



Ośrodek Wdrożeń
Ekonomiczno-Organizacyjnych
Budownictwa „PROMOCJA” Sp. z o.o.



▪ **SEKOCENBUD®** ▪

ZESZYT **43/2015** (1591)

BIULETYN
CEN ROBÓT
BUDOWLANYCH INWESTYCYJNYCH
BRB

III KWARTAŁ 2015 R.

Wprowadzenie	7
--------------------	---

2.0. Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części

2.5.000	Budownictwo ogólne, rolnicze, przemysłowe	15
2.5.100.00	Roboty betonowe i żelbetowe	15
2.5.110.00	Konstrukcje i elementy betonowe i żelbetowe monolityczne	15
2.5.111.00.1	Wykonanie konstrukcji i elementów betonowych monolitycznych (niezbrojonych)	15
2.5.112.00.1	Wykonanie konstrukcji i elementów żelbetowych monolitycznych typowych	18
2.5.115.00.1	Wykonanie elementów żelbetowych w ścianach murowanych	28
2.5.116.00.1	Wykonanie stropów gęstożebrowych żelbetowych	29
2.5.117.00.1	Wykonanie podkładów	32
2.5.118.00.1	Wykonanie warstw wyrównawczych i samopoziomujących posadzkowych	32
2.5.119.00.1	Wykonanie kanałów wewnątrz budynku	35
2.5.120.00	Deskowanie konstrukcji betonowych	35
2.5.130.00	Zbrojenie oraz elementy wbudowane w konstrukcjach monolitycznych	38
2.5.140.00	Układanie betonu (betonowanie)	38
2.5.141.00.1	Betonowanie konstrukcji monolitycznych w robotach inwestycyjnych	38
2.5.143.00.1	Wykonanie dylatacji/spoin	47
2.5.146.00.1	Betonowanie koryt, rowków, żłobów, misek odpływowych, opasek w robotach inwestycyjnych	47
2.5.147.00.1	Wykonanie okładzin na mokro, za wyjątkiem okładzin schodów	48
2.5.148.00.1	Podjazdy, posadzki oraz okładziny schodów wykonywane na mokro w robotach inwestycyjnych	48
2.5.150.00	Beton prefabrykowany	49
2.5.180.00	Różne drobne roboty betonowe i żelbetowe, wcześniej nieujęte	49
2.5.183.00.1	Zabetonowanie otworów, bruzd, gniazd, wykonywanie podlewek, podbić betonem w robotach inwestycyjnych	49
2.5.200.00	Roboty murarskie	50
2.5.210.00	Elementy z wyrobów murarskich	50
2.5.211.00	Fundamenty	50
2.5.212.00	Ściany, mury	51
2.5.213.00	Słupy i filarki międzyokienne	60
2.5.214.00.1	Wykonywanie sklepień, łęków i stropów murarskich	61
2.5.215.00	Ścianki działowe	62
2.5.216.00.1	Murowanie kominów i kanałów wolno stojących	64
2.5.217.00	Okładziny murowane elementów budynków	64
2.5.219.00.1	Murowanie innych elementów z wyrobów murarskich	65
2.5.220.00	Roboty murarskie z elementów szklanych i bloków szalunkowych	65
2.5.225.00	Roboty murarskie z elementów szklanych	65
2.5.235.00.1	Murowanie ścian warstwowych	66
2.5.280.00	Różne drobne roboty murarskie, wcześniej nieujęte	67
2.5.281.00	Roboty towarzyszące robotom murarskim	67
2.5.281.20.1	Wypełnianie spoin, spoinowanie	67
2.5.281.40.1	Wykonanie otworów okiennych i drzwiowych z ich przesklepieniem, ułożenie belek, nadproży i kształtek nadprożowych	67
2.5.281.60.1	Osadzenie na zaprawie prefabrykowanych podokienników, półek, lad, nakryw, spadków z dachówek, przekryć i innych elementów	68
2.5.281.70.1	Wykonanie spadków pod obróbki blacharskie, gładzi na rolkach	69
2.5.281.80.1	Wykonanie wylotów wentylacyjnych, sprawdzenie i odgruzowanie oraz wykonanie i замуrowanie otworów w przewodach kominowych	69

