



Ośrodek Wdrożeń
Ekonomiczno-Organizacyjnych
Budownictwa „PROMOCJA” Sp. z o.o.



▪ **SEKOCENBUD®** ▪

ZESZYT **66/2012** (1392)

BIULETYN

CEN ASORTYMENTÓW ROBÓT

BCA

IV KWARTAŁ 2012 R.

Wprowadzenie	7
Dział I. Tablice jednostkowych cen asortymentów robót	17
A. Jednostkowe ceny asortymentów robót budowlanych	17
Grupa 01 Roboty przygotowawcze	17
Grupa 06 Roboty ziemne	21
Grupa 12 Konstrukcje murowe.....	29
Grupa 14 Ścianki działowe.....	35
Grupa 15 Sklepienia płaskie.....	38
Grupa 16 Konstrukcje betonowe i żelbetowe	38
Grupa 18 Deskowanie konstrukcji betonowych i żelbetowych	41
Grupa 19 Zbrojenie konstrukcji żelbetowych	42
Grupa 23 Konstrukcje metalowe.....	43
Grupa 26 Konstrukcje drewniane	43
Grupa 28 Izolacje	46
Grupa 30 Podłogi i posadzki.....	54
Grupa 32 Tynki, okładziny wewnętrzne	68
Grupa 33 Tynki, okładziny zewnętrzne	75
Grupa 34 Montaż okien i drzwi	79
Grupa 35 Malowanie i tapetowanie.....	83
Grupa 36 Pokrycia dachowe.....	86
Grupa 38 Roboty kowalsko-ślusarskie	91
Grupa 39 Rusztowania	94
B. Jednostkowe ceny asortymentów robót elektrycznych	98
Grupa 50 Przyłącza, złącza.....	98
Grupa 51 Rozdzielnice	101
Grupa 53 Wypusty	103
Grupa 56 Instalacje odgromowe.....	113
Grupa 60 Wypusty telefoniczne	115
Grupa 62 Wypusty sygnalizacyjne	117
Grupa 63 Wypusty multimedialne	120
C. Jednostkowe ceny asortymentów robót instalacyjnych	122
Grupa 70 Instalacje ciepłej i zimnej wody	122
Grupa 72 Instalacje kanalizacyjne.....	125
Grupa 74 Instalacje centralnego ogrzewania	127
Grupa 76 Instalacje gazu	131
D. Jednostkowe ceny asortymentów robót inżynierskich	133
Grupa 08 Elementy ulic i placów.....	133
Grupa 10 Mała architektura i ogrodzenia	139

Dział II. Tablice jednostkowych cen stanów, części konstrukcji i elementów scalonych w obiektach144
A. Jednostkowe ceny stanów lub elementów scalonych robót budowlanych w obiektach kubaturowych144

Grupa 10	Budynki mieszkalne wielorodzinne	144
Grupa 11	Budynki mieszkalne jednorodzinne	146
Grupa 13	Budynki nauki, oświaty i wychowania	147
Grupa 14	Budynki kultury i sztuki oraz sakralne	150
Grupa 15	Budynki ochrony zdrowia i opieki społecznej	151
Grupa 16	Budynki kultury fizycznej, turystyki i wypoczynku	153
Grupa 17	Budynki administracyjne	154
Grupa 21	Budynki przemysłowe, produkcyjne i energetyczne /z wyjątkiem hal/	156
Grupa 22	Hale przemysłowe, produkcyjne i usługowe	157
Grupa 23/24	Budynki i hale składowe /z wyłączeniem produkcyjnych/	158
Grupa 25	Budynki produkcyjne rolnictwa, leśnictwa	159
Grupa 26	Budynki transportu i łączności	160
Grupa 27	Budynki handlowo-usługowe	162

