 2 x $\varnothing$ 268,3 x 250 mm	148
Tab. 76	2222-515 (5563)	Przyłącze obiektu do sieci wodociągowej z rur stalowych ocynkowanych $\varnothing$ 50 mm	149
Tab. 77	2222-516 (5568)	Przyłącze obiektu do sieci wodociągowej z rur PE $\varnothing$ 50 mm	150
Tab. 78	2222-524 (5561 B)	Przyłącze obiektu do sieci wodociągowej z rur PE $\varnothing$ 90 mm	151
Tab. 79	2222-531 (5561 A)	Przyłącze obiektu do sieci wodociągowej z rur PVC $\varnothing$ 110 mm	152
Tab. 80	2222-712 (5559)	Przyłącze obiektu do sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych bez alarmu 2 x $\varnothing$ 48/110 mm	153
Tab. 81	2222-821 (6321)	Studnia kopana z kręgów żelbetowych o średnicy 1,0 m	154
Tab. 82	2223-113 (5575)	Zewnętrzna sieć kanalizacyjna z rur PVC $\varnothing$ 250 mm	155
Tab. 83	2223-116 (5571)	Zewnętrzna sieć kanalizacyjna z rur kamionkowych $\varnothing$ 300 mm	156
Tab. 84	2223-122 (5574)	Zewnętrzna sieć kanalizacyjna z rur żelbetowych WIPRO $\varnothing$ 800 mm	157
Tab. 85	2223-123 (5570)	Zewnętrzna sieć kanalizacyjna z rur żelbetowych WIPRO $\varnothing$ 1000 mm	158
Tab. 86	2223-211 (5576)	Przyłącze obiektu do sieci kanalizacyjnej z rur kamionkowych $\varnothing$ 150 mm	159
Tab. 87	2223-212 (5577)	Przyłącze obiektu do sieci kanalizacyjnej z rur PVC $\varnothing$ 200 mm	160
Tab. 88	2223-321 (5583)	Przydomowa oczyszczalnia ścieków dla 6 osób	161
Tab. 89	2223-531 (6411)	Oczyszczalnia ścieków - zbiornik ścieków dowożonych	162
Tab. 90	2224-111 (7156)	Linia rozdzielcza napowietrzna nn 0,4 kV - wykonana przewodem izolowanym	163
Tab. 91	2224-121 (7223)	Linia kablowa rozdzielcza nn	164
Tab. 92	2224-523 (7228)	Przyłącze kablowe (kabel YAKY 4x35 mm ² , ZK-22)	165
Tab. 93	2224-621 (7300)	Przyłącze telekomunikacyjne wykonane kablem Cu XzTKMXpw 25x4x0,5 mm ²	166
Tab. 94	2224-833 (7130)	Słupowa stacja transformatorowa 20/250 dwuzerdziowa typ „E”	167
Tab. 95	2411-111 (5711)	Boisko na terenie przyszkolnym	168
Tab. 96	9831	Ogrodzenie stalowe ze słupami z cegły klinkierowej	169
Tab. 97	9832	Ogrodzenie z siatki w ramach	170

Rozdział V. Informacja o zmianach cen produkcji budowlanej wg GUS

Tab. 98	Zmiany cen produkcji budowlano-montażowej dla grup robót budowlanych wg PKWiU oraz CPV	171
---------	--	-----

Niniejsze wydawnictwo zawiera informacje o prognozach i zmianach cen dotyczących:

- czynników produkcji budowlanej,
- obiektów budowlanych kubaturowych i inżynieryjnych,
- produkcji budowlanej wg GUS (tylko zmiany cen).

Podstawowym celem wydawnictwa jest umożliwienie uczestnikom procesów inwestycyjnych dokonywania przeszacowań i przeceny robót oraz obiektów budowlanych, a w szczególności:

- przeceny wartości robót lub obiektów z powodu zmian cen czynników produkcji w sytuacji, w której opracowywanie szczegółowych kosztorysów w różnych poziomach cen jest niemożliwe, niecelowe lub zbyt pracochłonne,
- przeszacowania wartości robót i obiektów budowlanych realizowanych w długich cyklach inwestycyjnych,
- waloryzacji wartości kontraktów na wykonanie robót i obiektów budowlanych w związku ze zmianami cen,
- waloryzacji wartości początkowej i odtworzeniowej istniejących obiektów budowlanych.

