



Ośrodek Wdrożeń
Ekonomiczno-Organizacyjnych
Budownictwa „PROMOCJA” Sp. z o.o.



RZETELNA Firma

▪ **SEKOCENBUD®** ▪

ZESZYT **74/2018** (1844)

**ZAGREGOWANE
WSKAŹNIKI
WALORYZACYJNO-
PROGNOSTYCZNE**

ZWW

IV KWARTAŁ 2018 R.

Wprowadzenie	7
--------------------	---

Rozdział I. Prognozy zmian cen w budownictwie

1. Wprowadzenie	17
2. Założenia metodologiczne wraz z komentarzem do prognoz	17
3. Sposób prezentacji prognoz	18
4. Merytoryczny zakres prognoz	19
5. Prognozy zmian cen czynników produkcji budowlanej	20
5.1. Stawki robocizny kosztorysowej netto	20
5.2. Stawki robocizny kosztorysowej brutto	21
5.3. Ceny materiałów budowlanych	22
5.4. Ceny materiałów instalacyjnych	23
5.5. Ceny materiałów elektrycznych	24
5.6. Ceny materiałów zużywanych w budownictwie ogółem	25
5.7. Ceny pracy sprzętu budowlanego	26
6. Prognozy zmian cen obiektów według rodzajów budownictwa	27
6.1. Obiekty mieszkaniowe wielorodzinne	27
6.1.1. Prognozy zmian cen 1 m ² p.u. budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego o niskiej zabudowie (do 4 kondygnacji)	28
6.1.2. Prognozy zmian cen 1 m ² p.u. budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego o wysokiej zabudowie (powyżej 4 kondygnacji) i wyższym standardzie	29
6.2. Obiekty mieszkaniowe jednorodzinne	30
6.2.1. Prognozy zmian cen 1 m ² p.u. budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego	31
6.3. Obiekty użyteczności publicznej	32
6.4. Obiekty produkcyjne, usługowe i magazynowe	33
6.5. Drogi kołowe	34
6.6. Mosty i wiadukty	35
6.7. Przyłącza i sieci gazowe	36
6.8. Przyłącza i sieci ciepłownicze	37
6.9. Przyłącza i sieci wodociągowe	38
6.10. Przyłącza i sieci kanalizacyjne	39
6.11. Linie energetyczne	40

Rozdział II. Informacja o zmianach cen czynników produkcji budowlanej

Tab. 1 Stawki robocizny kosztorysowej netto i brutto	41
Tab. 2 Ceny materiałów budowlanych	42
Tab. 3 Ceny materiałów instalacyjnych	43
Tab. 4 Ceny materiałów elektrycznych	44
Tab. 5 Ceny materiałów zużywanych w budownictwie ogółem	45
Tab. 6 Ceny najmu i pracy sprzętu budowlanego	46

Rozdział III. Informacja o zmianach cen obiektów według rodzajów budownictwa

Tab. 7	Obiekty mieszkaniowe wielorodzinne	48
Tab. 8	Obiekty mieszkaniowe jednorodzinne	49
Tab. 9	Obiekty użyteczności publicznej	50
Tab. 10	Obiekty produkcyjne, usługowe i magazynowe	51
Tab. 11	Obiekty inżynieryjne	52