B. Jednostkowe ceny stanów lub elementów scalonych instalacji i urządzeń technicznych w obiektach kubaturowych164

Grupa 10	Budynki mieszkalne wielorodzinne	164
Grupa 11	Budynki mieszkalne jednorodzinne	165
Grupa 13	Budynki nauki, oświaty i wychowania	165
Grupa 14	Budynki kultury i sztuki oraz sakralne	167
Grupa 15	Budynki ochrony zdrowia i opieki społecznej	168
Grupa 16	Budynki kultury fizycznej, turystyki i wypoczynku	169
Grupa 17	Budynki administracyjne	170
Grupa 21	Budynki przemysłowe, produkcyjne i energetyczne /z wyjątkiem hal/	170
Grupa 22	Hale przemysłowe, produkcyjne i usługowe	171
Grupa 23/24	Budynki i hale składowe /z wyłączeniem produkcyjnych/	171
Grupa 25	Budynki produkcyjne rolnictwa, leśnictwa	172
Grupa 26	Budynki transportu i łączności	173
Grupa 27	Budynki handlowo-usługowe	173

C. Jednostkowe ceny części konstrukcji lub elementów scalonych robót w obiektach inżynierskich175

Grupa 52	Drogi, ulice	175
Grupa 54	Mosty, wiadukty	176
Grupa 55	Przyłącza gazowe	176
Grupa 56	Przyłącza sieci ciepłowniczej	177
Grupa 57	Przyłącza wodociągowe	177
Grupa 59	Przyłącza kanalizacyjne	177

Grupa 71	Linie energetyczne niskiego napięcia	177
Grupa 72	Linie energetyczne średniego napięcia	178
Grupa 73	Linie telekomunikacyjne	178
Grupa 75	Stacje transformatorowe	179
Grupa 78	Linie energetyczne wysokiego napięcia	179
Grupa 83	Zieleń izolacyjna	179
Grupa 95	Boiska	179
Grupa 98	Ogrodzenia	180

Internetowy portal cenowy **e-SEKOCENBUD**



OBSZERNE,
AKTUALNE
BAZY
CENOWE
DO KAŻDEGO
RODZAJU
WYCENY
DOSTĘPNE
W INTERNECIE!

Portal należy do baz cenowych
Systemu SEKOCENBUD

www.esekocenbud.pl

SYSTEM

▪ **SEKOCENBUD®** ▪

Biuletyn cen asortymentów robót zawiera dwa działy, a mianowicie: **dział I** składający się z tablic cen jednostkowych asortymentów robót i **dział II** z tablic jednostkowych cen stanów, elementów scalonych i asortymentów zagregowanych w obiektach.

Dział I. Tablice jednostkowych cen asortymentów robót

Przedstawione w niniejszym biuletynie w **dziale I** ceny asortymentów robót obejmują:

- 536 pozycji asortymentów robót budowlanych,
- 125 pozycji asortymentów robót elektrycznych,
- 35 pozycji asortymentów robót instalacyjnych,
- 55 pozycji asortymentów robót inżynierskich.

Ceny jednostkowe asortymentów robót podane w **dziale I** mogą mieć zastosowanie przy:

- a) szacowaniu wartości zamówienia za roboty budowlane, tj.:
 - planowanych kosztów robót budowlanych,
 - kosztorysów inwestorskich,
- b) sporządzaniu metodą uproszczoną kosztorysów ofertowych,
- c) szacowaniu wartości obiektów przez rzeczoznawców majątkowych w podejściu kosztowym w zakresie robót ujętych w biuletynie,
- d) analizie i porównaniu cen jednostkowych skalkulowanych przez wykonawców robót z cenami minimalnymi, maksymalnymi i średnimi w skali kraju,
- e) waloryzacji cen oraz wynagrodzenia za roboty budowlane.

Ceny jednostkowe asortymentów robót zostały obliczone na podstawie następujących założeń metodycznych:

- 1) Cena jednostki przedmiarowej asortymentu robót, ustalona zgodnie z przyjętymi zasadami kosztorysowania, oparta została na następującej formule:

$$C_j = R_j + M_{nj} + S_j + K_{pj} + Z_j$$

gdzie:

- C_j - cena jednostkowa określonego asortymentu robót,
- R_j - koszty robocizny bezpośredniej na jednostkę przedmiarową (obmiarową) asortymentu robót,
- M_{nj} - koszty materiałów bezpośrednich wraz z kosztami zakupu na jednostkę przedmiarową (obmiarową) asortymentu robót,
- S_j - koszty pracy sprzętu oraz transportu technologicznego wraz z kosztami jednorazowymi na jednostkę przedmiarową (obmiarową) asortymentu robót,
- K_{pj} - koszty pośrednie na jednostkę przedmiarową (obmiarową) asortymentu robót,
- Z_j - zysk kalkulacyjny na jednostkę przedmiarową (obmiarową) asortymentu robót.