2.5.300.00	Roboty metalowe (konstrukcje metalowe)	69
2.5.310.00	Konstrukcje metalowe hal i budynków szkieletowych.....	69
2.5.320.00	Konstrukcje metalowe innych obiektów.....	72
2.5.321.00	Konstrukcje stalowe innych obiektów.....	72
2.5.321.10.1	<i>Montaż konstrukcji stalowych zbiorników i silosów</i>	72
2.5.321.20.1	<i>Montaż konstrukcji stalowych składowisk i obiektów transportowych</i>	73
2.5.321.30.1	<i>Montaż konstrukcji stalowych wież reflektorowych, masztów i kominów</i>	73
2.5.321.40.1	<i>Montaż konstrukcji stalowych obiektów hydrotechnicznych</i>	74
2.5.323.00.1	Montaż konstrukcji aluminiowych innych obiektów.....	74
2.5.340.00	Konstrukcje metalowe różne.....	75
2.5.350.00	Pokrycia metalowe.....	75
2.5.380.00	Wytwarzanie na budowie i montaż konstrukcji oraz elementów metalowych.....	77
2.5.400.00	Roboty ciesielskie	77
2.5.420.00.1	Montaż konstrukcji drewnianych szkieletowych.....	77
2.5.430.00	Ściany drewniane.....	80
2.5.438.00.1	Montaż poszycia ścian szkieletowych.....	80
2.5.460.00	Konstrukcje dachowe.....	80
2.5.500.00	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne	83
2.5.510.00.1	Układanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych powłokowych bitumicznych.....	83
2.5.520.00	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne oraz osłony izolacji na bazie papy, folii, tkanin technicznych....	85
2.5.530.00.1	Układanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych z zapraw na bazie cementu i reaktywnych (reagujących).....	86
2.5.560.00.1	Układanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych hydrofobowych.....	88
2.5.580.00.1	Przygotowanie podłoża pod izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w robotach inwestycyjnych.....	88
2.5.600.00	Roboty dekarskie	90
2.5.610.00	Pokrycia dachów materiałami rolowymi.....	90
2.5.630.00	Pokrycia dachów z blachy.....	91
2.5.650.00.1	Układanie pokryć dachów z dachówek.....	92
2.5.680.00	Obróbki blacharskie i akcesoria dachowe z blachy i tworzyw sztucznych.....	93
2.5.681.00	Obróbki blacharskie z blachy metalowej.....	93
2.5.682.00	Obróbki blacharskie z prefabrykatów metalowych.....	95
2.5.683.00	Rynny i rury spustowe z blachy metalowej.....	96
2.5.684.00.1	Montaż rynien i rur spustowych z prefabrykatów metalowych.....	98
2.5.685.00.1	Montaż rynien i rur spustowych z PVC.....	98
2.5.686.00.1	Montaż akcesoriów dachowych.....	99
2.5.800.00	Roboty związane ze stawianiem rusztowań i konstrukcji zabezpieczających	99
2.5.810.00.1	Montaż i demontaż rusztowań drewnianych.....	99
2.5.820.00.1	Montaż, demontaż i praca rusztowań rurowych.....	100
2.5.850.00.1	Montaż, demontaż i praca rusztowań ramowych.....	101
2.5.880.00.1	Montaż i demontaż elementów dodatkowych rusztowań i konstrukcji zabezpieczających.....	102

3.0. Wykonywanie instalacji budowlanych

3.7.000	Izolacje termiczne, akustyczne oraz docieplenia	103
3.7.100.00	Izolacje termiczne i akustyczne	103
3.7.110.00.1	Układanie izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych.....	103
3.7.120.00.1	Układanie izolacji termicznych i akustycznych z wełny mineralnej.....	104
3.7.130.00.1	Układanie izolacji termicznych i akustycznych z płyt pilśniowych porowatych.....	106
3.7.150.00.1	Układanie izolacji termicznych i akustycznych ze szkła piankowego.....	107
3.7.160.00.1	Układanie izolacji termicznych i akustycznych z materiałów sypkich.....	107

3.7.500.00	Docieplenia ścian, stropów i innych elementów budynków	107
3.7.510.00.1	Docieplenia ścian, stropów i innych elementów budynków metodą lekką-mokrą w robotach inwestycyjnych.....	107
3.7.520.00.1	Docieplenia ścian, stropów i innych elementów budynków metodą suchą w robotach inwestycyjnych.....	113
3.8.000	Inne roboty ogólnobudowlane (niesklasyfikowane w grupie 2 i 4)	113
3.8.700.00.1	Budowa ogrodzeń.....	113