Rozdział IV. Informacja o zmianach cen wybranych obiektów

Numer tablicy	Kod obiektu PKOB/(KOB)	Nazwa obiektu	Strona
OBIEKTY KUBATUROWE			
Tab. 12	1110-101 (1153)	Dom jednorodzinny wolno stojący – bez podpiwniczenia z bloczków YTONG	53
Tab. 13	1110-102 (1154)	Dom jednorodzinny wolno stojący – częściowo podpiwniczony z pustaków MAX i cegły dziurawki	55
Tab. 14	1110-109 (1159)	Dom jednorodzinny wolno stojący „RENATA III/B” – bez podpiwniczenia z bloczków z betonu komórkowego	57
Tab. 15	1110-110 (1159 A)	Dom jednorodzinny wolno stojący „RENATA III/B” – bez podpiwniczenia z cegły kratówki	59
Tab. 16	1110-111 (1160)	Dom jednorodzinny wolno stojący – częściowo podpiwniczony z bloczków z betonu komórkowego	61
Tab. 17	1110-182 (1692)	Dom jednorodzinny wolno stojący „DOM LETNI” – bez podpiwniczenia, o konstrukcji z bali drewnianych	63
Tab. 18	1110-201 (1161)	Dom bliźniaczy – częściowo podpiwniczony z cegły ceramicznej pełnej	65
Tab. 19	1110-204 (1172)	Dom bliźniaczy „LEŚNICZÓWKA” – częściowo podpiwniczony, o konstrukcji drewnianej słupowo-ryglowej	67
Tab. 20	1122-204 (1112)	Budynek mieszkalny wielorodzinny – 4-kondygnacyjny z garażem podziemnym	69
Tab. 21	1122-302 (1123 D)	Budynek mieszkalny wielorodzinny – 5-kondygnacyjny, 2-segmentowy z łącznikiem i garażem podziemnym (wersja w stanie deweloperskim)	71
Tab. 22	1122-303 (1123 P)	Budynek mieszkalny wielorodzinny – 5-kondygnacyjny, 2-segmentowy z łącznikiem i garażem podziemnym (wersja z pełnym wykończeniem)	73
Tab. 23	1122-406 (1145 D)	Budynek mieszkalno-biurowo-usługowy wielorodzinny „APARTAMENTOWIEC” – 15-kondygnacyjny z 3-kondygnacyjnym garażem podziemnym (wersja w stanie deweloperskim)	75
Tab. 24	1211-301 (1291)	Pensjonat z salą bankietową – częściowo podpiwniczony	77
Tab. 25	1220-101 (1751)	Budynek administracyjno-biurowy – 6-kondygnacyjny podpiwniczony	79
Tab. 26	1230-101 (2723)	Supermarket parterowy – bez podpiwniczenia	81
Tab. 27	1230-211 (2726)	Salon samochodowy – bez podpiwniczenia	83
Tab. 28	1251-102 (2210 A)	Hala produkcyjna – o konstrukcji stalowej	85
Tab. 29	1251-104 (2220)	Hala produkcyjna – o konstrukcji żelbetowej	87
Tab. 30	1251-301 (2111)	Budynek ubojni drobiu – o konstrukcji stalowej	89
Tab. 31	1251-302 (2121)	Budynek piekarni – o konstrukcji murowanej	91

