



Ośrodek Wdrożeń
Ekonomiczno-Organizacyjnych
Budownictwa „PROMOCJA” Sp. z o.o.



▪ **SEKOCENBUD®** ▪

ZESZYT **9/2013** (1409)

BIULETYN
CEN ROBÓT
REMONTOWO-BUDOWLANYCH
ORAZ ZABYTKOWYCH
BRR

I KWARTAŁ 2013 R.

Wprowadzenie	7
--------------------	---

Część A. Jednostkowe ceny robót remontowo-budowlanych

KNR 4-01	Roboty remontowe budowlane	15
Rozdział 01	Roboty ziemne	15
Rozdział 01 W	Roboty ziemne - wg normatywów WACETOB-PZITB	17
Rozdział 02	Roboty betonowe i żelbetowe	17
Rozdział 03	Roboty murowe	22
Rozdział 04	Roboty ciesielskie	33
Rozdział 04 SEK	Roboty ciesielskie - wg normatywów PROMOCJA	39
Rozdział 04 W	Roboty ciesielskie - wg normatywów WACETOB-PZITB	39
Rozdział 05	Roboty pokrywczę	39
Rozdział 05 W	Roboty pokrywczę - wg normatywów WACETOB-PZITB	43
Rozdział 05 I	Roboty rozbiórkowe z płyt dachowych azbestowo-cementowych - wg normatywów IRM	43
Rozdział 06	Roboty izolacyjne, odgrzybieniu i impregnacyjne	43
Rozdział 07	Roboty tynkowe	45
Rozdział 07 SEK	Roboty tynkowe - wg normatywów PROMOCJA	50
Rozdział 07 W	Roboty tynkowe - wg normatywów WACETOB-PZITB	50
Rozdział 08	Roboty posadzkowe i wykładzinowe	51
Rozdział 08 SEK	Roboty posadzkowe i wykładzinowe - wg normatywów PROMOCJA	53
Rozdział 08 W	Roboty posadzkowe i wykładzinowe - wg normatywów WACETOB-PZITB	53
Rozdział 09	Roboty stolarskie	53
Rozdział 09 SEK	Roboty stolarskie - wg normatywów PROMOCJA	55
Rozdział 10	Roboty zduńskie	55
Rozdział 11	Roboty szklarskie	56
Rozdział 12	Roboty malarskie	57
Rozdział 12 SEK	Roboty malarskie - wg normatywów PROMOCJA	62
Rozdział 13	Roboty kowalsko-ślusarskie	62
Rozdział 13 SEK	Roboty kowalsko-ślusarskie - wg normatywów PROMOCJA	62
Rozdział 20 SEK	Ogrodzenia (wymiana, demontaż i montaż pojedynczych elementów) - wg normatywów PROMOCJA	63
KNR 4-04	Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe budynków i budowli	65
Rozdział 01	Rozebranie konstrukcji z cegły, bloczków i pustaków	65
Rozdział 03	Rozebranie konstrukcji betonowych i żelbetowych	68
Rozdział 04	Rozebranie konstrukcji drewnianych	69
Rozdział 05	Rozebranie posadzek, pokryć dachowych, płyt balkonowych, oblicowania cokołów, trzonów kuchennych i pieców	69
Rozdział 06	Mechaniczne przewracanie murów, burzenie mechaniczne murów i ścian betonowych i żelbetowych oraz posadzek	70
Rozdział 08	Rozebranie konstrukcji stalowych, cięcie kształtowników	70
Rozdział 09	Ogrodzenia, rynny do gruzu	70
Rozdział 11	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki	70