Publikowane w tym wydawnictwie dane dotyczące zmian cen, pokazują procentowy wzrost lub spadek w okresie bieżącym w stosunku do poprzedniego okresu.

Prognozy przedstawiane w ZWW umożliwiają uczestnikom procesów inwestycyjnych planowanie budżetów inwestycji oraz uwzględnianie ryzyka inflacyjnego w wynagrodzeniach ryczałtowych kontraktów, które mają być realizowane w przyszłości.

Biuletyn składa się z czterech rozdziałów:

- I** – Prognozy zmian cen w budownictwie,
- II** – Informacja o zmianach cen czynników produkcji budowlanej,
- III** – Informacja o zmianach cen obiektów według rodzajów budownictwa,
- IV** – Informacja o zmianach cen obiektów (oraz ich stanów, części konstrukcji, elementów scalonych i asortymentów zagregowanych),
- V** – Informacja o zmianach cen produkcji budowlanej wg GUS.

W **rozdziale I** opublikowane zostały:

- prognozy zmian cen w budownictwie w poszczególnych kwartałach w kolejnych dwóch latach.
- W III kwartale zamieszczamy prognozy na okres od IV kwartału 2015 r. do III kwartału 2017 r.
- błędy prognoz ex post (porównanie prognoz z ich realizacją w okresach minionych).

W tablicy **1 rozdziału II** publikujemy procentowe zmiany stawek robocizny kosztorysowej netto i brutto dla poszczególnych rodzajów robót. Zmiany stawek robocizny kosztorysowej netto odnoszą się do stawek robocizny obejmujących wszystkie składniki kalkulacyjne określone w „Polskich standardach

kosztorysowania robót budowlanych” wydanych przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, a mianowicie:

- płace zasadnicze,
- premie regulaminowe,
- płace dodatkowe (dodatki stażowe, inne dodatki regulaminowe),
- płace uzupełniające (wynagrodzenia za urlopy i inne płatne nieobecności, zasiłki chorobowe, odprawy emerytalne, nagrody jubileuszowe),
- obowiązkowe obciążenia płac (np. ZUS),
- odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych.

Natomiast procentowe zmiany stawek robocizny kosztorysowej brutto odnoszą się do rynkowych stawek obejmujących stawki robocizny netto wraz z kosztami pośrednimi (Kp) i zyskiem (Z) tj. do rynkowych cen usług budowlanych.

W tablicach 2÷4 **rozdziału II** publikujemy informacje dotyczące zmiany cen materiałów budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych dla poszczególnych grup, a w tablicy 5 dla materiałów ogółem zużywanych w budownictwie, również rodzajowo. W **rozdziale III** zamieszczone zostały w tabelach (7-11) zmiany cen obiektów według rodzajów budownictwa.

W rozdziale tym zamieszczamy informacje o długookresowych zmianach cen (średnich) dla następujących rodzajów obiektów:

- budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego,
- budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego,
- użyteczności publicznej,
- produkcyjnych i usługowych,
- inżynieryjnych (w podziale na grupy).

W odniesieniu do obiektów inżynieryjnych opublikowane zostały w jednej tablicy procentowe zmiany cen dla poszczególnych grup obiektów ogółem (drogi, mosty i wiadukty, przyłącza i sieci, linie elektroenergetyczne).

W **rozdziale IV** prezentujemy informacje o zmianach cen obiektów kubaturowych i inżynieryjnych oraz ich asortymentów zagregowanych, elementów scalonych, stanów robót i części konstrukcyjnych.