Numer tablicy	Kod obiektu PKOB/(KOB)	Nazwa obiektu	Strona
Tab. 32	1252-603 (2412)	Hala magazynowa z częścią biurowo-techniczną – o konstrukcji żelbetowo-murowanej	93
Tab. 33	1261-101 (1441)	Kino wielosalowe – z 6 salami na 1270 miejsc	95
Tab. 34	1263-103 (1342)	Szkoła podstawowa z przedszkolem – dla 240 + 40 dzieci	97
Tab. 35	1263-104 (1371)	Przedszkole – 2-oddziałowe	99
Tab. 36	1264-101 (1511)	Pawilon szpitalny wojewódzkiego szpitala zespolonego – (3+1) kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony	101
Tab. 37	1264-302 (1532)	Przychodnia rejonowa – 2 kondygnacje + piwnice	103
Tab. 38	1265-102 (1613)	Szkolna hala sportowa – o konstrukcji murowano-żelbetowej	105
Tab. 39	1265-301 (1615)	Hala sportowo-widowiskowa z lodowiskiem – dla 2890 widzów	107
Tab. 40	1271-101 (2532)	Budynek inwentarsko-garażowy	109
Tab. 41	1271-201 (2538)	Tuczarnia trzody chlewnej – z wydzielonymi kojcami dla 320 szt. zwierząt	111
Tab. 42	1271-302 (2536)	Kurnik dla niosek	113
Tab. 43	1271-501 (2571)	Szopogaraż – dla maszyn rolniczych	115
Tab. 44	1271-701 (2561)	Szklarnia do upraw gruntowych – o szkieletcie stalowym	117
Tab. 45	1274-501 (1791)	Portiernia + WC publiczne	119
Tab. 46	2224-811 (2141)	Stacja transformatorowa – o konstrukcji murowanej	121
OBIEKTY INŻYNIERYJNE			
Tab. 47	2111-121 (5223)	Autostrada „A” – dwujezdniowa	123
Tab. 48	2111-981 (8391)	Zieleń izolacyjna (strefa ochronna) – z zaprawą dołów ziemią urodzajną	126
Tab. 49	2112-111 (5321)	Ulica w ciągu drogi głównej „G” – jednojezdniowa z dwustronnym chodnikiem i zatokami	127
Tab. 50	2112-311 (5331)	Ulica w ciągu drogi lokalnej „L” – jednojezdniowa z jednostronnym chodnikiem	129
Tab. 51	2112-531 (5335)	Chodnik (ciąg) pieszo-rowerowy – na obszarze miejskim	131
Tab. 52	2112-612 (5341)	Plac manewrowy wraz z parkingiem – dla 19 samochodów osobowych + 3 ciężarowych	133
Tab. 53	2112-613 (5345)	Parking ogólnodostępny – dla 180 samochodów osobowych	135
Tab. 54	2112-814 (5578 B)	Sieć kanalizacji deszczowej – z rur PVC \varnothing 200 mm – odwodnienie jezdni za pomocą studni chłonnych	137
Tab. 55	2112-816 (5579)	Sieć kanalizacji deszczowej – z rur PVC \varnothing 400 mm, \varnothing 315 mm i \varnothing 160 mm – odwodnienie parkingu	138
Tab. 56	2112-822 (7122)	Oświetlenie parkingu, ulicy	139
Tab. 57	2112-823 (7124)	Oświetlenie ogrodu, trawnika, placu	140
Tab. 58	2112-912 (5462)	Przepust drogowy jednootworowy – z rur żelbetowych \varnothing 100 cm	141
Tab. 59	2141-111 (5424)	Most w ciągu autostrady „A” – dwujezdniowy, kablobetonowy, jedenastoprzęsłowy	142
Tab. 60	2141-131 (5420)	Most w ciągu drogi lokalnej „L” – jednojezdniowy, na belkach żelbetowych prefabrykowanych, jednoprzęsłowy	145
Tab. 61	2141-331 (5410)	Wiadukt w ciągu drogi głównej „G” – jednojezdniowy, żelbetowy wieloprzęsłowy	147
Tab. 62	2141-332 (5411)	Wiadukt w ciągu drogi głównej „G” – jednojezdniowy, żelbetowy czteroprzęsłowy	149
Tab. 63	2212-491 (6481)	Rurociągi technologiczne – z rur PE-HD (\varnothing 160-400 mm) oraz z rur PVC (\varnothing 110-315 mm)	151