ZKNR 0-01	Izolacje przeciwwodne i uszczelnienia konstrukcji budowlanych wg technologii firmy DEITERMANN (Symbole klasyfikacyjne, jednostki miary i nazewnictwo analogiczne jak w KNR 0-39) ...71
Rozdział 01	Izolacje przeciwwilgociowe metodą iniekcji71
KNR 9-12	Izolacje cieplne, akustyczne i ognioochronne - PAROC72
Rozdział 03	Izolacje cieplne i akustyczne stropów, poddaszy i dachów płaskich72
KNR 9-19	Osuszanie zawilgoconych lub zalanych wodą pomieszczeń - w technologii BELFOR73
Rozdział 01	Osuszanie i odgrzybianie pomieszczeń po zalaniu wodą73
KNR 0-39	Izolacje przeciwwodne i uszczelnienia konstrukcji budowlanych wg technologii firmy DEITERMANN75
Rozdział 01	Tynki renowacyjne.....75
ZKNR C-1	Roboty budowlane wykonywane w technologiach i materiałach marki Ceresit i Thomsit - tom I75
Rozdział 04	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit.....75
ZKNR C-2.1	Roboty budowlane wykonywane w technologiach i materiałach marek: Ceresit, Thomsit, Pattex, Metylan80
Rozdział 04	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit.....80
KNR K-04	Nowe technologie - roboty budowlane w technologii KREISEL wg normatywów KOPRIN-u 81
Rozdział 04	System renowacji budownictwa Reno81
KNR K-06	Okna dachowe i wyposażenie dodatkowe FAKRO81
Rozdział 01	Roboty przygotowawcze81
Rozdział 02	Montaż okien dachowych i wyposażenia82
Rozdział 03	Uzupełnienie pokrycia i uwarstwienia dachu po montażu okien82
KNR K-21	Naprawa konstrukcji betonowych i żelbetowych w systemie DEITERMANN83
Rozdział 01	Przygotowanie powierzchni83
Rozdział 02	Reprofilacja ubytków w konstrukcjach betonowych85
Rozdział 03	Powłoki ochronne powierzchni betonowych89
KNR AT-17	Wiercenie i cięcie techniką diamentową89
Rozdział 01	Wiercenie i cięcie techniką diamentową89
KNR nr 3	Roboty remontowe ogólnobudowlane90
Rozdział 01	Roboty ziemne90
Rozdział 01 W	Roboty ziemne - wg normatywów WACETOB-PZITB91
Rozdział 02	Roboty fundamentowe.....92
Rozdział 02 W	Roboty fundamentowe - wg normatywów WACETOB-PZITB94
Rozdział 03	Remont konstrukcji ścian z cegły95
Rozdział 03 W	Remonty konstrukcji ścian z cegieł - wg normatywów WACETOB-PZITB96
Rozdział 04	Remont konstrukcji stropów i schodów97