Obecna systematyka obiektów jest zgodna z klasyfikacją PKOB. Przy każdym obiekcie zamieszczono podwójny kod klasyfikacyjny. W pierwszym wierszu (górnym) podano kod obiektu - pierwsze 4 cyfry - wg obecnie obowiązującej PKOB, w drugim (dolnym) wg KOB z 1989 r. Jeżeli istnieje potrzeba poznania bardziej szczegółowej charakterystyki obiektu i jego elementów, parametrów technicznych, technologicznych i użytkowych należy skorzystać z wydawnictwa SEKOCENBUD pt. „Biuletyn cen obiektów budowlanych – BCO cz. I - obiekty kubaturowe i cz. II obiekty inżynieryjne”, w którym pod analogicznym kodem obiektu przedstawiona jest szczegółowa jego charakterystyka.

Dla zapewnienia przydatności wydawnictwa ZWW do celów rozliczeń długookresowych i waloryzacji robót w poszczególnych tabelach cen obiektów zaprezentowane zostały dla poszczególnych elementów scalonych i asortymentów zagregowanych oraz obiektów kubaturowych ogółem procentowe zmiany cen wg dotychczasowej oraz nowej klasyfikacji SEKOCENBUD, która obejmuje wartość urządzeń i wyposażenia trwale z nimi związanego (została wprowadzona do wydawnictwa w 2012 r.)

Ciągłość procentowych zmian cen dla pozycji wykazanych w jednym wierszu w tablicy cen obiektu oznacza pełną porównywalność zakresów robót. Natomiast procentowe zmiany cen dla elementów scalonych asortymentów zagregowanych i obiektów kubaturowych ogółem wykazane w dwóch wierszach oznaczają, że zakres robót tych pozycji nie wykazuje zgodności pomiędzy dotychczas stosowaną i nową klasyfikacją.

W konsekwencji zmian klasyfikacyjnych w kolejnych tablicach (12-97) wybranych obiektów publikowane są zmiany cen dla:

- konstrukcji i elementów budowlanych w obiekcie,
- instalacji i urządzeń technicznych w obiekcie,
- obiektu ogółem (z urządzeniami).

Na uwagę zasługują, publikowane w długookresowym i porównywalnym układzie, procentowe zmiany cen dla wykonywanych w obiektach robót budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych oraz robót wykonywanych w każdym obiekcie ogółem.

Dla umożliwienia dokonywania wielowariantowych przeliczeń waloryzacyjnych przy prezentowaniu zmian cen poszczególnych obiektów podane zostały dwa następujące rodzaje struktur:

- udział procentowy wartości części konstrukcji, elementów scalonych i asortymentów zagregowanych robót w wartości obiektu ogółem. Udział ten publikowany jest w ostatniej kolumnie każdej tablicy ze zmianami cen,
- udział procentowy wartości poszczególnych składników kalkulacyjnych tj.: robocizny (R), materiałów z kosztami zakupu (M), kosztów pracy sprzętu (S) oraz kosztów pośrednich (Kp) i zysku (Z) w wartości:
 - konstrukcji i elementów budowlanych w obiekcie,
 - instalacji i urządzeń technicznych w obiekcie,
 - obiektu ogółem.

Udział ten publikowany jest w dodatkowym zestawieniu pod każdą tablicą ze zmianami cen danego obiektu.

Ww. struktury odnoszą się do danych z ostatniego kwartału.

W **rozdziale V** publikujemy informacje o zmianach cen produkcji budowlanej wg danych Głównego Urzędu Statystycznego w układzie odpowiadającym publikacjom GUS tj.:

- od 1994 r. do 1999 r. w układzie Europejskiej Klasyfikacji Działalności (EKD) i od 2000 r. do 2004 r. w układzie Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU) oraz wg CPV¹⁷ obejmującym następujące grupy robót lub usług:

- przygotowanie terenu pod budowę
 - wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części, inżynieria lądowa i wodna
 - wykonywanie instalacji budowlanych
 - wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych
 - wynajem sprzętu budowlanego z obsługą operatorską.
- od 2005 r. do obecnego kwartału dla produkcji budowlano-montażowej ogółem wg Polskiej Klasyfikacji Działalności: PKD – 2004 oraz PKD – 2007.