Uwaga: Zakres robót i przyjęte zasady przedmiarowania (obmiarowania) oraz ewentualne warunki techniczne wykonania robót zostały podane dla każdej pozycji asortymentu robót w kolumnie 3 tablic z działu I zawierającego ceny jednostkowe tych asortymentów.

- 2) Podstawą określenia każdego asortymentu robót było ustalenie:
- rodzaju i zakresu robót podstawowych i pomocniczych o podobnym sposobie wykonania, tym samym rodzaju zastosowanych materiałów i określonej funkcji użytkowej, efektem których jest pewna jednorodna całość o jednoznacznie określonych parametrach technicznych, wymiarowych i jakościowych,
 - nazwy asortymentu robót oraz jednostki przedmiarowej,
 - podstawowych parametrów technicznych i jakościowych wykonywanej roboty oraz występujących w niej materiałów.
- 3) Nakłady rzeczowe materiałów, robocizny i pracy sprzętu przyjęto z KNR i KNNR a także na podstawie analiz indywidualnych.
- 4) Symbole klasyfikacyjne asortymentów robót podane w kol. 2 każdej tablicy cenowej **działu I** składają się z 6 cyfr, przy czym:
- dwie pierwsze cyfry kodu klasyfikacyjnego odpowiadają pierwszemu poziomowi, tzn. grupom rodzajowym robót (wg zeszytu – Załącznik do BCO cz. I i II „Klasyfikacja obiektów – podział budynków i budowli inżynierskich”, opublikowanego w I kwartale br.),
 - dwie następne cyfry kodu klasyfikacyjnego odpowiadają drugiemu poziomowi tzn. grupom asortymentów robót w poszczególnych grupach rodzajowych robót,
 - pozostałe dwie cyfry kodu klasyfikacyjnego oznaczają trzeci poziom tzn. asortymenty robót które można wyszczególnić w danej grupie asortymentów.

XX	-	XX	-	XX	
					Grupa rodzajowa robót
					Grupa asortymentów robót
					Asortymenty robót

- 5) Pierwszy poziom kodu podaje grupy rodzajowe robót, których kryterium wyodrębnienia jest ta sama funkcja w obiekcie (np. **06** - Roboty ziemne, **12** - Konstrukcje murowe, **70** - Instalacje wodociągowe) - w tablicach **działu I** używa się opisu skróconego „GRUPA”.
- 6) Drugi poziom kodu określa grupy asortymentów robót wyodrębnione z grupy rodzajowej robót m.in. ze względu na podobny kształt, rozwiązanie konstrukcyjne czy lokalizację (np. **06-09** - Wykopy fundamentowe szerokoprzerstienne w gruncie o normalnej wilgotności, **06-25** - Umocnienie ścian wykopów, **16-10** - Betonowanie płyt stropowych lub dachowych żelbetowych, **28-01** - Izolacje przeciwwilgociowe poziome, **30-15** - Posadzki z płytek lastrykowych i terakotowych, **70-60** - Instalacje wodociągowe w budynkach jednorodzinnych).
- 7) Trzeci poziom kodu oznacza asortyment robót wyodrębniony z danej grupy asortymentów m.in. ze względu na sposób wykonania, rodzaj materiału czy kategorię gruntu, sposób połączenia czy parametry wymiarowe (np. **06-09-12** - Wykopy pod obiekty kubaturowe wykonywane mechanicznie z transportem pojazdami samochodowymi na odległość przewozu od 1.1 do 3.0 km, grunt kat. I-II, **16-10-16** - Betonowanie płyt stropowych lub dachowych żelbetowych betonem B-20, **28-01-01** - Izolacje przeciwwilgociowe poziome z dwóch warstw lepiku wykonywane na gorąco, **30-15-10** - Posadzki z płytek lastrykowych, **70-60-21** Instalacja wodociągowa w budynku mieszkalnym jednorodzinnym niepodpiwniczonym z rur z polipropylenu o połączeniach zgrzewanych).

