

## Od Wydawcy

Oddając do rąk Państwa poradnik „Kosztorysowanie w budownictwie”, jego wydawca – Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” Sp. z o.o. – jest przekonany, iż przyczyni się on do upowszechnienia wiedzy z przedmiaru ilości robót, szacowania wartości zamówienia i wyceny kosztorysowej oraz rozliczania wykonanych robót budowlanych. Mamy nadzieję, że poradnik ten wypełni lukę istniejącą na rynku w zakresie wydawnictw merytorycznych, o charakterze dydaktyczno-instruktażowym z obszaru kosztorysowania.

Duże zróżnicowanie i zmienność regulacji prawnych, wzrastająca dynamicznie informatyzacja procesów obliczeniowych, różne sposoby i metody kalkulacji cen za roboty budowlane (w zamówieniach publicznych narzucane obligatoryjnie przez Zamawiających w Specyfikacjach Istotnych Warunków Zamówienia) powodują ciągłą potrzebę zmian, unowocześniania i upowszechniania czytelnym procedur wśród autorów kosztorysów oraz tych, którzy tę dokumentację kosztową wykorzystują przy podejmowaniu decyzji gospodarczych.

Właściwie sporządzona przez Wykonawcę robót oferta cenowa w znacznej mierze decyduje o jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego, a także wpływa na funkcjonowanie firm budowlanych.

Od umiejętności kosztorysantów w dużej mierze zależy więc sprawne planowanie finansowania, rozliczanie i efektywność inwestycji budowlanych. Należy przy tym zwrócić uwagę na fakt, że przygotowanie prawidłowej kalkulacji kosztorysowej nie jest zadaniem łatwym. Branża budowlana różni się bowiem od innych tym, iż jest mało powtarzalna, a warunki realizacji robót mają charakter indywidualny i praktycznie unikalny, ponieważ:

- zróżnicowane są warunki gruntowo-wodne posadowienia obiektów,
- warunki dostawy, składowania i zabezpieczenia materiałów są odmienne na każdej budowie,
- warunki atmosferyczne (klimatyczne) zmieniają się w sposób dynamiczny,
- zróżnicowane są ceny materiałów miejscowych, usług sprzętowych, itp.

Cechy te w istotny sposób wpływają na specyfikę sporządzania wycen kosztorysowych.

Dla zwiększenia czytelności, poradnik został podzielony na 3 części oraz załączniki.

Część I „Wycena kosztorysowa robót i obiektów budowlanych” obejmuje:

- omówienie metod sporządzania kosztorysów w tym m.in.,
  - a) wycenę robót wykonywanych w warunkach utrudnionych,
  - b) wycenę rusztowań budowlanych i deskowań,
- obszernie omówienie zasad i form sporządzania przedmiarów robót,
- zasady doliczania podatku VAT w cenie za roboty budowlane,
- omówienie źródeł i sposobów pozyskiwania norm nakładów rzeczowych (robocizny, materiałów i sprzętu) – w tym zasad ustalania norm zakładowych.

Część II „Szacowanie wartości zamówienia publicznego” zawiera omówienie zasad sporządzania:

- kosztorysów inwestorskich na roboty budowlane,
- szacunkowych kosztów robót budowlanych i prac projektowych w przypadku łącznego zlecenia zarówno robót budowlanych jak i prac projektowych,
- Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) obligatoryjnych w zamówieniach publicznych.

Część III „Komputerowe wspomaganie kosztorysowania” – autorzy poradnika przedstawili w niej:

- budowę oraz funkcje komputerowych programów do kosztorysowania,
- przykłady sporządzania poszczególnych części składowych kosztorysu,
- technologię BIM opartą na wielowymiarowym cyfrowym odwzorowaniu obiektów budowlanych, w którym m.in. uwzględniono tzw. piąty wymiar BIM (5D) obejmujący zasoby i koszty.

Zakończenie poradnika to załączniki zawierające m.in.:

- obszerną bazę normatywną zawierającą wykaz katalogów (370 katalogów KNR i innych katalogów z nakładami rzeczowymi, 18 katalogów KNNR oraz 147 katalogów KNP),
- zestawienie publikacji cenowych stosowanych w kosztorysowaniu robót,
- wykaz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiORB) opracowanych i wydanych przez OWEOB „Promocja”.

Ośrodek nasz – wychodząc naprzeciw potrzebom z zakresu nauczania i pogłębiania wiedzy zawodowej kosztorysantów – wydał niniejszą publikację o charakterze poradnikowym, która może być z powodzeniem wykorzystywana:

- na uczelniach wyższych prowadzących kierunki kształcenia z zakresu budownictwa i ekonomiki procesów inwestycyjnych,
- w technikach i budowlanych szkołach zawodowych,
- na kursach doskonalących dla inżynierów budowy, inspektorów nadzoru i kosztorysantów.

**Wydawca**  
**Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa**  
**„Promocja” Sp. z o.o.**