4.0. Wykończeniowe roboty budowlane

4.1.000	Tynki i dekoracje	115
4.1.100.00	Tynki wewnętrzne	115
4.1.110.00.1	Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych.....	115
4.1.120.00.1	Wykonanie tynków wewnętrznych pocienionych.....	116
4.1.130.00.1	Wykonanie tynków wewnętrznych - gładzi.....	117
4.1.180.00.1	Wykonanie podkładów tynkarskich pod tynki, okładziny i izolacje.....	118
4.1.300.00	Okładziny (suche tynki) z płyt i płytek tynkowych	119
4.1.310.00.1	Montaż okładzin z płyt i płytek tynkowych mocowanych na zaprawie klejącej bezpośrednio do podłoża.....	119
4.1.330.00.1	Montaż okładzin z płyt tynkowych mocowanych na paskach.....	119
4.1.340.00.1	Montaż okładzin z płyt tynkowych mocowanych na rusztach.....	119
4.1.400.00	Tynki zewnętrzne	120
4.1.410.00.1	Wykonanie tynków zewnętrznych zwykłych.....	120
4.1.420.00.1	Wykonanie tynków zewnętrznych nakrapianych.....	121
4.1.430.00.1	Wykonanie tynków zewnętrznych szlachetnych.....	121
4.1.440.00.1	Wykonanie tynków zewnętrznych cienkowarstwowych.....	122
4.1.600.00	Przygotowanie podłoża pod roboty tynkarskie, dekoracje i suche tynki	124
4.1.630.00.1	Mocowanie siatki do podłoża w robotach inwestycyjnych.....	124
4.1.640.00.1	Czyszczenie, mycie, gruntowanie podłoża w robotach inwestycyjnych.....	124
4.1.800.00	Remont tynków i dekoracji zewnętrznych	124
4.1.810.00	Uzupełnienie tynków zewnętrznych.....	124
4.1.813.00.2	Miejscowe uzupełnienie tynków zewnętrznych.....	124
4.2.000	Stolarka i ślusarka budowlana	125
4.2.100.00	Okna i drzwi	125
4.2.110.00.1	Montaż okien i drzwi balkonowych, okien połaciowych, świetlików, wyłazów.....	125
4.2.120.00.1	Montaż drzwi i skrzydeł zewnętrznych.....	130
4.2.130.00.1	Montaż drzwi przeciwpożarowych, antywłamaniowych, dźwiękoszczelnych.....	130
4.2.140.00.1	Montaż drzwi i skrzydeł wejściowych do lokali.....	131
4.2.150.00.1	Montaż drzwi i skrzydeł wewnętrznych.....	131
4.2.160.00.1	Montaż drzwi i skrzydeł piwnicznych.....	132
4.2.170.00.1	Montaż drzwi i bram garażowych, magazynowych i przemysłowych.....	132
4.2.180.00.1	Montaż ościeżnic, progów.....	132
4.2.200.00	Stolarka i ślusarka budowlana, za wyjątkiem drzwi i okien	133
4.2.210.00.1	Montaż schodów, balustrad, poręczy i pochwyty schodowych oraz drabin i trapów.....	133
4.2.220.00.1	Montaż balustrad, poręczy i pochwyty, za wyjątkiem schodowych.....	134
4.2.240.00.1	Montaż krat, nakryw, rusztów, pokryć pomostów.....	134
4.2.250.00.1	Montaż drzwiczek, krtek, czerpni, wywiewów.....	135
4.2.260.00.1	Montaż daszków, wsporników, haków, podokienników, półek, lad.....	135
4.2.270.00.1	Montaż wycieraczek, klamer, wieszaków, skrobaczek, uchwyty, ram, narożników i obramowań.....	135
4.2.280.00.1	Montaż werand, ogrodów zimowych, szklarni, kabin, gablot, regałów, zasieków magazynowych.....	135
4.2.290.00.1	Montaż innych elementów stolarskich i ślusarskich.....	136
4.2.400.00	Sufity podwieszone	136