- 8) W kolumnach 1 - 4 tabel **działu I** podajemy informacje związane z określeniem i przyporządkowaniem klasyfikacyjnym poszczególnych asortymentów robót, a informacje podane w kolumnach 5-10 każdej tablicy należy rozumieć następująco: kol. 5 - minimalna jednostkowa cena asortymentu roboty [Cj min], kol. 6 - maksymalna jednostkowa cena asortymentu roboty [Cj max], kol. 7 - średnia jednostkowa cena asortymentu roboty [Cj śred], kol. 8 - wartość materiałów wraz z kosztami zakupu [Mnj] w średniej cenie jednostkowej asortymentu roboty, kol. 9 - wskaźnik procentowy zmiany średniej ceny asortymentu roboty w stosunku do poprzedniego kwartału tj. III kwartału 2012 r., kol. 10 - wskaźnik procentowy zmiany średniej ceny roboty w stosunku do IV kwartału 2011 r.
- 9) W kalkulacjach szczegółowych publikowanych cen jednostkowych asortymentów robót przyjęto średnie w skali krajowej rynkowe ceny właściwych materiałów i usług sprzętowych, średnie rynkowe stawki robocizny kosztorysowej oraz średnie rynkowe wskaźniki narzutów kosztów pośrednich i zysku, podane w **Informacjach SEKOCENBUD o cenach czynników produkcji** dla IV kwartału 2012 r.

W tym w szczególności:

roboty	stawka robocizny zł/r-g	koszty pośrednie w % /od R i S/	zysk w % /od R, S i Kp/
ogólnobudowlane			
elektryczne			
instalacyjne			
inżynieryjne			

- 10) Ceny asortymentów robót nie uwzględniają kosztów wykonywania robót w warunkach odbiegających od przeciętnych, jak:
- wykonywania robót w godzinach nocnych i dniach ustawowo wolnych od pracy,
 - ogrzewania budynków i innych kosztów związanych z wykonywaniem robót w okresie zimowym,
 - wykonywania robót w warunkach uciążliwych, utrudnionych i niebezpiecznych.
- 11) Pod pojęciem wypust rozumie się instalację od ostatniej tablicy rozdzielczej do miejsca przyłączenia odbiornika energii lub gniazda wtykowego z uwzględnieniem wszystkich aparatów jakie w prowadzonej instalacji występują, przy czym „wypusty oświetleniowe” zakończone są oprawami oświetleniowymi lub haczykami sufitowymi ze złączami świecznikowymi, wypusty z gniazdami wtyczkowymi – gniazdami wtyczkowymi. Jednostką miary wypustów jest sztuka (szt.).
- 12) Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych podbudowy oraz nawierzchni drogowych o grubościach innych niż podano w biuletynie (grupa asortymentów 01-06), ceny jednostkowe asortymentów robót należy skorygować proporcjonalnie do zmiany grubości warstwy.
- 13) W cenach asortymentów robót uwzględniono warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych podane w WTWiORB:
- Część I - Roboty ogólnobudowlane - MB i PMB i ITB Warszawa 1977 r. Wydanie II z uwzględnieniem zmian i uzupełnień wprowadzonych do 1982 r. oraz odpowiednie PN i BN.
 - Część II - Instalacje sanitarne i przemysłowe. Wydanie MB i PMB i ITB Warszawa 1974 r., oraz odpowiednie PN i BN.
 - Część V - Instalacje elektryczne, wydanie II MB i PMB z 1981 r., oraz
 - KNP cz. 18 dz. 01 - Montaż instalacji elektrycznych - wydanie II z 1983 r.

- KNP cz. 18 dz. 13 - Roboty pomiarowo-kontrolne i regulacyjne przy uruchamianiu zmontowanych maszyn i urządzeń elektrycznych - wydanie III z 1982 r.
- KNP cz. 18 dz. 44 - Montaż instalacji uziemiających i urządzeń piorunochronnych - wydanie III z 1982 r. a także odpowiednie PN i BN.
- opracowanie typizacyjne wykonane przez Biuro Studiów i Projektów Energetycznych „Energoprojekt” uzgodnione z Zakładem Energetycznym.