SPIS TREŚCI

Numer tablicy	Kod obiektu PKOB/(KOB)	Nazwa obiektu	Strona
Tab. 64	2213-211 (7791)	Linia telekomunikacyjna przesyłowa podziemna – <i>w technologii światłowodowej</i>	152
Tab. 65	2213-411 (5831)	Maszty telekomunikacyjny stalowy	153
Tab. 66	2214-221 (7211)	Linia kablowa SN 15 kV	154
Tab. 67	2221-111 (5534)	Sieć osiedlowa gazowa niskiego ciśnienia – <i>z rur PE ø 90 mm</i>	155
Tab. 68	2221-113 (5538)	Zewnętrzna sieć gazowa niskiego ciśnienia – <i>z rur stalowych ø 150 mm</i>	156
Tab. 69	2221-114 (5535)	Zewnętrzna sieć gazowa niskiego ciśnienia – <i>z rur PE ø 200 mm</i>	157
Tab. 70	2221-211 (5533)	Przyłącze obiektu do sieci gazowej – <i>z rur PE ø 32 mm</i>	158
Tab. 71	2221-212 (5539)	Przyłącze obiektu do sieci gazowej – <i>z rur stalowych ø 50 mm</i>	159
Tab. 72	2222-112 (5566)	Zewnętrzna sieć wodociągowa – <i>z rur żeliwnych ø 100 mm</i>	160
Tab. 73	2222-131 (5565)	Zewnętrzna sieć wodociągowa – <i>z rur żeliwnych ø 300 mm</i>	161
Tab. 74	2222-221 (5569)	Sieć wodociągowa przeciwpożarowa – <i>z rur PE ø 110 mm, ø 160 mm</i>	162
Tab. 75	2222-322 (5557)	Zewnętrzna sieć ciepłownicza – <i>z rur preizolowanych z alarmem 2 x ø 268,3/250 mm</i>	163
Tab. 76	2222-515 (5563)	Przyłącze obiektu do sieci wodociągowej – <i>z rur stalowych ocynkowanych ø 50 mm</i>	164
Tab. 77	2222-516 (5568)	Przyłącze obiektu do sieci wodociągowej – <i>z rur PE ø 50 mm</i>	165
Tab. 78	2222-524 (5561 B)	Przyłącze obiektu do sieci wodociągowej – <i>z rur PE ø 90 mm</i>	166
Tab. 79	2222-531 (5561 A)	Przyłącze obiektu do sieci wodociągowej – <i>z rur PVC ø 110 mm</i>	167
Tab. 80	2222-712 (5559)	Przyłącze obiektu do sieci ciepłowniczej – <i>z rur preizolowanych bez alarmu 2 x ø 48/110 mm</i>	168
Tab. 81	2222-821 (6321)	Studnia kopana – <i>z kręgów żelbetowych o średnicy 1,0 m</i>	169
Tab. 82	2223-113 (5575)	Zewnętrzna sieć kanalizacyjna – <i>z rur PVC ø 250 mm</i>	170
Tab. 83	2223-116 (5571)	Zewnętrzna sieć kanalizacyjna – <i>z rur kamionkowych ø 300 mm</i>	171
Tab. 84	2223-122 (5574)	Zewnętrzna sieć kanalizacyjna – <i>z rur żelbetowych WIPRO ø 800 mm</i>	172
Tab. 85	2223-123 (5570)	Zewnętrzna sieć kanalizacyjna – <i>z rur żelbetowych WIPRO ø 1000 mm</i>	173
Tab. 86	2223-211 (5576)	Przyłącze obiektu do sieci kanalizacyjnej – <i>z rur kamionkowych ø 150 mm</i>	174
Tab. 87	2223-212 (5577)	Przyłącze obiektu do sieci kanalizacyjnej – <i>z rur PVC ø 200 mm</i>	175
Tab. 88	2223-321 (5583)	Przydomowa oczyszczalnia ścieków – <i>dla 6 osób</i>	176
Tab. 89	2223-531 (6411)	Oczyszczalnia ścieków – <i>zbiornik ścieków dowożonych</i>	177
Tab. 90	2224-111 (7156)	Linia rozdzielcza napowietrzna nn 0,4 kV – <i>wykonana przewodem izolowanym</i>	178
Tab. 91	2224-121 (7223)	Linia kablowa rozdzielcza nn	179
Tab. 92	2224-523 (7228)	Przyłącze kablowe – <i>kabel YAKY 4x35 mm², ZK-22</i>	180
Tab. 93	2224-621 (7300)	Przyłącze telekomunikacyjne – <i>wykonane kablem Cu XzTKMxpw 25x4x0,5 mm²</i>	181
Tab. 94	2224-833 (7130)	Słupowa stacja transformatorowa – <i>20/250 dwuzerdziowa typ „E” (bez wartości transformatora)</i>	182
Tab. 95	2411-111 (5711)	Boisko na terenie przyszkolnym	183
Tab. 96	9831	Ogrodzenie stalowe – <i>ze słupami z cegły klinkierowej</i>	184
Tab. 97	9832	Ogrodzenie – <i>z siatki w ramach</i>	185

Rozdział V. Informacja o zmianach cen produkcji budowlanej wg GUS

Tab. 98 Zmiany cen produkcji budowlano-montażowej wg Polskiej Klasyfikacji Działalności PKD 186

Niniejsze wydawnictwo zawiera informacje o prognozach i zmianach cen dotyczących:

- czynników produkcji budowlanej,
- obiektów budowlanych kubaturowych i inżynieryjnych,
- produkcji budowlanej wg GUS (tylko zmiany cen).