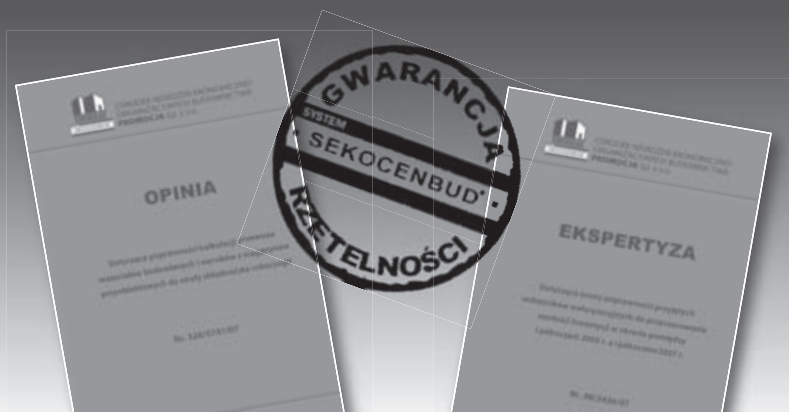
^{1/} CPV – Wspólny Słownik Zamówień

WYCENY • EKSPERTYZY • OPINIE

Wiedza i doświadczenie ekspertów SEKOCENBUD

Profesjonalne doradztwo

Wyceny i ekspertyzy waloryzacyjne



OWE OB PROMOCJA Sp. z o.o.
02-796 Warszawa, ul. Migdałowa 4
☎ 22 24 25 400, ☎ 22 24 25 401
✉ promocja@sekocenbud.pl

www.sekocenbud.pl

SYSTEM
SEKOCENBUD®

ROZDZIAŁ I. PROGNOZY ZMIAN CEN W BUDOWNICTWIE

5. Prognozy zmian cen czynników produkcji budowlanej

5.1. Prognozy zmian stawek robocizny kosztorysowej netto

$$\hat{Y}_t = 37,031 + 1,293Y_{t-1} - 0,510Y_{t-2} + 0,627Z_{3t}$$

(5,23) (11,75) (-6,50) (1,34)

$R^2 = 0,934$

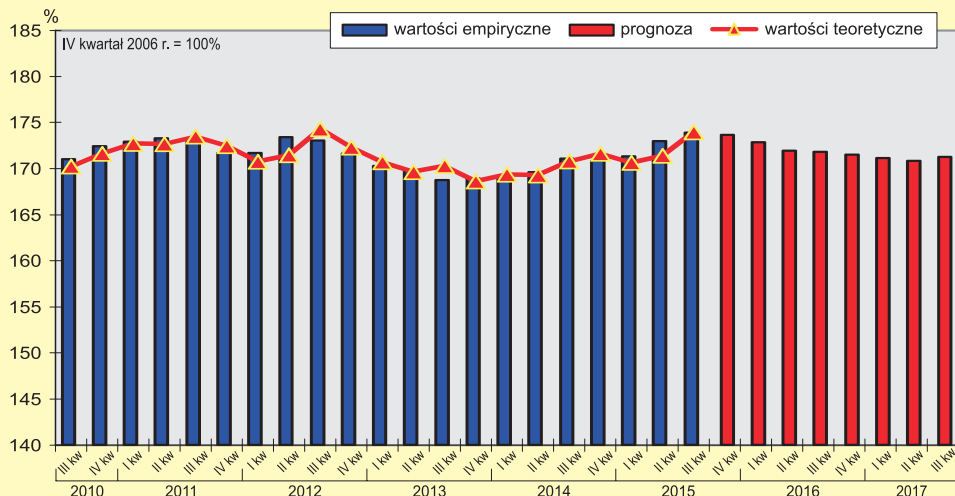


Tabela 1 Prognozy, realizacja oraz różnice między prognozą i realizacją (błędy)

Lp.	okres	2014 r.	2015 r.			Błędy prognoz ex post (w %)	
		IV kw.	I kw.	II kw.	III kw.	I kw. 2008 r. – III kw. 2015 r.	
						średni błąd	względny błąd
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	prognoza (w % narastająco)	171,62	170,65	171,40	173,97	1,058	0,620
2.	realizacja (w % narastająco)	170,80	171,30	173,00	173,90		
3.	błąd (w %)	-0,483	0,378	0,925	-0,040		

Tabela 2 Prognozy zmian stawek na okres IV kw. 2015 r. – III kw. 2017 r.