14) **W cenach asortymentów robót i ich składnikach nie uwzględniono podatku VAT.**

- 15) Do średnich cen jednostkowych robót (kol. 7) można stosować odpowiednie syntetyczne współczynniki regionalne zmiany cen podane w tabeli poniżej. Dla robót ujętych w częściach A, B i C **działu I** niniejszego biuletynu stosuje się współczynniki regionalne dla obiektów kubaturowych (kol. 3), a dla robót z części D należy stosować współczynniki dla obiektów inżynierskich (kol. 4). Natomiast dla robót **działu II** w częściach A, B stosuje się

współczynniki regionalne dla obiektów kubaturowych (kol. 3), a dla robót z części C należy stosować współczynniki dla obiektów inżynierskich (kol. 4)

Współczynniki regionalne do cen robót			
Lp.	Województwo/miasto	Współczynniki do robót wykonywanych w obiektach	
		kubaturowych	inżynierskich
1	2	3	4
1.	dolnośląskie		
2.	kujawsko-pomorskie		
3.	lubelskie		
4.	lubuskie		
5.	łódzkie		
6.	małopolskie		
7.	mazowieckie		
8.	opolskie		
9.	podkarpackie		
10.	podlaskie		
11.	pomorskie		
12.	świętokrzyskie		
13.	śląskie		
14.	warmińsko-mazurskie		
15.	wielkopolskie		
16.	zachodnio-pomorskie		
17.	WARSZAWA		

- 16) Przy poszczególnych tytułach rozdziałów (obejmujących rodzaj robót wg poszczególnych katalogów KNR czy KNNR) podane zostały kody CPV (Wspólnego Słownika Zamówień).

Kody CPV przypisano na odpowiednim poziomie ogólności występującym w Słowniku (klasa, kategoria lub podkategoria), tak by obejmowały wszystkie roboty występujące w tym rozdziale biuletynu lub jego części. Nie są więc one przypisane do poszczególnych cen jednostkowych konkretnych robót w biuletynie. System klasyfikacji i podziału robót na grupy, klasy, kategorie i podkategorie przyjęty we Wspólnym Słowniku Zamówień jest bardzo niejednorodny, co oznacza, że niektóre z robót zaklasyfikowane do danego kodu mogą występować również w innych standardowych zakresach robót pod innym symbolem (kodem) CPV.

Podawanie kodów CPV w opracowywanej dokumentacji projektowej, tym samym na stronie tytułowej przedmiaru lub jego działu czy rozdziału, a w konsekwencji na stronach tytułowych kosztorysów ma służyć do opisu przedmiotu zamówienia. Dlatego zamieszczenie ich w biuletynie robót ułatwi kosztorysantom zakwalifikowanie robót do odpowiednich działów i przyjęcie właściwego kodu do opisu przedmiotu zamówienia.

Dział II. Tablice jednostkowych cen stanów, części konstrukcyjnych i elementów scalonych w obiektach

UWAGA:

Ze względu na wysoki poziom agregacji cen jednostkowych zawartych w dziale II niniejszego zeszytu od I kw. 2013 r. zostanie on przeniesiony do wydawnictwa WKI, w którym ujęte są wskaźniki cenowe do szacowania kosztów inwestycji w początkowych etapach jej przygotowania.

Dział II biuletynu obejmuje minimalne, średnie i maksymalne w skali kraju **jednostkowe ceny stanów, części konstrukcyjnych i elementów scalonych obiektów:**

- robót budowlanych - 718 pozycji występujących w 14 grupach obiektów,
- instalacji i urządzeń technicznych - 309 pozycji występujących w 14 grupach obiektów,
- robót inżynierskich - 211 pozycji występujących w 14 grupach obiektów.

Ceny jednostkowe podane w tym dziale, ze względu na znaczny i zróżnicowany poziom agregacji mogą być wykorzystywane do:

- szacunkowego określenia kosztów realizacji różnych obiektów budowlanych na etapie prognozowania przedsięwzięcia inwestycyjnego i obliczania wartości kosztorysowej inwestycji,
- analiz porównawczych różnych wariantów rozwiązań projektowych,
- wyceny części składowych nieruchomości (budynków i budowli) przez rzeczoznawców majątkowych w podejściu kosztowym, metodą kosztów odtworzenia lub zastąpienia, techniką elementów scalonych,
- obliczania planowanych kosztów robót budowlanych na etapie programu funkcjonalno-użytkowego.