Podstawowym celem wydawnictwa jest umożliwienie uczestnikom procesów inwestycyjnych dokonywania przeszacowań i preceny robót oraz obiektów budowlanych, a w szczególności:

- preceny wartości robót lub obiektów z powodu zmian cen czynników produkcji w sytuacji, w której opracowywanie szczegółowych kosztorysów w różnych poziomach cen jest niemożliwe, niecelowe lub zbyt pracochłonne,
- przeszacowania wartości robót i obiektów budowlanych realizowanych najczęściej w długich cyklach inwestycyjnych,
- waloryzacji wartości kontraktów na wykonanie robót i obiektów budowlanych w związku ze zmianami cen,
- waloryzacji wartości początkowej i odtworzeniowej istniejących obiektów budowlanych.

Publikowane w tym wydawnictwie dane dotyczące zmian cen, pokazują procentowy wzrost lub spadek w okresie bieżącym w stosunku do poprzedniego okresu.

Biuletyn składa się z czterech rozdziałów:

- I** – Prognozy zmian cen w budownictwie,
- II** – Informacja o zmianach cen czynników produkcji budowlanej,
- III** – Informacja o zmianach cen obiektów według rodzajów budownictwa,
- IV** – Informacja o zmianach cen wybranych obiektów (oraz ich stanów, części konstrukcji, elementów scalonych),
- V** – Informacja o zmianach cen produkcji budowlanej wg GUS.

W rozdziale I opublikowane zostały:

- prognozy zmian cen w budownictwie w poszczególnych kwartałach w następnych dwóch latach.
W tym wydaniu zamieszczamy prognozy na okres od I kwartału 2019 r. do IV kwartału 2020 r., a w przypadku prognoz dotyczących budownictwa mieszkaniowego publikowanych w zł/m² p.u. na okres od I kw. 2019 r. do IV kw. 2019 r.
- błędy prognoz ex post (porównanie publikowanych w ZWW prognoz z ich realizacją w okresach minionych).

W tablicy 1 **rozdziału II** publikujemy procentowe zmiany stawek robocizny kosztorysowej netto i brutto dla poszczególnych rodzajów robót. Zmiany stawek robocizny kosztorysowej netto odnoszą się do stawek robocizny obejmujących wszystkie składniki kalkulacyjne określone w „Polskich standardach kosztorysowania robót budowlanych” wydanych przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, a mianowicie:

- płace zasadnicze,
- premie regulaminowe,
- płace dodatkowe (dodatki stażowe, inne dodatki regulaminowe),
- płace uzupełniające (wynagrodzenia za urlopy i inne płatne nieobecności, zasiłki chorobowe, odprawy emerytalne, nagrody jubileuszowe),
- obowiązkowe obciążenia płac (np. ZUS),
- odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych.

Natomiast procentowe zmiany stawek robocizny kosztorysowej brutto odnoszą się do rynkowych stawek obejmujących stawki robocizny netto wraz z kosztami pośrednimi (Kp) i zyskiem (Z) tj. do rynkowych cen usług budowlanych.

W tablicach 2÷4 **rozdziału II** publikujemy informacje dotyczące zmiany cen materiałów budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych dla poszczególnych grup, a w tablicy 5 dla materiałów ogółem zużywanych w budownictwie, również rodzajowo.

W rozdziale III zamieszczone zostały w tabelach (7-11) zmiany cen obiektów według rodzajów budownictwa.