4.2.500.00	Ścianki działowe w technologiach suchych	137
4.2.510.00.1	Montaż ścianek działowych w technologiach suchych z płyt gipsowych	137
4.2.520.00.1	Montaż ścianek działowych stalowych	142
4.2.540.00.1	Montaż ścianek działowych z PVC	142
4.2.560.00.1	Montaż ścianek działowych aluminiowych	143
4.3.000	Okładziny ścian i podłogi	143
4.3.100.00	Okładziny ścian wewnętrznych	143
4.3.110.00	Licowanie ścian wewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi, za wyjątkiem tynkowych	143
4.3.111.00.1	Licowanie ścian wewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi ceramicznymi	143
4.3.113.00.1	Licowanie ścian wewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi z kamienia sztucznego	144
4.3.120.00	Suche okładziny ścian wewnętrznych, za wyjątkiem suchych tynków	145
4.3.121.00.1	Montaż suchych okładzin płytowych ścian wewnętrznych	145
4.3.122.00.1	Montaż suchych okładzin listwowych ścian wewnętrznych	145
4.3.130.00.1	Tapetowanie ścian w robotach inwestycyjnych	145
4.3.170.00	Pozostałe roboty przy wykonywaniu okładzin wewnętrznych	146
4.3.171.00.1	Przygotowanie podłoża pod okładziny wewnętrzne w robotach inwestycyjnych	146
4.3.190.00	Roboty towarzyszące robotom okładzinowym ścian wewnętrznych	146
4.3.200.00	Okładziny ścian zewnętrznych	146
4.3.210.00	Licowanie ścian zewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi i ceglami, za wyjątkiem okładzin murowanych	146
4.3.211.00.1	Licowanie ścian zewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi i ceglami ceramicznymi	146
4.3.214.00.1	Licowanie ścian zewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi i ceglami z kamienia naturalnego	146
4.3.220.00	Suche okładziny ścian zewnętrznych	147
4.3.221.00.1	Montaż suchych okładzin płytowych ścian zewnętrznych	147
4.3.222.00.1	Montaż suchych okładzin listwowych ścian zewnętrznych	147
4.3.500.00	Podłogi i posadzki	148
4.3.510.00	Posadzki z płyt, płytek, elementów wielobocznych, kostek i cegieł	148
4.3.520.00.1	Układanie posadzek z materiałów rulonowych	153
4.3.530.00	Podłogi i posadzki drewniane, drewnopodobne i korkowe	154
4.3.550.00.1	Układanie okładzin schodów	157
4.3.560.00.1	Montaż podłóg składanych, podestów	158
4.3.570.00	Pozostałe roboty przy wykonywaniu podłóg i posadzek	158
4.3.571.00.1	Przygotowanie podłoża pod podłogi i posadzki oraz okładziny schodów w robotach inwestycyjnych	158
4.4.000	Roboty malarskie	158
4.4.100.00	Roboty malarskie wewnętrzne i zewnętrzne	158
4.4.110.00	Malowanie wewnętrzne budynków i budowli	158
4.4.140.00	Malowanie zewnętrzne budynków i budowli	161
4.4.160.00.1	Malowanie stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych w robotach inwestycyjnych	162
4.4.300.00	Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji i elementów stalowych na budowie	164
4.4.310.00.1	Malowanie konstrukcji i elementów stalowych na budowie w robotach inwestycyjnych	164
4.4.370.00.1	Przygotowanie powierzchni konstrukcji i elementów stalowych do malowania w robotach inwestycyjnych	176
4.4.900.00	Roboty towarzyszące robotom malarskim	178
4.4.980.00	Prace zabezpieczające i porządkowe przy robotach budowlanych	178
4.4.982.00.1	Zabezpieczanie stolarki i podłóg przed robotami budowlanymi	178
4.5.000	Roboty szklarskie	178
4.5.500.00	Szklenie na budowie	178
4.5.510.00	Szklenie otworów okiennych i ram	178

1. Wstęp

W gospodarce rynkowej opracowywanie przedmiarów robót i ich wycena wymagają od kosztorysantów dużej wiedzy i doświadczenia. Wynika to między innymi z braku powszechnie funkcjonującej klasyfikacji robót budowlanych. W przedmiarach robót wprowadzane są na ogół działy przedmiaru, odpowiadające grupom robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV), oraz indywidualna klasyfikacja robót. Nie narzucane są natomiast podstawy wyceny robót lub podstawy ustalania nakładów rzeczowych. Przy braku ogólnodostępnej klasyfikacji robót budowlanych wycena tak sporządzanych przedmiarów, w oparciu o biuletyny cen robót opracowane na podstawie stosowanych na rynku zbiorów nakładów rzeczowych, wymaga od kosztorysantów doskonałej znajomości bazy normatywnej.