Rozdział 04 W	Remonty konstrukcji stropów i schodów - wg normatywów WACETOB-PZITB	98
Rozdział 05	Remont konstrukcji dachu	99
Rozdział 05 W	Roboty remontowe dachów i konstrukcji drewnianych budynku - wg normatywów WACETOB-PZITB	100
Rozdział 06	Tynki, okładziny, malowanie ścian	100
Rozdział 07	Stolarka, roboty ślusarsko-kowalskie	104
Rozdział 07 SEK	Stolarka, roboty ślusarsko-kowalskie - wg normatywów PROMOCJA	105
Rozdział 08	Remont posadzek i wykładzin	105
Rozdział 08 W	Remont podłóg, posadzek i wykładzin - wg normatywów WACETOB-PZITB	107
Rozdział 09	Roboty zdurńskie	108
Rozdział 10	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków wykonanych w technologiach systemowych	109
Rozdział 10 SEK	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków wykonanych w technologiach systemowych - wg normatywów PROMOCJA	110
Rozdział 10 W	Roboty malarskie - wg normatywów WACETOB-PZITB	111
Rozdział 11 W	Roboty szklarskie - wg normatywów WACETOB-PZITB	112
Rozdział 12 W	Roboty renowacyjne elewacji - wg normatywów WACETOB-PZITB	112
Rozdział 13 W	Roboty kamieniarskie - wg normatywów WACETOB-PZITB	113
Rozdział 14 W	Roboty izolacyjne i odgrzybieniuowe starych murów - wg normatywów WACETOB-PZITB	115
Część B. Jednostkowe ceny robót remontowych w obiektach zabytkowych		117
TZKNBK cz. IV Roboty murowe		117
Rozdział 01	Fundamenty z cegieł budowlanych pełnych, bloczków betonowych, kamienia	117
Rozdział 02	Ściany budynków wielokondygnacyjnych	117
Rozdział 03	Uzupełnienie i naprawa ścian z cegły budowlanej, gotyckiej i kamienia	118
Rozdział 04	Sklepienia i łęki z cegieł budowlanych pełnych i dziurawek pojedynczych	119
Rozdział 05	Uzupełnienia ceramicznych stropów i przesklepień	119
Rozdział 06	Sklepienia i łęki z cegły gotyckiej i kamienia przycinanego	119
Rozdział 07	Spoinowanie murów z cegły gotyckiej i kamienia polnego	120
Rozdział 08	Zamurowanie przebić, bruzd i gniazd w murach z cegły pełnej, gotyckiej i kamienia	120
Rozdział 09	Wykonanie kształtek profilowych z cegły gotyckiej	121
Rozdział 11	Słupy, filarki międzyokienne, gzymsy i spadki podokienne	121
Rozdział 15	Uzupełnienie murów ogniowych, kolankowych, krat, podokienników, stropów i balustrad oraz drobnych elementów metalowych	121
Rozdział 16	Osadzenie ościeżnic i drobnych elementów metalowych /bez kosztów obsadzanych elementów/	121
TZKNBK cz. V Roboty ciesielskie		122
Rozdział 03	Konstrukcje szkieletowe budynków zabytkowych	122
Rozdział 04	Konstrukcje i naprawa ścian drewnianych budynków zabytkowych	122
Rozdział 05	Stropy drewniane i podłogi	123
TZKNBK cz. VI Roboty pokrywcze		123
Rozdział 01	Krycie dachów dachówką	123
Rozdział 03	Krycie dachów papą	124
Rozdział 05	Uzupełnienie pokryć dachówką	124

TZKNBK cz. VIII Roboty tynkarskie	124
Rozdział 01 Uzupełnienie tynków zewnętrznych	124
Rozdział 02 Tynki zewnętrzne o powierzchni ponad 5 m ²	125
Rozdział 03 Profile ciągnięte zwykłe	125
Rozdział 04 Bonie prostokątne	126
Rozdział 06 Roboty tynkarskie wewnętrzne	126
TZKNBK cz. IX Roboty sztukatorsko-modelarskie	127
Rozdział 01 Listwy dekoracyjne o rysunku prostym	127
Rozdział 08 Rozetki okrągłe o rysunku średnio złożonym	129
Rozdział 09 Rozety sufitowe okrągłe o rysunku średnio złożonym	129
Rozdział 17 Głowice korynckie	130
TZKNBK cz. XI Roboty posadzkarskie	130
Rozdział 01 Posadzki z cegły i płytek	130
Rozdział 02 Posadzki cementowe	130
Rozdział 04 Posadzki lastrykowe	130
Rozdział 05 Posadzki z wykładzin	130
Rozdział 06 Podłogi z desek, kostki i deszczulek	131
Rozdział 09 Uzupełnienia posadzek z cegły	131
Rozdział 10 Uzupełnienia posadzek cementowych	131
Rozdział 11 Uzupełnienia z masy lastryko	132
Rozdział 12 Uzupełnienia z płytek z kamieni sztucznych	132
Rozdział 13 Uzupełnienia posadzek z deszczulek	132
TZKNBK cz. XII Roboty stolarskie	132
Rozdział 02 Wymiana i naprawa elementów skrzydeł drzwiowych	132
Rozdział 03 Wymiana i naprawa elementów skrzydeł okiennych	133
Rozdział 04 Wymiana i naprawa różnych elementów stolarki budowlanej	133
TZKNBK cz. XIV Roboty szklarskie	134
Rozdział 01 Szklenie drewnianych ram okiennych lub drzwiowych	134
Rozdział 02 Szklenie metalowych ram okiennych lub drzwiowych	135
TZKNBK cz. XV Roboty malarskie	136
Rozdział 01 Malowanie tynków	136
Rozdział 02 Roboty malarskie wysokojakościowe klejowe	136
Rozdział 03 Roboty malarskie wysokojakościowe olejne na tynkach	137
Rozdział 04 Malowanie olejne na drewnie i lakierowanie	138
Rozdział 05 Malowanie wysokojakościowe farbami olejnymi elementów metalowych	139
Rozdział 06 Lakierowanie wyrobów drewnianych i stalowych	139
TZKNBK cz. XXIII Roboty blacharki artystycznej	140
Rozdział 02 Blacha miedziana	140