Są to średnie zmiany cen dla następujących rodzajów obiektów:

- budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego,
- budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego,
- użyteczności publicznej,
- produkcyjnych i usługowych,
- inżynierskich (w podziale na grupy).

W odniesieniu **do obiektów inżynierskich** opublikowane zostały w jednej tablicy procentowe zmiany cen dla poszczególnych grup obiektów ogółem (drogi, mosty i wiadukty, przyłącza i sieci, linie elektroenergetyczne).

W rozdziale IV prezentujemy informacje o zmianach cen obiektów kubaturowych i inżynierskich oraz ich elementów scalonych, stanów robót i części konstrukcyjnych wg klasyfikacji opracowanej przez OWEOB „PROMOCJA”. Ceny obiektów budownictwa drogowego i mostowego w podziale na stany i elementy (ujęte w tabelach cen) oparte zostały na klasyfikacji stosowanej przez Generalną Dyрекcję dróg Krajowych i Autostrad (GDDKiA) i dostosowane do podziałów przyjętych w ogólnych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót drogowych i mostowych (OST).

Systematyka obiektów w wydawnictwach SEKOCENBUD jest zgodna z klasyfikacją PKOB. Przy każdym obiekcie zamieszczono podwójny kod klasyfikacyjny. W pierwszym wierszu (górnym) podano kod obiektu - pierwsze 4 cyfry - wg obecnie obowiązującej PKOB, w drugim (dolnym) wg KOB z 1989 r. Jeżeli istnieje potrzeba poznania bardziej szczegółowej charakterystyki obiektu i jego elementów, parametrów technicznych, technologicznych i użytkowych należy skorzystać z wydawnictwa SEKOCENBUD pt. „Biuletyn cen obiektów budowlanych – BCO cz. I - obiekty kubaturowe, BCO cz. Ia - obiekty kubaturowe *dotatkowe* i BCO cz. II obiekty inżynieryjne”, w którym pod analogicznym kodem obiektu przedstawiona jest szczegółowa jego charakterystyka.

Dla zapewnienia przydatności wydawnictwa ZWW do celów rozliczeń długookresowych i waloryzacji robót w poszczególnych tabelach cen obiektów zaprezentowane zostały dla poszczególnych elementów scalonych oraz obiektów kubaturowych ogółem procentowe zmiany cen wg dotychczasowej oraz nowej klasyfikacji SEKOCENBUD, która obejmuje wartość urządzeń i wyposażenia trwale z nimi związanej (została wprowadzona do wydawnictwa w 2012 r.).

Ciągłość procentowych zmian cen dla pozycji wykazanych w jednym wierszu w tablicy cen obiektu oznacza pełną porównywalność zakresów robót. Natomiast procentowe zmiany cen dla elementów scalonych i obiektów kubaturowych ogółem wykazane w dwóch wierszach oznaczają, że zakres robót tych pozycji nie wykazuje zgodności pomiędzy dotychczas stosowaną i nową klasyfikacją.

W konsekwencji zmian klasyfikacyjnych w kolejnych tablicach (12-46) wybranych obiektów publikowane są zmiany cen dla:

- konstrukcji i elementów budowlanych w obiekcie,
- instalacji i urządzeń technicznych w obiekcie,
- obiektu ogółem (z urządzeniami).

Na uwagę zasługują, publikowane w długookresowym i porównywalnym układzie, procentowe zmiany cen dla wykonywanych w obiektach robót budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych oraz robót wykonywanych w każdym obiekcie ogółem.

Dla umożliwienia dokonywania wielowariantowych przeliczeń waloryzacyjnych przy prezentowaniu zmian cen poszczególnych obiektów podane zostały dwa następujące rodzaje struktur:

- udział procentowy wartości części konstrukcji i elementów scalonych w wartości obiektu ogółem. Udział ten publikowany jest w ostatniej kolumnie każdej tablicy ze zmianami cen obiektu,
- udział procentowy wartości poszczególnych składników kalkulacyjnych tj.: robocizny (R), materiałów z kosztami zakupu (M), kosztów pracy sprzętu (S) oraz kosztów pośrednich (Kp) i zysku (Z) w wartości:
 - konstrukcji i elementów budowlanych w obiekcie,
 - instalacji i urządzeń technicznych w obiekcie,
 - obiektu ogółem.