Dla ułatwienia wyceny przedmiarów i usprawnienia procesu przyporządkowywania do poszczególnych ich pozycji odpowiednich cen jednostkowych, od IV kw. 2014 r. w biuletynach cen robót wprowadzony został **nowy układ klasyfikacyjny robót**. Układ ten dostosowany jest do grup robót wg CPV oraz rodzajów robót ujętych w biuletynach, a nie jak dotychczas tylko do rodzajów katalogów, z których nakłady rzeczowe stanowiły podstawę kalkulacji cen jednostkowych. Jednocześnie w nowej klasyfikacji zachowane zostało powiązanie każdej roboty z odpowiednimi kodami bazy normatywnej, na podstawie której skalkulowano poszczególne ceny jednostkowe robót.

Tak więc w tym kwartale po raz kolejny przekazujemy Państwu nowatorsko zaprezentowane wydawnictwo. Mamy nadzieję, że w tym nowym kształcie usprawni ono proces wyceny i opracowywania przedmiarów robót oraz ułatwi poruszanie się po mało przyjaznej, powszechnie stosowanej w kosztorysowaniu, symbolice klasyfikacyjnej, opartej tylko na kodach i nazwach katalogów zawierających nakłady rzeczowe.

Dla Użytkowników biuletynu przyzwyczajonych do starego jego układu przygotowaliśmy słownik powiązań kodów dotychczasowych i obecnych. Słownik znajduje się na stronie www.sekocenbud.pl.

2. Struktura biuletynu

Roboty budowlane ujęte w Biuletynie cen robót budowlanych-inwestycyjnych BRB podzielone zostały na działy dostosowane do grup robót wg CPV.

Dalszy podział biuletynu opracowany został przez ekspertów SEKOCENBUD według systematyki indywidualnej, o strukturze „drzewiastej”.

Przyjęto następujące zasady kodowania robót:

- pierwszy poziom /jedna cyfra/ – to numer działu w biuletynie, zgodny z grupą robót o tym symbolu z CPV,
- drugi poziom /jedna cyfra/ – to rodzaj budownictwa lub robót,
- trzeci poziom /trzy cyfry/ – to rodzaj robót lub konstrukcji uwzględniający ich ogólne parametry techniczne,
- czwarty poziom /dwie cyfry/ – to asortyment robót,
- piąty poziom /jedna cyfra/ – to oznaczenie charakteru robót: 1 - roboty inwestycyjne, 2 - roboty remontowe (w tym wymiany), 3 - rozbiórki i demontaże, 4 - roboty wykonywane w obiektach zabytkowych,
- szósty poziom /symbol katalogu/ – to kod odpowiedniego katalogu nakładów rzeczowych i numer odpowiedniej tablicy w tym katalogu,

- siódmy poziom /osiem cyfr/ – to symbol roboty podstawowej podany w kol. 2 każdej tablicy cenowej, uwzględniający numerację rozdziału, tablicy i kolumny właściwego KNR, ZKNR lub KNNR przy czym:
 - cztery pierwsze cyfry oznaczają numer tablicy (w tym dwie pierwsze są numerem rozdziału),
 - cztery następne cyfry oznaczają numer kolumny, przy czym dwie pierwsze są numerem rozwiązania podstawowego, a dwie następne są rezerwowane dla wariantów technologiczno-materiałowych; jeśli warianty w pozycji robót nie występują, wówczas w dwóch ostatnich miejscach symbolu podane są zera.

3. Przeznaczenie biuletynu

Biuletyn cen robót budowlanych-inwestycyjnych można stosować do:

- a) sporządzania metodą uproszczoną:
 - kosztorysów inwestorskich,
 - kosztorysów ofertowych i powykonawczych,
 - kosztorysów stanowiących podstawę ustalania wartości odszkodowania za szkody powstałe w ubezpieczonych obiektach budowlanych,
- b) szacowania wartości obiektów przez rzeczoznawców majątkowych w podejściu kosztowym w zakresie robót ujętych w biuletynie,
- c) analizy i porównania cen jednostkowych skalkulowanych przez wykonawców robót z cenami minimalnymi, maksymalnymi i średnimi w skali kraju,
- d) waloryzacji cen robót.