Uwaga: Skróót TZKNBK oznacza „Tymczasowe Zakładowe Katalogi Norm Budowlano-Konserwatorskich”.

1. Biuletyn cen robót remontowo-budowlanych oraz zabytkowych można stosować do:
 - a) sporządzania metodą uproszczoną:
 - kosztorysów inwestorskich,
 - kosztorysów ofertowych i powykonawczych,
 - kosztorysów stanowiących podstawę ustalania kwoty odszkodowania za szkody powstałe w ubezpieczonych obiektach budowlanych,
 - b) szacowania wartości obiektów przez rzeczoznawców majątkowych w podejściu kosztowym oraz wartości nakładów własnych użytkownika na remont obiektu lub lokalu,
 - c) analizy i porównania cen jednostkowych skalkulowanych przez wykonawców robót z cenami minimalnymi, maksymalnymi i średnimi w skali kraju,
 - d) waloryzacji cen robót,
 - e) wyceny robót remontowych wykonywanych w warunkach utrudnionych.
2. Przedstawione w niniejszym biuletynie ceny obejmują **2 680** pozycji w tym:

Część A - roboty budowlano-remontowe - **2 184** pozycje,

Część B - roboty remontowe w obiektach zabytkowych - **496** pozycji.
3. Ceny jednostkowe robót zostały obliczone na podstawie następujących założeń metodycznych:
 - a) **Ceny jednostkowe robót zostały skalkulowane według zasad kalkulacji szczegółowej, jako minimalne, maksymalne i średnie ceny krajowe.**
 - b) Nakłady rzeczowe materiałów, robocizny i pracy sprzętu robót ujętych w części A przyjęto z wyszczególnionych w spisie treści KNR, KNNR i ZKNR.

Nakłady rzeczowe dla robót podanych w części B przyjęto z wyszczególnionych w spisie treści „Tymczasowych Zakładowych Katalogów Norm Budowlano-Konserwatorskich”, wydanych przez Pracownię Konserwacji Zabytków (PKZ) w latach 1982-1987. Ponieważ dla robót remontowych w niektórych z tych katalogów nakłady rzeczowe opracowano tylko dla robocizny bezpośredniej, wobec tego nakłady rzeczowe materiałów i pracy sprzętu zostały dla tych robót opracowane przez zespół specjalistów OWEOb „Promocja”.
 - c) Symbolika, jednostki miary i nazewnictwo w każdej pozycji robót w części A zostały podane odpowiednio do właściwych tabel KNR, KNNR i ZKNR, natomiast w części B w dostosowaniu do tabel poszczególnych TZKNBK.
 - d) Symbol klasyfikacyjny roboty podany w kol. 2 każdej tablicy cenowej zamieszczonej w części A, uwzględnia numerację rozdziału, tablicy i kolumny właściwego KNR, ZKNR lub KNNR przy czym:
 - cztery pierwsze cyfry oznaczają numer tablicy (w tym dwie pierwsze są numerem rozdziału),
 - cztery następne cyfry oznaczają numer kolumny, przy czym dwie pierwsze są numerem rozwiązania podstawowego, a dwie następne są rezerwowane dla wariantów technologiczno-materiałowych; jeśli warianty w pozycji robót nie występują, wówczas w dwóch ostatnich miejscach symbolu podane są zera.
 - e) Symbol klasyfikacyjny roboty podany w kol. 2 każdej tablicy cenowej zamieszczonej w części B, uwzględnia numerację rozdziału, tablicy i pozycji właściwej części TZKNBK oraz ewentualny wariant roboty (o ile nie został ujęty w odrębnej pozycji), przy czym:

- dwie pierwsze cyfry (pierwszego członu symbolu), oznaczają numer rozdziału, dwie następne numer tablicy (o ile taka występuje w katalogu),
- drugi człon symbolu oznacza alternatywnie numer pozycji TZKNBK lub jego dwie pierwsze cyfry oznaczają numer pozycji, a dwie ostatnie ewentualny wariant materiałowy bądź technologiczny roboty, nie mający odrębnego numeru pozycji w TZKNBK (dotyczy to robót ujętych w katalogach oznaczonych numerami części: IX, XIV, XV i XXIII).

f) Informacje o **średnich krajowych cenach robót** podane w kolumnach 5-10 każdej tablicy należy rozumieć następująco: kol. 5 - minimalna jednostkowa cena roboty [$C_{j\min}$], kol. 6 - maksymalna jednostkowa cena roboty [$C_{j\max}$], kol. 7 - średnia jednostkowa cena roboty [$C_{j\text{śred.}}$], kol. 8 - średnia jednostkowa cena roboty w warunkach utrudnionych [$C_{j\text{wu}}$] (m.in. użytkowane pomieszczenie, czynny zakład), kol. 9 - wartość materiałów wraz z kosztami zakupu [M_{nj}] w średniej cenie jednostkowej roboty, **kol. 10 - wskaźnik procentowy zmiany średniej ceny roboty w stosunku do poprzedniego tj. IV kwartału 2012 r.**

g) W kalkulacjach **średnich krajowych cen jednostkowych robót** przyjęto rynkowe stawki robocizny, rynkowe ceny materiałów i usług sprzętowych oraz rynkowe narzuty kosztów pośrednich i zysku podane w „Informacjach o cenach czynników produkcji dla I kwartału 2013 r.”

Są to następujące zeszyty **SEKOCENBUD**:

Zeszyt 1/1401 - Informacja o cenach materiałów budowlanych - IMB

Zeszyt 2/1402 - Informacja o cenach materiałów instalacyjnych - IMI

Zeszyt 3/1403 - Informacja o cenach materiałów elektrycznych - IME

Zeszyt 4/1404 - Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS.

h) Rynkowa stawka robocizny kosztorysowej netto oraz procentowe wskaźniki narzutów kosztów pośrednich i zysku przyjęte w kalkulacjach szczegółowych publikowanych średnich cen jednostkowych robót zostały podane nad „główką” pierwszej strony tablicy danej części.

i) Ceny rynkowe materiałów w kalkulacjach cen robót uwzględniają transport zewnętrzny, tj. dowóz od producentów lub przedstawicieli handlowych na plac budowy (są to tzw. ceny nabycia C_{Mn}).

j) Ceny rynkowe pracy sprzętu ciężkiego i lekkiego uwzględniają koszty jednorazowe (dowóz lub przyjazd z bazy na plac budowy i z powrotem).

k) **W cenie roboty i jej składnikach nie uwzględniono podatku VAT.**

l) Do średnich w skali kraju cen jednostkowych robót (kol. 7) można stosować odpowiednie współczynniki regionalne zmiany cen podane w tabeli na następnej stronie.

4. Uwzględniając życzenia PT Użytkowników niniejszego biuletynu obejmującego roboty remontowe **wprowadziliśmy nową kolumnę nr 8 zawierającą ceny jednostkowe robót remontowych budowlanych [$C_{j\text{wu}}$] wykonywanych w warunkach utrudnionych. Przez warunki utrudnione rozumie się prace wykonywane w czynnych zakładach lub prace wykonywane wewnątrz użytkowanych w czasie remontu budynków czy budowli.**

5. Uwzględniając sytuację rynkową przyjęliśmy do kalkulacji cen robót remontowych w obiektach zabytkowych (Część B) stawkę robocizny kosztorysowej netto dla robót o wysokim standardzie.

6. Kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Przy poszczególnych tytułach rozdziałów (obejmujących rodzaj robót wg poszczególnych katalogów KNR, ZKNR czy KNNR) podane zostały kody CPV (Wspólnego Słownika Zamówień).

Kody CPV przypisano na odpowiednim poziomie ogólności występującym w Słowniku (klasa, kategoria lub podkategoria), tak by obejmowały wszystkie roboty występujące w tym rozdziale biuletynu lub jego części. Nie są więc one przypisane do poszczególnych cen jednostkowych konkretnych robót w biuletynie. System klasyfikacji i podziału robót na grupy, klasy, kategorie i podkategorie przyjęty we Wspólnym Słowniku Zamówień jest bardzo niejednorodny, co oznacza, że niektóre z robót zaklasyfikowane do danego kodu mogą występować również w innych standardowych zakresach robót pod odmiennym symbolem (kodem) CPV.

Podawanie kodów CPV w opracowywanej dokumentacji projektowej, tym samym na stronie tytułowej przedmiaru lub jego działu czy rozdziału, a w konsekwencji na stronach tytułowych kosztorysów ma służyć do opisu przedmiotu zamówienia. Dlatego zamieszczenie ich w biuletynie robót ułatwi kosztorysantom zakwalifikowanie robót do odpowiednich działów i przyjęcie właściwego kodu do opisu przedmiotu zamówienia.

Współczynniki regionalne do cen robót wykonywanych w obiektach kubaturowych

Lp.	Województwo/miasto	Współczynnik
1.	dolnośląskie	
2.	kujawsko-pomorskie	
3.	lubelskie	
4.	lubuskie	
5.	łódzkie	
6.	małopolskie	
7.	mazowieckie	
8.	opolskie	
9.	podkarpackie	

Lp.	Województwo/miasto	Współczynnik
10.	podlaskie	
11.	pomorskie	
12.	świętokrzyskie	
13.	śląskie	
14.	warmińsko-mazurskie	
15.	wielkopolskie	
16.	zachodnio-pomorskie	
17.	WARSZAWA	

Część A. JEDNOSTKOWE CENY ROBÓT REMONTOWO-BUDOWLANYCH

W kalkulacji średnich cen robót przyjęto:

- stawkę robocizny kosztorysowej netto	14,02 zł
- wskaźnik narzutu kosztów pośrednich	65,5 % /R+S/
- wskaźnik narzutu zysku	11,1 % /R+S+Kp/