Udział ten publikowany jest w dodatkowym zestawieniu pod każdą tablicą ze zmianami cen danego obiektu.

Ww. struktury odnoszą się do danych z ostatniego kwartału.

W **rozdziale V** publikujemy informacje o zmianach cen produkcji budowlanej wg danych Głównego Urzędu Statystycznego w układzie odpowiadającym publikacjom GUS tj.:

- od 1994 r. do 1999 r. w układzie Europejskiej Klasyfikacji Działalności (EKD) i od 2000 r. do 2004 r. w układzie Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU) oraz wg CPV^{1/} obejmującym następujące grupy robót lub usług:
 - przygotowanie terenu pod budowę
 - wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części, inżynieria lądowa i wodna
 - wykonywanie instalacji budowlanych
 - wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych
 - wynajem sprzętu budowlanego z obsługą operatorską.
- od 2005 r. dla produkcji budowlano-montażowej ogółem wg Polskiej Klasyfikacji Działalności: PKD - 2004 (do 2008 r.) oraz PKD - 2007 (do obecnego kwartału).

^{1/} CPV - Wspólny Słownik Zamówień

STANDARDOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE wykonania i odbioru robót budowlanych

KOMPLETY SPECYFIKACJI SEKOSPEC



- Komplet 50 specyfikacji technicznych
- Komplet 33 specyfikacji technicznych ogólnobudowlanych
- Komplet 11 specyfikacji technicznych instalacyjnych elektrycznych
- Komplet 9 specyfikacji technicznych instalacyjnych sanitarnych

ROZDZIAŁ I. PROGNOZY ZMIAN CEN W BUDOWNICTWIE

5. Prognozy zmian cen czynników produkcji budowlanej

5.1. Prognozy zmian stawek robocizny kosztorysowej netto

$$\hat{Y}_t = 175,387 - 2,050t + 0,182t^2 + 0,022t^3$$

(58,20) (-3,10) (5,95) (7,21)

$R^2 = 0,894$

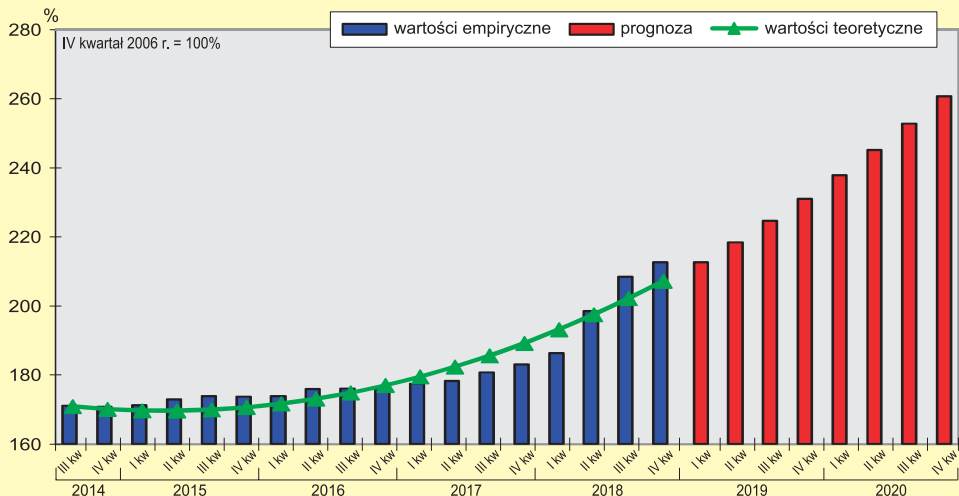


Tabela 1 Prognozy, realizacja oraz różnice między prognozą i realizacją (błędy) w ujęciu ex post

Lp.	okres	2018 r.				Błędy prognoz ex post (w %)	
		I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.	I kw. 2014 r. – IV kw. 2018 r.	
						średni	względny
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	prognoza (w % narastająco)	193,16	197,48	202,16	207,22	3,734	2,074
2.	realizacja (w % narastająco)	186,40	198,50	208,40	212,60		
3.	błąd (w %)	-3,625	0,515	2,992	2,533		

Tabela 2 Prognozy zmian stawek robocizny kosztorysowej netto na okres I kw. 2019 r. – IV kw. 2020 r.