Przedstawione w niniejszym biuletynie ceny obejmują **3 843** pozycje w tym:

Dział 2.	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części; roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej	- 2 225 pozycji,
Dział 3.	Wykonywanie instalacji budowlanych	- 240 pozycji,
Dział 4.	Wykończeniowe roboty budowlane	- 1 378 pozycji.

W tym kwartale biuletyn poszerzono o 44 nowe pozycje z cenami następujących robót:

- Ścianki działowe o grub. 11,5 cm z bloczków YTONG PP4/0,6 S o powierzchni czołowej profilowanej – w *dziale 2.5.215.40.1* (na podstawie KNR-W 2-02),
- Docieplenie ścian i ościeży budynków płytami styropianowymi EPS 70-040 i EPS 70-040 Frez., metodą lekką-mokrą „ATLAS STOPTER”, z wyprawą z tynku akrylowego Cermit N lub R - faktura nakrapiana lub rustykalna nakładana ręcznie, o grub. 1,5 mm; 2,0 mm; 3,0 mm – w *dziale 3.7.510.00.1* (na podstawie KNNR 2).

4. Założenia kalkulacyjne

Ceny jednostkowe robót zostały obliczone na podstawie następujących założeń metodycznych

- a) **Ceny jednostkowe robót zostały skalkulowane według zasad kalkulacji szczegółowej, jako minimalne, maksymalne i średnie ceny krajowe.**
- b) Nakłady rzeczowe materiałów, robocizny i pracy sprzętu przyjęto z wyszczególnionych w tablicach KNR, ZKNR i KNNR, zaktualizowanych na dzień wydania tego biuletynu cen.

- c) Jednostki miary i nazewnictwo w każdej pozycji robót zostały podane odpowiednio do właściwych tabel poszczególnych katalogów nakładów (KNR, ZKNR i KNNR).
- d) Informacje o **średnich krajowych cenach robót** podane w kolumnach 5-10 każdej tablicy należy rozumieć następująco: kol. 5 - minimalna jednostkowa cena roboty [Cj min], kol. 6 - maksymalna jednostkowa cena roboty [Cj max], kol. 7 - średnia jednostkowa cena roboty [Cj śred.], kol. 8 - wartość materiałów wraz z kosztami zakupu [Mnj] w średniej cenie jednostkowej roboty, **kol. 9 - wskaźnik procentowy zmiany średniej ceny roboty w stosunku do poprzedniego tj. II kwartału 2015 r., kol. 10 - wskaźnik procentowy zmiany średniej ceny roboty w stosunku do IV kwartału 2014 r.**
- e) W kalkulacjach **średnich krajowych cen jednostkowych robót** przyjęto rynkowe stawki robocizny, rynkowe ceny materiałów (wraz z kosztami zakupu) i usług sprzętowych oraz rynkowe narzuty kosztów pośrednich i zysku podane w „Informacjach o cenach czynników produkcji dla **III kwartału 2015 r.**”

Są to następujące zeszyty **SEKOCENBUD**:

Zeszyt 38/1586 - Informacja o cenach materiałów budowlanych - IMB

Zeszyt 39/1587 - Informacja o cenach materiałów instalacyjnych - IMI

Zeszyt 40/1588 - Informacja o cenach materiałów elektrycznych - IME

Zeszyt 41/1589 - Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS.

- f) W kalkulacjach szczegółowych publikowanych średnich cen jednostkowych robót zostały przyjęte:
- stawka robocizny kosztorysowej netto 14,47 zł
 - wskaźnik narzutu kosztów pośrednich 65,3 %/R+S/
 - wskaźnik narzutu zysku 10,6 %/R+S+Kp/
- g) Ceny rynkowe materiałów w kalkulacjach cen robót uwzględniają transport zewnętrzny, tj. dowóz od producentów lub przedstawicieli handlowych na plac budowy (są to tzw. ceny nabycia C_{Mn}).
- h) Ceny rynkowe pracy sprzętu ciężkiego i lekkiego uwzględniają koszty jednorazowe (dowóz lub przyjazd z bazy na plac budowy i z powrotem).
- i) Do średnich w skali kraju cen jednostkowych robót (kol. 7) można stosować odpowiednie współczynniki regionalne zmiany cen podane w tabeli obok.