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jednostka miary	Cena jednostkowa roboty w zł					Zmiany % do IV kw. 2012
				Gj min	Gj max	Gj śred.	Gjwu	w tym wartość materiałów Mnj	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KNR 4-01 ROBOTY REMONTOWE BUDOWLANE									
ROZDZIAŁ 01 ROBOTY ZIEMNE - Kod CPV 45111100-9									
1	0101-0100	Zerwanie nawierzchni z kamienia polnego	m ²						
2	0101-0200	jw. lecz z kostki kamiennej	m ²						
3	0101-0300	jw. lecz z płyt chodnikowych	m ²						
ROZDZIAŁ 01 ROBOTY ZIEMNE cd. - Kod CPV 45111200-0									
4	0101-0400	Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grub. do 30 cm	m ³						
5	0101-1100	Wykonanie i ustawienie rynny drewnianej do odprowadzania wody	m						
6	0101-1200	Rozebranie rynny drewnianej do odprowadzania wody	m						
7	0102-0200	Wykopy wąskie w gruncie kat. III, o głęb. do 1,5 m	m ³						
8	0102-0300	jw. lecz w gruncie kat. IV, o głęb. do 1,5 m	m ³						
9	0102-0500	jw. lecz w gruncie kat. III, o głęb. do 3,0 m	m ³						
10	0102-0600	jw. lecz w gruncie kat. IV, o głęb. do 3,0 m	m ³						
11	0103-0200	Wykopy jamiste w gruncie kat. III, o głęb. do 1,5 m	m ³						
12	0103-0300	jw. lecz w gruncie kat. IV, o głęb. do 1,5 m	m ³						
13	0103-0500	jw. lecz w gruncie kat. III, o głęb. do 3,0 m	m ³						
14	0103-0600	jw. lecz w gruncie kat. IV, o głęb. do 3,0 m	m ³						
15	0104-0200	Wykopy pionowe przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gruncie kat. III	m ³						
16	0104-0300	jw. lecz w gruncie kat. IV	m ³						
17	0105-0200	Zasypanie wykopów ziemią kat. III	m ³						
18	0105-0300	jw. lecz ziemią kat. IV	m ³						
19	0105-0500	Odwiezenie lub dowiezenie ziemi taczkami na odl. do 10 m w gruncie kat. III	m ³						
20	0105-0600	jw. lecz w gruncie kat. IV	m ³						

Część B. JEDNOSTKOWE CENY ROBÓT REMONTOWYCH W OBIEKTACH ZABYTKOWYCH

W kalkulacji średnich cen robót przyjęto:

- stawkę robocizny kosztorysowej netto	16,20 zł
- wskaźnik narzutu kosztów pośrednich	65,5 % /R+S/
- wskaźnik narzutu zysku	11,1 % /R+S+Kp/

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jednostka miary	Cena jednostkowa roboty w zł					Zmiany % do IV kw. 2012
				G min	G max	G śred.	G wu	w tym wartość materiałów Mnj	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
TZKBNK cz. IV ROBOTY MUROWE									
ROZDZIAŁ 01 FUNDAMENTY Z CEGIEŁ BUDOWLANYCH PEŁNYCH, BŁOCKÓW BETONOWYCH, KAMENIA									
- Kod CPV 45262500-6									
1	0101-0010	Fundamenty z cegły budowlanej na zaprawie cem.-wap., z oczyszczeniem i wyrównaniem dna wykopu	m ³						
2	0101-0080	jw. lecz z kamienia polnego	m ³						
3	0102-0090	Pogłębienie /podbicie/ istniejących fundamentów z cegły budowlanej	m ³						
4	0103-0100	Wymiana fundamentów z cegły budowlanej	m ³						
5	0103-0110	Wymiana murów fundamentowych z kamienia łamanego miękkiego na zaprawie cem.-wap., grub. do 45 cm, w gotowym wykopie	m ³						
6	0103-0120	jw. lecz z kamienia średniotwardego	m ³						
7	0103-0130	jw. lecz z kamienia twardego	m ³						
ROZDZIAŁ 01 FUNDAMENTY Z CEGIEŁ BUDOWLANYCH PEŁNYCH, BŁOCKÓW BETONOWYCH, KAMENIA cd.									
- Kod CPV 45260000-7									
8	0104-0140	Wymiana izolacji poziomej z 2 warstw papy, w murach z cegły budowlanej na zaprawie cem.-wap. o grub. muru 1 ½ cegły	m						
9	0104-0150	jw. lecz o grub. muru 2 cegieł	m						
10	0104-0160	jw. lecz o grub. muru 2 ½ cegły	m						
ROZDZIAŁ 02 ŚCIANY BUDYNKÓW WIELOKONDYGNACYJNYCH - Kod CPV 45262500-6									
11	0201-0260	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z wykonaniem przewodów wentylacyjnych i dymowych z cegły budowlanej na zaprawie cem.-wap., o grub. 1 cegły	m ²						
12	0201-0270	jw. lecz o grub. 1 ½ cegły	m ²						
13	0201-0290	jw. lecz z cegieł kratówek K-2 o grub. 1 cegły	m ²						