Lp.	2015 r.	2016 r.				2017 r.		
	IV kw.	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.	I kw.	II kw.	III kw.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Prognoza (w % narastająco)								
1.	173,64	172,84	171,95	171,82	171,49	171,13	170,82	171,24
Prognoza do poprzedniego kwartału (w %)								
2.	-0,2	-0,5	-0,5	-0,1	-0,2	-0,2	-0,2	0,2
Prognoza do analogicznego kwartału ub. roku (w %)								
3.	1,7	0,9	-0,6	-1,2	-1,2	-1,0	-0,7	-0,3

ROZDZIAŁ II. INFORMACJA O ZMIANACH CEN CZYNNIKÓW PRODUKCJI BUDOWLANEJ

Tab. 1 Zmiany stawek robocizny kosztorysowej (netto, brutto)

Lp.	Rodzaje robót	Rodzaj stawki	Zmiany stawek w %													
			4 kw.04r. 4 kw.03r.	4 kw.05r. 4 kw.04r.	4 kw.06r. 4 kw.05r.	4 kw.07r. 4 kw.06r.	4 kw.08r. 4 kw.07r.	4 kw.09r. 4 kw.08r.	4 kw.10r. 4 kw.09r.	4 kw.11r. 4 kw.10r.	4 kw.12r. 4 kw.11r.	4 kw.13r. 4 kw.12r.	4 kw.14r. 4 kw.13r.	3 kw.15r. 4 kw.14r.	3 kw.15r. 2 kw.15r.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1	Roboty ogólnobudowlane inwestycyjne	netto														
		brutto														
2	Roboty ogólnobudowlane remontowe	netto														
		brutto														
3	Roboty instalacji sanitarnych	netto														
		brutto														
4	Roboty instalacji elektrycznych	netto														
		brutto														
5	Roboty inżynierskie	netto														
		brutto														
6	Roboty wykończeniowe o wysokim standardzie	netto														
		brutto														

ROZDZIAŁ III. INFORMACJA O ZMIANACH CEN OBIEKTÓW WEDŁUG RODZAJÓW BUDOWNICTWA

Tab. 7 Zmiany cen obiektów mieszkaniowych wielorodzinnych

KOD	OPIS	JEDN. MIARY	ZMIANY CEN W %											
			II pół.04r. II pół.04r.	II pół.05r. II pół.05r.	4 kw. 06r. 4 kw. 06r.	4 kw. 07r. 4 kw. 07r.	4 kw.08r. 4 kw.08r.	4 kw.09r. 4 kw.09r.	4 kw.10r. 4 kw.10r.	4 kw.11r. 4 kw.11r.	4 kw.12r. 4 kw.12r.	4 kw.13r. 4 kw.13r.	4 kw.14r. 4 kw.14r.	3 kw.15r. 3 kw.15r.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
31-000	KONSTRUKCJE I ELEMENTY BUDOWLANE	m ² p.u.												
110	STAN ZEROWY	m ² p.z.												
120	STAN SUROWY	m ² p.u.												
130	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY	m ² p.u.												
140	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWNĘTRZNY	m ² p.u.												
41-000	INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE	m ² p.u.												
150	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	m ² p.u.												
160	INSTALACJE SANITARNE	m ² p.u.												
170	WENTYLACJA I KLIMATYZACJA	m ² p.u.												
180	WĘŻEL CIEPŁOWNICZY	m ² p.u.												
OGÓŁEM OBIEKTY MIESZKALNE WIELORODZINNE (bez urządzeń)		m ² p.u. m ³ k.b.												
OGÓŁEM OBIEKTY MIESZKALNE WIELORODZINNE (z urządzeniami)		m ² p.u. m ³ k.b.												