Współczynniki regionalne do cen robót wykonywanych w obiektach kubaturowych

Lp.	Województwo/miasto	Współczynnik
1.	dolnośląskie	
2.	kujawsko-pomorskie	
3.	lubelskie	
4.	lubuskie	
5.	łódzkie	
6.	małopolskie	
7.	mazowieckie	
8.	opolskie	
9.	podkarpackie	
10.	podlaskie	
11.	pomorskie	
12.	świętokrzyskie	
13.	śląskie	
14.	warmińsko-mazurskie	
15.	wielkopolskie	
16.	zachodnio-pomorskie	
17.	WARSZAWA	

W cenie roboty i jej składnikach nie uwzględniono podatku VAT.

Czekamy na Państwa opinie i sugestie dotyczące nowej klasyfikacji robót, które umożliwią nam jej doskonalenie. Jednocześnie będą one wykorzystane w prowadzonych pracach w zakresie ogólnodostępnej i powszechnie stosowanej klasyfikacji robót budowlanych.

2.0. ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOSZENIA KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jednostka miary	Cena jednostkowa roboty w zł				Zmiany % do:	
				Cj min	Cj max	Cj śred.	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2014
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.5.000 BUDOWNICTWO OGÓLNE, ROLNICZE, PRZEMYSŁOWE									
2.5.100.00 ROBOTY BETONOWE I ŻELBETOWE									
2.5.110.00 Konstrukcje i elementy betonowe i żelbetowe monolityczne									
2.5.111.00.1 Wykonanie konstrukcji i elementów betonowych monolitycznych (niezbrojonych)									
2.5.111.10.1 Wykonanie ław fundamentowych betonowych									
	KNR 2-02 0201-A Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne, o szerokości:								
1	0201-0112	- do 0,6 m, z betonu C8/10	m ³						
2	0201-0114	- do 0,6 m, z betonu C12/15	m ³						
3	0201-0116	- do 0,6 m, z betonu C16/20	m ³						
4	0201-0118	- do 0,6 m, z betonu C25/30	m ³						
5	0201-0121	- do 0,6 m, z betonu (B-40)	m ³						
6	0201-0122	- do 0,6 m, z betonu C35/45	m ³						
7	0201-0123	- do 0,6 m, z betonu C40/50	m ³						
8	0201-0212	- do 0,8 m, z betonu C8/10	m ³						
9	0201-0214	- do 0,8 m, z betonu C12/15	m ³						
10	0201-0216	- do 0,8 m, z betonu C16/20	m ³						
11	0201-0218	- do 0,8 m, z betonu C25/30	m ³						
12	0201-0221	- do 0,8 m, z betonu (B-40)	m ³						
13	0201-0222	- do 0,8 m, z betonu C35/45	m ³						
14	0201-0223	- do 0,8 m, z betonu C40/50	m ³						
15	0201-0312	- do 1,3 m, z betonu C8/10	m ³						
16	0201-0314	- do 1,3 m, z betonu C12/15	m ³						
17	0201-0316	- do 1,3 m, z betonu C16/20	m ³						
18	0201-0318	- do 1,3 m, z betonu C25/30	m ³						
19	0201-0321	- do 1,3 m, z betonu (B-40)	m ³						
20	0201-0322	- do 1,3 m, z betonu C35/45	m ³						
21	0201-0323	- do 1,3 m, z betonu C40/50	m ³						
22	0201-0412	- ponad 1,3 m, z betonu C8/10	m ³						
23	0201-0414	- ponad 1,3 m, z betonu C12/15	m ³						
24	0201-0416	- ponad 1,3 m, z betonu C16/20	m ³						
25	0201-0418	- ponad 1,3 m, z betonu C25/30	m ³						