Lp.	2019 r.				2020 r.			
	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Prognoza (w % narastająco)								
1.	212,63	218,41	224,55	231,06	237,93	245,16	252,76	260,73
Prognoza do poprzedniego kwartału (w %)								
2.	2,6	2,7	2,8	2,9	3,0	3,0	3,1	3,2
Prognoza do analogicznego kwartału ub. roku (w %)								
3.	14,1	10,0	7,7	8,7	11,9	12,3	12,6	12,8

ROZDZIAŁ II. INFORMACJA O ZMIANACH CEN CZYNNIKÓW PRODUKCJI BUDOWLANEJ

Tab. 1 Zmiany stawek robocizny kosztorysowej (netto, brutto)

Lp.	Rodzaje robót	Rodzaj stawki	Zmiany stawek w %												
			4 kw.07r. 4 kw.06r.	4 kw.08r. 4 kw.07r.	4 kw.09r. 4 kw.08r.	4 kw.10r. 4 kw.09r.	4 kw.11r. 4 kw.10r.	4 kw.12r. 4 kw.11r.	4 kw.13r. 4 kw.12r.	4 kw.14r. 4 kw.13r.	4 kw.15r. 4 kw.14r.	4 kw.16r. 4 kw.15r.	4 kw.17r. 4 kw.16r.	4 kw.18r. 4 kw.17r.	4 kw.18r. 4 kw.18r.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Roboty ogólnobudowlane inwestycyjne	netto													
		brutto													
2	Roboty ogólnobudowlane remontowe	netto													
		brutto													
3	Roboty instalacji sanitarnych	netto													
		brutto													
4	Roboty instalacji elektrycznych	netto													
		brutto													
5	Roboty inżynierskie	netto													
		brutto													
6	Roboty wykończeniowe o wysokim standardzie	netto													
		brutto													

ROZDZIAŁ III. INFORMACJA O ZMIANACH CEN OBIEKTÓW WEDŁUG RODZAJÓW BUDOWNICTWA

Tab. 7 Zmiany cen obiektów mieszkaniowych wielorodzinnych

KOD	OPIS	JEDN. MIARY	ZMIANY CEN W %														
			4 kw.07r. 4 kw.08r.	4 kw.09r. 4 kw.08r.	4 kw.10r. 4 kw.09r.	4 kw.11r. 4 kw.10r.	4 kw.12r. 4 kw.11r.	4 kw.13r. 4 kw.12r.	4 kw.14r. 4 kw.13r.	4 kw.15r. 4 kw.14r.	4 kw.16r. 4 kw.15r.	4 kw.17r. 4 kw.16r.	4 kw.18r. 4 kw.17r.	4 kw.19r. 4 kw.18r.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
31-000	KONSTRUKCJE I ELEMENTY BUDOWLANE	m² p.u.															
110	STAN ZEROWY	m ² p.z.															
120	STAN SUROWY	m ² p.u.															
130	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY	m ² p.u.															
140	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWNĘTRZNY	m ² p.u.															
41-000	INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE	m² p.u.															
150	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	m ² p.u.															
160	INSTALACJE SANITARNE	m ² p.u.															
170	WENTYLACJA I KLIMATYZACJA	m ² p.u.															
180	WĘZEL CIEPŁOWNICZY	m ² p.u.															
OGÓŁEM OBIEKTY MIESZKALNE WIELORODZINNE (bez urzędzeń)		m² p.u. m³ k.b.															
OGÓŁEM OBIEKTY MIESZKALNE WIELORODZINNE (z urzędzeniami)		m² p.u. m³ k.b.															