Zagregowane ceny zawarte w tym dziale zostały ustalone na podstawie cen stanów, części konstrukcyjnych i elementów scalonych wybranych i odpowiednio pogrupowanych obiektów, zamieszczonych w „Biuletynie cen obiektów budowlanych BCO” - cz. I - obiekty kubaturowe i cz. II - obiekty inżynierskie.

Ceny stanów, części konstrukcyjnych i elementów scalonych w obiektach ustalono przy uwzględnieniu następujących założeń:

- 1) Podział obiektów uwzględnia grupy obiektów pełniących podobne funkcje i charakteryzujących się porównywalnymi parametrami technicznymi.
- 2) Symbol klasyfikacyjny stanu, części obiektu i elementu scalonego w obiekcie, podany w kol. 2 każdej tablicy cenowej, składa się z 7 cyfr, przy czym:
 - dwie pierwsze cyfry symbolu odpowiadają przyjętemu w SEKOCENBUDZIE kodowi grupy obiektów, *Uwaga: w przypadku wydzielenia w danej grupie obiektów kilku **podgrup obiektów**, symbol klasyfikacyjny podany w kol. 2, składa się z 8 cyfr, gdzie **trzy pierwsze cyfry odpowiadają kodowi podgrupy obiektów**.*
 - pozostałe 5 cyfr kodu klasyfikacyjnego oznacza grupę rodzajową robót, symbol stanu, części obiektu i elementu scalonego zastosowany w BCO w obiektach z danej grupy.
- 3) w kolumnach 1-4 tabel zamieszczonych w **dziale II** podajemy, analogicznie jak w **dziale I**, informacje związane z określeniem i przyporządkowaniem klasyfikacyjnym poszczególnych stanów, części i elementów scalonych, a w kol. 5-7 przedstawiamy ceny tych stanów, części i elementów scalonych, przy czym w kol. 5 - ceny minimalne, w kol. 6 - ceny maksymalne a w kol. 7 - ceny średnie.

- 4) Przyjęte w kol. 4 oznaczenia niektórych jednostek miary należy rozumieć następująco:
- m² poł.d. - metr kwadratowy połaci dachu
 - m² p.u. - metr kwadratowy powierzchni użytkowej
 - m³ k.b. - metr sześcienny kubatury brutto
 - pkt wod. - punkt poboru wody
 - pkt kan. - punkt odpływu kanalizacji
 - pkt c.o. - punkt centralnego ogrzewania
 - pkt gaz. - punkt poboru gazu
 - wypust - definicja na str. 9 pkt 11 niniejszego zeszytu.
- 5) **W cenach stanów, części obiektów i elementów scalonych i ich składnikach nie uwzględniono podatku VAT.**

BCU

POPZEDNIO:
BCK – BIULETYN CEN ROBÓT REMONTOWYCH PO KLĘSKACH ŻYWIOŁOWYCH

BIULETYN CEN UBEZPIECZENIOWYCH

- ubezpieczenia
- odszkodowania
- klęski żywiołowe



Dostępny w formie drukowanej
i elektronicznej

BCU na CD współpracuje
z programami kosztorysowymi

25 lat
PROMOCJA

OWEOB PROMOCJA Sp. z o.o.
02-796 Warszawa, ul. Migdałowa 4
tel.: 22 24 25 450, faks: 22 24 25 401
promocja@sekocenbud.pl, www.sekocenbud.pl

I. TABLICE JEDNOSTKOWYCH CEN ASORTYMENTÓW ROBÓT

A. JEDNOSTKOWE CENY ASORTYMENTÓW ROBÓT BUDOWLANYCH

Poziom cen: IV kwartał 2012 r.