3.0. WYKONYWANIE INSTALACJI BUDOWLANYCH

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jednostka miary	Cena jednostkowa roboty w zł				Zmiany % do:	
				Cj min	Cj max	Cj śred.	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2014
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.7.000 IZOLACJE TERMICZNE, AKUSTYCZNE ORAZ DOCIEPLENIA									
3.7.100.00 IZOLACJE TERMICZNE I AKUSTYCZNE									
3.7.110.00.1 Układanie izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych									
KNNR 2 0602-A Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z układnych na wierzchu konstrukcji, na lepiku, płyt styropianowych:									
1	0602-0105	- EPS 50-042, grub. 50 mm, z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową	m ²						
2	0602-0110	- EPS 50-042, grub. 100 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						
3	0602-0125	- EPS 70-040, grub. 50 mm, z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową	m ²						
4	0602-0130	- EPS 70-040, grub. 100 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						
5	0602-0145	- EPS 100-038, grub. 50 mm, na lepiku, z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową	m ²						
6	0602-0150	- EPS 100-038, grub. 100 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						
KNNR 2 0602-B Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z układnych na wierzchu konstrukcji, na zaprawie, płyt styropianowych:									
7	0602-0205	- EPS 50-042, grub. 50 mm	m ²						
8	0602-0210	- EPS 50-042, grub. 100 mm	m ²						
9	0602-0225	- EPS 70-040, grub. 50 mm	m ²						
10	0602-0230	- EPS 70-040, grub. 100 mm	m ²						
11	0602-0245	- EPS 100-038, grub. 50 mm	m ²						
12	0602-0250	- EPS 100-038, grub. 100 mm	m ²						
KNNR 2 0602-C Jednwarstwowe izolacje poziome przeciwdźwiękowe z układnych na wierzchu konstrukcji, na suchu, płyt styropianowych:									
13	0602-0305	- EPS 50-042, grub. 50 mm	m ²						
14	0602-0310	- EPS 50-042, grub. 100 mm	m ²						
15	0602-0325	- EPS 70-040, grub. 50 mm	m ²						
16	0602-0330	- EPS 70-040, grub. 100 mm	m ²						
17	0602-0345	- EPS 100-038, grub. 50 mm	m ²						
18	0602-0350	- EPS 100-038, grub. 100 mm	m ²						

4.0. WYKOŃCZENIOWE ROBOTY BUDOWLANE

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jednostka miary	Cena jednostkowa roboty w zł				Zmiany % do:	
				Cj min	Cj max	Cj śred.	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2014
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.1.000 TYNKI I DEKORACJE									
4.1.100.00 TYNKI WEWNĘTRZNE									
4.1.110.00.1 Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych									
KNNR 2 0801 Tynki wewnętrzne zwykłe:									
1	0801-0100	- II kat. - na ścianach i słupach	m ²						
2	0801-0200	- II kat. - na stropach i podciągach	m ²						
3	0801-0300	- III kat. - na ścianach i słupach	m ²						
4	0801-0400	- III kat. - na stropach i podciągach	m ²						
5	0801-0500	- III kat. - na biegach klatek schodowych	m ²						
KNR 2-02 0801 Tynki wewnętrzne zwykłe, wykonywane mechanicznie:									
6	0801-0100	- II kat. - na ścianach i słupach	m ²						
7	0801-0200	- III kat. - na ścianach i słupach	m ²						
8	0801-0300	- II kat. - na stropach i podciągach	m ²						
9	0801-0400	- III kat. - na stropach i podciągach	m ²						
KNR 2-02 0803 Tynki wewnętrzne zwykłe, wykonywane ręcznie:									
10	0803-0100	- I kat. - na ścianach i słupach	m ²						
11	0803-0200	- II kat. - na ścianach i słupach	m ²						
12	0803-0300	- III kat. - na ścianach i słupach	m ²						
13	0803-0500	- II kat. - na stropach i podciągach	m ²						
14	0803-0600	- III kat. - na stropach i podciągach	m ²						
KNR 2-02 0808 Tynki wewnętrzne cementowe III kategorii, wykonywane ręcznie na:									
15	0808-0100	- na ścianach	m ²						
16	0808-0300	- na stropach płaskich	m ²						
KNR 2-02 0809 Tynki wewnętrzne zwykłe, na ścianach i pilastrach monolitycznych z betonów jamistych, kategorii:									
17	0809-0100	- II	m ²						
18	0809-0200	- III	m ²						
KNR 2-02 0810 Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III i IV ościeży otworów o powierzchni ponad 3 m², wykonywane ręcznie, przy szerokości:									
19	0810-0400	- 10 cm	m ²						
20	0810-0500	- 15 cm	m ²						
21	0810-0600	- 20 cm	m ²						