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jednostka miary	Cena jednostkowa w zł				Zmiany % do:	
				Cj min	Cj max	Cj śred.	w tym wartość materiałów Mnj	III kw. 2012	IV kw. 2011
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
GRUPA 01: ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE - Kod CPV 45110000-1									
	01-02	Usuwanie drzew wraz z karczowaniem							
1	01-02-01	Ścinanie drzew o średnicy 10-25 cm wraz z karczowaniem pni oraz odwiezieniem pni i korzeni na składowisko poza placem budowy <i>Zakres robót:</i> 1. Ścinanie drzewa lub odcinanie dłużycy od pnia. 2. Obcinanie wierzchołka i gałęzi. 3. Odrębienie korzeni. 4. Wydobywanie pnia. 5. Zasypanie dołu. 6. Załadowanie dłużyc, karpiny i gałęzi na środki transportowe. 7. Odwiezienie na składowisko i wyładowanie. 8. Ułożenie w stosy. <i>Przedmiaru (obmiaru) robót dokonuje się w sztukach. Średnicę drzew mierzy się na wysokości 1,3 m nad poziomem terenu.</i>	szt.						
2	01-02-02	jw. lecz o średnicy 26-45 cm	szt.						
3	01-02-03	jw. lecz o średnicy 46-65 cm	szt.						
4	01-02-04	jw. lecz o średnicy ponad 66 cm	szt.						
	01-03	Ścinanie drzew							
5	01-03-01	Ścinanie drzew o średnicy 10-25 cm oraz odwiezienie dłużyc i gałęzi na składowisko poza placem budowy <i>Zakres robót:</i> 1. Ścinanie drzewa. 2. Obcinanie wierzchołka i gałęzi. 3. Załadowanie dłużyc i gałęzi na środki transportowe. 4. Odwiezienie na składowisko i wyładowanie. 5 Ułożenie w stosy. <i>Przedmiaru (obmiaru) robót dokonuje się w sztukach. Średnicę drzew mierzy się w miejscu przecinania.</i>	szt.						
6	01-03-02	jw. lecz o średnicy 26-45 cm	szt.						

II. TABLICE JEDNOSTKOWYCH CEN STANÓW, CZĘŚCI KONSTRUKCYJNYCH I ELEMENTÓW SCALONYCH W OBIEKTACH

UWAGA: Ceny jednostkowe minimalne, maksymalne i średnie niektórych stanów i elementów scalonych obiektów oraz asortymentów zagregowanych różnią się znacząco. Przyczyną tych dużych rozbieżności jest wysoki poziom agregacji robót (stanów, elementów scalonych oraz asortymentów zagregowanych), które w poszczególnych obiektach (przyjętych do sporządzenia zestawienia cen jednostkowych) mają zróżnicowane rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne, technologiczne i materiałowe. I tak, np. duże różnice cen „stanu zerowego” wynikają z uwzględnienia w zestawieniu zarówno cen obiektów niepodpiwniczonych jak i podpiwniczonych, obiektów bez garażu oraz z garażami. Dotyczy to również pozostałych stanów. **Przy sporządzeniu wyceny robót lub obiektów należy dokonać ogólnej analizy i uwzględnić wyżej omówione przyczyny zróżnicowania cen jednostkowych, a dopiero wtedy wybrać odpowiednią cenę z przedziału cen: minimum-maksimum.**

Ze względu na wysoki poziom agregacji cen jednostkowych zawartych w dziale II niniejszego zeszytu od I kw. 2013 r. zostanie on przeniesiony do wydawnictwa WKI, w którym ujęte są wskazniki cenowe do szacowania kosztów inwestycji w początkowych etapach jej przygotowania.

A. JEDNOSTKOWE CENY STANÓW LUB ELEMENTÓW SCALONYCH ROBÓT BUDOWLANYCH W OBIEKTACH KUBATUROWYCH

Poziom cen: IV kwartał 2012 r.

Lp.	Symbol klasyfik.	Nazwa części konstrukcji lub elementu scalonego robót w obiektach	Jedn. miary	Cena jednostkowa w zł		
				min	max	średnia
1	2	3	4	5	6	7
GRUPA 10: BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE						
1	10-31-000	KONSTRUKCJE I ELEMENTY BUDOWLANE	m ² p.u.			
2	10-31-100	STAN ZEROWY	m ² p.z.			
3	10-31-110	Roboty ziemne	m ³			
4	10-31-111	- wykonanie wykopu	m ³			
5	10-31-114	- roboty ziemne - pozostałe	m ³			
6	10-31-120	Fundamenty	m ³			
7	10-31-122	- betonowe	m ³			
8	10-31-123	- żelbetowe	m ³			
9	10-31-130	Ściany podziemia	m ³			
10	10-31-131	- murowane	m ³			
11	10-31-133	- żelbetowe	m ³			
12	10-31-134	- prefabrykowane	m ³			
13	10-31-139	- szczelinowe - żelbetowe	m ³			
14	10-31-160	Stropy i schody podziemia	m ²			